

UCHWAŁA Nr VIII/59/19
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
z dnia 5 czerwca 2019 r.

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej
z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) w związku z § 9 ust. 2 i § 10 ust. 1 uchwały Nr XVI/100/08 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 102, poz.1909) uchwala się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 822/3 obręb Rychwał o pow. 0,0368 dla której Sąd Rejonowy w Koninie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1N/00054049/2, stanowiącej własność Gminy Rychwał.

§ 2

Przedmiotem umowy jest grunt na którym zlokalizowana jest stacja bazowa telefonii komórkowej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rychwała.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE

Roman Drewniacki

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr VIII/59/19
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
z dnia 5 czerwca 2019 r.

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej
z dotychczasowym dzierżawcą**

Nieruchomość określona w uchwale w § 1 stanowi własność Gminy Rychwał. Zasady prawidłowej gospodarki stwarzają potrzebę wykorzystania nieruchomości w sposób umożliwiający osiągnięcie dochodu z majątku gminy.

Dotychczasowy dzierżawca przedmiotowej nieruchomości w związku z koniecznością modernizacji stacji bazowej telefonii komórkowej planuje jej modernizację co wiąże się z poniesieniem wysokich nakładów finansowych, dlatego aby mieć pewność długofalowej dzierżawy wystąpił z prośbą do Burmistrza Rychwała o przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy na okres 10 lat.

W przypadku podjęcia uchwały w proponowanym brzmieniu zostanie stworzona możliwość wykorzystania przedmiotowej nieruchomości w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

Aktualna umowa dzierżawy dotyczyła części działki nr 822/2 obręb Rychwał, jednak w międzyczasie została ona podzielona na więcej działek w związku z powyższym uległ zmianie numer geodezyjny działki będącej przedmiotem dzierżawy i obecnie jest to działka oznaczona numerem 822/3 obręb Rychwał.

W tym stanie rzeczy uzasadnione jest podjęcie uchwały upoważniającej Burmistrza Rychwała do zawarcia umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na okres 10 lat.

W tej sytuacji uchwała jest zasadna.