

UCHWAŁA Nr XV/109/19
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
z dnia 30 grudnia 2019 r.

**zmieniającą uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Rychwał**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm. / oraz art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1182 z późn. zm.) Rada Miejska w Rychwale uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr XXXIX/258/17 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 22 listopada 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rychwał wprowadza się następujące zmiany:

1. W Rozdziale 10 §17 ust. 1 pkt. 4 otrzymuje brzmienie: „wpłaca w wyznaczonym terminie kwotę w wysokości 30% wartości lokalu mieszkalnego jako zadatek na poczet zakupu lokalu.”
2. W Rozdziale 10 §18 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Szczegółowe zapisy Przedwstępnej Warunkowej Umowy Sprzedaży oraz Umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach programu „Mieszkanie na wynajem z dojściem do własności” określone zostaną we wzorze umowy opracowanej przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rychwale Sp. z o.o.”.
3. W Rozdziale 10 §24 otrzymuje brzmienie: „Wnioski rozpatrywane będą przez Komisję w oparciu o punktację określoną w załączniku nr 7. Na listę osób uprawnionych do zawarcia Przedwstępnej Warunkowej Umowy Sprzedaży oraz Umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach programu „Mieszkanie na wynajem z dojściem do własności”, Komisja kwalifikuje wnioskodawców – wieloosobowe gospodarstwa domowe względnie jednoosobowe gospodarstwa domowe – które uzyskały najwyższą liczbę punktów, a w przypadku równej ilości punktów tych wnioskodawców, którzy wcześniej rozpoczęli procedurę ubiegania się o przyznanie lokalu mieszkalnego.”
4. W Rozdziale 10 §25 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Szczegółowe wzajemne prawa i obowiązki ustalone zostaną w umowach: Przedwstępnej Warunkowej Umowie Sprzedaży oraz w Umowie najmu lokalu mieszkalnego w ramach programu „Mieszkanie na wynajem z dojściem do własności”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rychwału.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE

Roman Drzewniacki