

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Rychwale Sp. z o.o.
62-570 Rychwał
NIP 6652986881**

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

w postępowaniu o wartości zamówienia nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro

Zwracam/y się z prośbą o przedstawienie oferty na realizację przedsięwzięcia
pn. „Budowa sieci wodociągowej przy ul. Grabowskiej w Rychwale”

(rodzaj zamówienia: ~~dostawa~~/usługa/roboty budowlane)

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest przedsięwzięcie pn. **Budowa sieci wodociągowej przy ul. Grabowskiej w Rychwale** obejmujące budowę odcinka sieci wodociągowej. Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót załączony do zaproszenia.

2. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, posiadania wiedzy i doświadczenia, dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz posiadają ich sytuacja ekonomiczna i finansowa pozwala na realizację ww. zamówienia.

3. Kryteria oceny ofert

Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert i ich znaczeniem (wagami):

1. Cena ofertowa - WAGA kryterium 80% (max. 80 pkt.)

2. Okres gwarancji i rękojmi [GR] – 20% (max 20 pkt)

4. Opis sposobu przyznawania punktacji

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje największa ilość punktów uzyskanych przez Wykonawcę stanowiąca sumę punktów przyznanych ofercie. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert i ich znaczeniem (wagami):

1. Cena ofertowa - WAGA kryterium 80% (max. 80 pkt.)

Punktacja:

punkty za cenę : $P_c = (C_n : C_o) \times K_p$

gdzie:

C_n – najniższa cena ofertowa

C_o – cena ofertowa oferty badanej

K p – współczynnik proporcjonalności równy 80 pkt.

Cena ofertowa Co stosowana do obliczeń powinna być obliczona przez Wykonawców wg wzoru dot. opisu sposobu obliczania ceny oferty niniejszego rozeznania cenowego.

2. Okres gwarancji i rękojmi [GR] – 20% (max 20 pkt)

W powyższym kryterium oceniany będzie okres gwarancji i rękojmi podany przez Wykonawcę w „Formularzu ofertowym”. Okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na wszystkie wykonane roboty budowlane oraz wbudowane urządzenia i materiały przy założeniu, że minimalny okres gwarancji i rękojmi to 36 miesięcy, natomiast maksymalny punktowany okres gwarancji i rękojmi to 60 miesięcy – maksymalnie 20 pkt - WAGA kryterium 20 %. Wykonawca w celu uzyskania punktów w przedmiotowym kryterium zobowiązany jest w formularzu ofertowym wskazać okres gwarancji i rękojmi w przedziale od 36 do 60 miesięcy, która będzie stanowiła okres udzielonej gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane urządzenia i materiały. Zamawiający na podstawie przedstawionych danych obliczy ilość punktów uzyskanych przez Wykonawcę, stosując regułę:

- okres gwarancji i rękojmi – 36 miesięcy – 0 pkt,
- okres gwarancji i rękojmi – 48 miesięcy – 10 pkt,
- okres gwarancji i rękojmi – 60 miesięcy – 20 pkt.

Maksymalna ilość punktów jaką można uzyskać w przedmiotowym kryterium wynosi 20. W przypadku oferty w której Wykonawca wskaże okres rękojmi i gwarancji krótszy niż 36 miesięcy lub pozostawi nie uzupełnioną treść w formularzu ofertowym, Zamawiający uzna, iż oferta jest niezgodna z postanowieniami zapytania ofertowego, gdyż zaproponowany okres gwarancji i rękojmi nie obejmuje minimum 36 miesięcy. Wykonawca może zaproponować okres gwarancji i rękojmi powyżej 60 miesięcy, jednakże uzyska maksymalną ilość 20 pkt.

2. Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o wyżej wymienione kryteria i przyznaną w toku oceny punktację, tj. końcowa liczba punktów przyznanych każdej z ocenianych ofert obliczona zostanie według wzoru:

$$L_p = [P_c] + [GR]$$

gdzie:

L_p – łączna liczba punktów przyznana ofercie

P_c - liczba punktów przyznana ofercie w oparciu o kryterium „Cena ofertowa”

GR - liczba punktów przyznana ofercie w oparciu o kryterium „Okres gwarancji i rękojmi”.

5. Opis sposobu obliczania ceny:

- 1) Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN (polski złoty). Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania zawarte w opisie przedmiotu zamówienia oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Cena oferty, musi uwzględniać inne nieprzewidziane składniki wpływające na ostateczną cenę. Wykonawca przed przygotowaniem oferty, zapozna się z miejscem robót budowlanych tj.: poprzez dokonanie wizji lokalnej.
- 3) Cenę ofertową należy podać w PLN wraz z podatkiem VAT, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku. VAT wyliczony będzie do faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym

6. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert

- 1) Ofertę należy złożyć:

w formie pisemnej na adres:

- a) Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rychwale Sp. z o.o. ul. Konińska 78, 62-570 Rychwał
 - b) w formie elektronicznej na adres: biuro@pgkimrychwal.pl
- w nieprzekraczalnym terminie: do dnia **26.11.2018 r., godz.: 15:00** oraz oznakować napisem: „**Oferta w trybie rozeznania ofertowego na zadanie pn. Budowa sieci wodociągowej przy ul. Grabowskiej w Rychwale**”
- 2) Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie zostaną uwzględnione przez Zamawiającego i niezwłocznie odesłane oferentowi.
 - 3) Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.
 - 4) Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej w języku polskim, pismem czytelnym, trwałym środkiem pisarskim.

7. Warunki wykluczenia

- 1) Zamówienie nie może zostać udzielone podmiotowi powiązanemu osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej;
 - e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.
- 2) Zamawiający zastrzega unieważnienie postępowania bez podania przyczyny

8. Termin realizacji zamówienia: do 21 grudnia 2018r.

9. Odrzuceniu podlegają oferty:

- 1) których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego
- 2) złożone przez oferenta niespełniającego warunków, określonych w zapytaniu ofertowym

10. Zmiana umowy

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

- 1) zmiany terminu wykonania zamówienia, jeżeli konieczność zmiany terminu nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy takich jak: następstwa działań administracyjnych (konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczność nie przewidziano na etapie zawarcia umowy); istnienie podziemnych budowli lub infrastruktury, warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie prac budowlanych; wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres;

- 2) zmiany ustawowej stawki podatku VAT - jej obniżenie lub podwyższenie jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku;
- 3) inne zmiany wynikające ze wzoru umowy.

Nie jest możliwe dokonywanie zmian w umowie polegających na zmniejszeniu zakresu świadczenia wykonawcy w stosunku do zobowiązania zawartego w ofercie

11. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty, oraz zamieści informację na stronie internetowej www.bip.rychwal.pl w zakładce Przetargi - Przetargi PGKiM, oraz w siedzibie firmy

12. Załączniki

Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- a) wypełniony i podpisany formularz oferty- **załącznik nr 1**;
- b) kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót.
- c) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (wg załączonego wzoru – **załącznik nr 2**).
- d) zaakceptowany wzór umowy

Wszystkie wymienione wyżej dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez wykonawcę.

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
w Rychwale Sp. z o.o.
62-570 Rychwał, ul. Konińska 78
tel. 63 2481079
NIP 6652986881, Regon 301955068

Prezes Zarządu

Tomasz Miś

.....
(pieczęć i podpis osoby występującej
w imieniu Zamawiającego)

FORMULARZ OFERTY

w postępowaniu o wartości zamówienia
nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro na

realizację przedsięwzięcia **pn. Budowa sieci wodociągowej przy ul. Grabowskiej w Rychwale**

Nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy.

.....

NIP:

REGON:

Numer rachunku bankowego:

1. Oferuję wykonanie prac objętych rozeznaniem cenowym, zgodnie z wymogami **opisu przedmiotu zamówienia** za cenę:

netto: PLN

(słownie:),

podatek VAT: PLN,

brutto: PLN

(słownie:).

2. Prace budowlano-montażowe stanowiące przedmiot zamówienia wykonam w terminie do:
..... oraz udzielę gwarancji i rękojmi na wykonane prace na okres miesięcy.
3. Oświadczam, iż zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i wymogami zamawiającego i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.
4. Oświadczam, iż posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności związanych z wykonaniem niniejszego zamówienia;
5. Oświadczamy, że zapoznałem się z projektem umowy i zobowiązuję się w przypadku wybrania mojej oferty do zawarcia umowy na warunkach podanych w projekcie umowy w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego
6. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:
- a) kosztorys ofertowy
 - b) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
 - c) zaakceptowany wzór umowy

Miejscowość, dnia roku.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy



OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość

Data

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w zaproszeniu do składania ofert na realizację przedsięwzięcia *pn. Budowa sieci wodociągowej przy ul. Grabowskiej w Rychwale*, dotyczące w szczególności:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

.....
(data i podpis wykonawcy)

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr(wzór)

zawarta w dniu r. w Rychwale pomiędzy:

PGKiM w Rychwale Sp. z o.o z siedzibą w Rychwale, ul. Konińska 78; 62-570 Rychwał,
NIP: 665 -298-68-81, REGON: 301955068, tel. 63 248 079, e-mail: zgkimrychwal@op.pl
zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

Tomasz Mikula – Prezes

a

.....
.....
.....

NIP:REGON: tel.

e-mail:

zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

..... -

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy –
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy, którym jest:

„Budowa sieci wodociągowej przy ul. Grabowskiej w Rychwale,,

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości robót budowlanych, przewidzianych dla zrealizowania inwestycji; według zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej, wraz z przekazaniem do eksploatacji, wszystkimi niezbędnymi próbami i badaniami oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej (w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej) i dostarczeniem wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
3. Opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa oraz oferta przetargowa wykonawcy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzieńr.

Termin zakończenia robót ustala się na dzień **21.12.2017 r**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się:



- 1) strzec mienia znajdującego się w miejscu realizacji zamówienia, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa,
- 2) ubezpieczyć roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej a w szczególności:
 - a) roboty, obiekty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych,
 - b) z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób świadczących pracę i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązków, o których mowa w ust. 1, to działa na swoje ryzyko i odpowiedzialność.
3. Ponadto Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) informować Zamawiającego i inspektora nadzoru o:
 - a) konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych; w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - b) terminie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez inspektora nadzoru. Przystąpienie do sprawdzenia powinno nastąpić najpóźniej trzeciego dnia od dnia, kiedy Zamawiający otrzymał informację;
 - 2) zapewnić w miejscu wykonywania robót warunki do sprawdzenia jakości wykonywanych robót;
 - 3) przywrócić stan poprzedni zniszczonych lub uszkodzonych robót, ich części bądź urządzeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli Wykonawca zobowiązany był odkryć roboty lub wykonać inne czynności do zbadania robót.
4. Wykonawca dokona na własny koszt określonych czynności, zmian i przeróbek, w przypadku, gdy właściwy organ:
 - 1) stwierdzi, że obiekt został wykonany z naruszeniem obowiązujących przepisów,
 - 2) wyda decyzję nakazującą rozbiórkę obiektu lub jego części, doprowadzenie wykonywanych robót do stanu zgodnego z prawem, doprowadzenia obiektu do stanu poprzedniego.
5. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na dokonanie czynności, o których mowa w ust. 3 pkt 3 oraz w ust. 4 Zamawiający ma prawo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.

§ 4

Konieczność zrealizowania przedmiotu umowy w zakresie szerszym niż to określono w niniejszej umowie musi wynikać z protokołu ustaleń dokonanych lub zatwierdzonych przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem zgłoszenia Zamawiającemu w terminie 7 dni, od momentu stwierdzenia konieczności ich wykonania.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego, w wysokości:
brutto: zł, słownie:
(...../100), w tym podatek VAT w wysokości: 23 %, co stanowi kwotę: zł, słownie: (.....),

HA

wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi:..... zł, słownie:
(.....100),

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy sposób obliczenia kwoty, która będzie potrącona wykonawcy będzie następujący:

- a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w tabeli elementów rozliczeniowych nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tej tabeli, od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
- b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w tabeli, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą.

Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu końcowego odbioru robót.

Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

Do czasu odbioru końcowego przez Zamawiającego obiektu Wykonawca sprawuje nadzór na obiekcie.

§ 6

Obowiązki stron

1. Obowiązki zamawiającego:

- 1) Dostarczenie dokumentacji projektowej w terminie do 5 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
- 2) Przekazanie wykonawcy, w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy, placu budowy.
- 3) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy.
- 4) Dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.
- 5) Regulowanie płatności wynikających z wystawianych, na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy, faktury.

2. Obowiązki wykonawcy:

- 1) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie oraz użytkowanie tych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.
- 2) Wytyczenie geodezyjne nowych obiektów i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót.
- 3) Opracowanie planu zagospodarowania budowy i uzgodnienie go ze służbami zamawiającego. Zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę używanych lub przecinanych przez niego podczas

przewodzenia robót oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia, zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny przed odpowiednimi służbami za użytkowanie dróg publicznych w związku z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.

- 4) Wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami BHP. Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych powinien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany „planem BIOZ” zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. nr 120, poz. 1126 z późn. zm.) oraz przedstawić go zamawiającemu i zapewnić jego stosowanie.
- 5) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w formie pisemnej (papierowej) oraz na płytach CD i przekazanie jej zamawiającemu na 5 dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 6) Współpraca ze służbami zamawiającego.
- 7) Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezzwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647 kodeksu cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
- 8) Prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w prawie budowlanym.
- 9) Przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez zamawiającego.
- 10) Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru.
- 11) Przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
- 12) Zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami.
- 13) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 14) Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
- 15) Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego.

§ 7

1. Nadzór z ramienia zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie inspektor nadzoru inwestorskiego, tj. Jan Chajdasz, tel. 63 242 87 67, 603 83 21 06.
2. Kierownikiem budowy będzie: , posiadający uprawnienia w zakresie sieci sanitarnych obejmujących sieci wodociągowo-kanalizacyjne, nr uprawnień:
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej, jedynie za uprzednią pisemną zgodą zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 3 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy.
5. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone dla danej funkcji.
6. Zamawiający może także zażądać od wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków.

HA

Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez zamawiającego.

§ 8

1. Strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru końcowego przez zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy.
3. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 10. dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
4. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
5. Na co najmniej 5 dni przed dniem odbioru końcowego, wykonawca przedłoży zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 6 ust.2 pkt 5 niniejszej umowy oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża wykonawcę.
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, to zamawiający odmówi odbioru z winy wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia to zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
 - 2) nienadające się do usunięcia to zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. Jeżeli w trakcie realizacji robót zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają zamawiającego.
11. W razie istotnych rozbieżności w opiniach o jakości tych samych robót, budowy lub materiałów (sporządzonych przez Zamawiającego i Wykonawcę) Zamawiający zleci sporządzenie wiążącej oceny tych opinii osobie wykonującej funkcje biegłego sądowego.

§ 9

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty gwarancji na okres miesięcy licząc od daty odbioru robót z przekazaniem do eksploatacji.
2. Po upływie wymienionego w ust.1 terminu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, Wykonawca przekaże Zamawiającemu karty gwarancyjne na te materiały i urządzenia zastosowane do wykonania przedmiotu zamówienia, na które ich producenci udzielili gwarancji na okres dłuższy niż okres gwarancji Wykonawcy. Do końca okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, wszystkie roszczenia z tytułu gwarancji wobec producentów zastosowanych do wykonania przedmiotu zamówienia materiałów i urządzeń, będą realizowane poprzez Wykonawcę, lub na jego koszt.
3. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia w terminie 14 dni stwierdzonych wad i usterek, z zastrzeżeniem wad i usterek zagrażających zdrowiu i bezpieczeństwu użytkowników, zagrażających mieniu oraz innych uniemożliwiających normalne korzystanie z obiektów, w których to przypadkach Wykonawca zobowiązany jest usunąć je niezwłocznie, w terminie nie dłuższym jednak niż 3 dni od dnia zgłoszenia.
5. W przypadku nie naprawienia przez Wykonawcę stwierdzonych wad i usterek na zasadach wymienionych powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia ich innemu wykonawcy i obciążenia poniesionymi kosztami Wykonawcy.
7. W przypadku wystąpienia wad i usterek w okresie gwarancji, za które odpowiada Wykonawca, bieg terminu gwarancji na ten element robót liczyć się będzie od daty usunięcia wady i wynosić będzie 12 miesięcy, lecz nie krócej niż okres gwarancji całości wykonanych robót.
8. Gwarancja nie obejmuje usterek i uszkodzeń spowodowanych działaniem osób trzecich, oraz przypadków losowych i klęsk żywiołowych. Gwarancja nie obejmuje również szkód powstałych w wyniku nieprawidłowej eksploatacji i użytkowania urządzeń i obiektów, zrealizowanych w ramach niniejszego zamówienia.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ostatecznym, czyli po upływie okresu gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W odniesieniu do innych okoliczności niż wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu zamawiający nie będzie naliczał kar umownych.
3. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
4. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej wykonawcy.
5. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody wykonawcy.
6. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
8. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
9. Kary umowne za przekroczenie terminów, o których mowa w ustępie 1a i 1b nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 11

1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi winę za odstąpienie od umowy,
 - 2) sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
 - 3) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający:
 - 1) dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających (stosując odpowiednio przewidziane w niniejszej umowie postanowienia o odbiorze) oraz zapłaty wynagrodzenia,
 - 2) odkupi materiały, konstrukcje i urządzenia o których mowa w § 11 pkt 2),
 - 3) przejmie teren robót.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy Prawa zamówień publicznych.

§ 13

Sprawy sporne, wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

Zmiana postanowień zawartych w niniejszej umowie wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§15

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego .

Zamawiający:

Wykonawca:

Miejscowość: Rychwał, dnia roku.



