

U C H W A Ł A Nr LI/337/18

Rady Miejskiej w Rychwale

z dnia 27 września 2018 roku.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał w zakresie wybranych terenów – Etap XV.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami), art. 14, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał, uchwalonego uchwałą Nr X/60/03 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 9 października 2003 r. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 181, poz. 3377 z dnia 21 listopada 2003 roku; zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał - Etap II, zatwierdzonego uchwałą nr XI/90/11 z dnia 18 sierpnia 2011 roku Rady Miejskiej w Rychwale, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 275 poz. 4398 z 2011 roku; zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał Etap - III, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Rychwale nr IX/71/11 z dnia 21 czerwca 2011 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 259 poz. 4090 z 2011 roku; zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał Etap IV, zatwierdzonego uchwałą nr IX/72/11 z dnia 21 czerwca 2011 roku Rady Miejskiej w Rychwale, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 251 poz. 3979 z 2011 roku; zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał - Etap V, zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/246/13 z dnia 17 stycznia 2013 roku Rady Miejskiej w Rychwale, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 1774 w dniu 25 lutego 2013 roku.

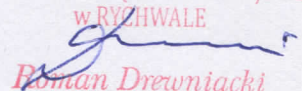
2. Granice obszarów objętych opracowaniem określone są na mapach stanowiących załączniki od nr 1 do nr 32 niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rychwału.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE

Roman Drewniacki

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr LI/337/18
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał w zakresie wybranych terenów – Etap XV.

Podjęcie przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał w zakresie wybranych terenów wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem lokalnym i umożliwieniem realizacji zamierzeń inwestycyjnych mieszkańców. Podjęcie uchwały było poprzedzone analizą zasadności przystąpienia do sporządzania zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium gminnego. Zostały przygotowane materiały geodezyjne, zakres prac planistycznych został określony przepisami mającymi zastosowanie przy opracowaniu planu miejscowego.

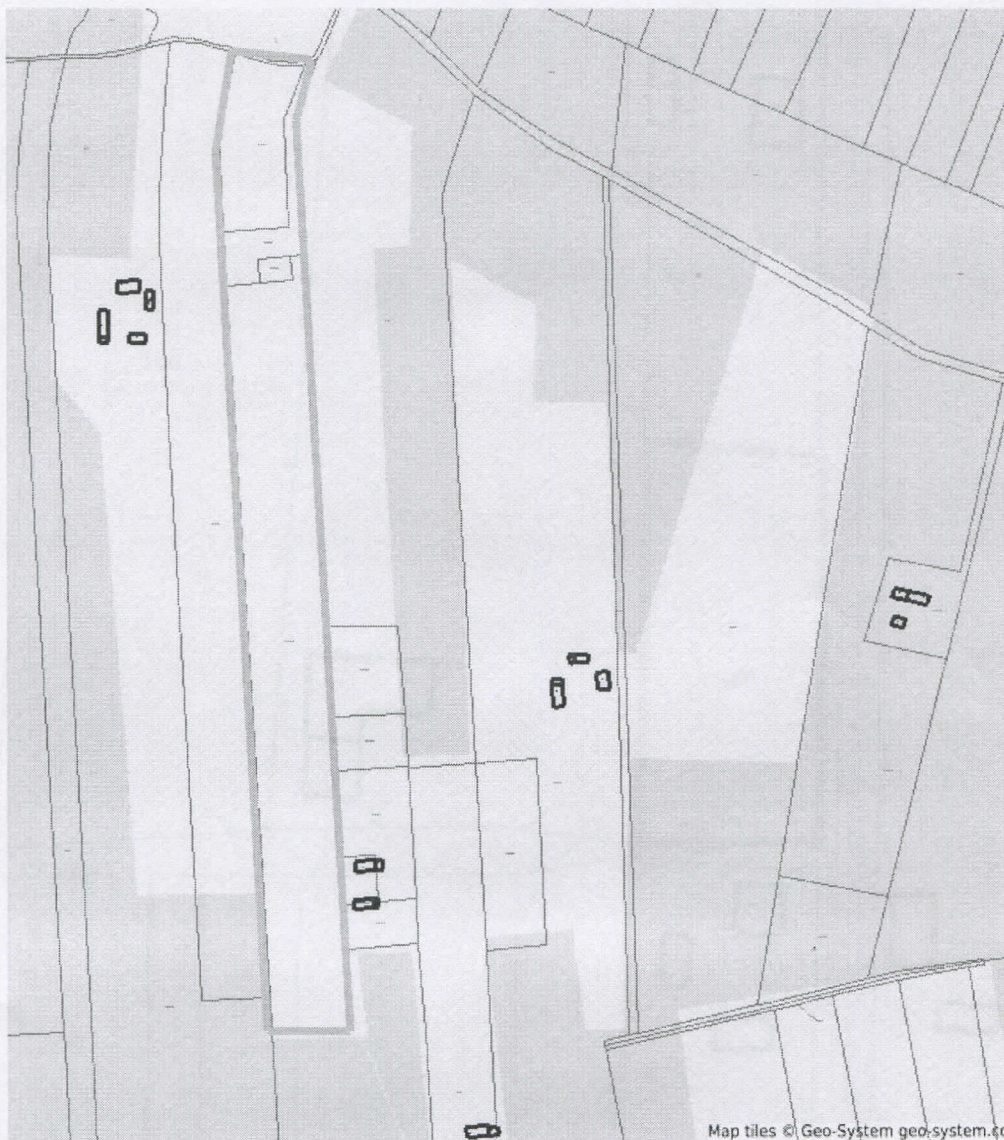
Dokonana przez Burmistrza Rychwała analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania zmiany miejscowego planu dla wskazanych w uchwale obszarów. Wążąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Burmistrza Rychwała pod rozwagę możliwości sporządzenia stosownej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej w Rychwale względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Przyjąć zatem należy że niniejsza uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE

Roman Drewniacki

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR LI/337/18
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
Z DNIA 27 WRZESŃNIA 2018 R.**

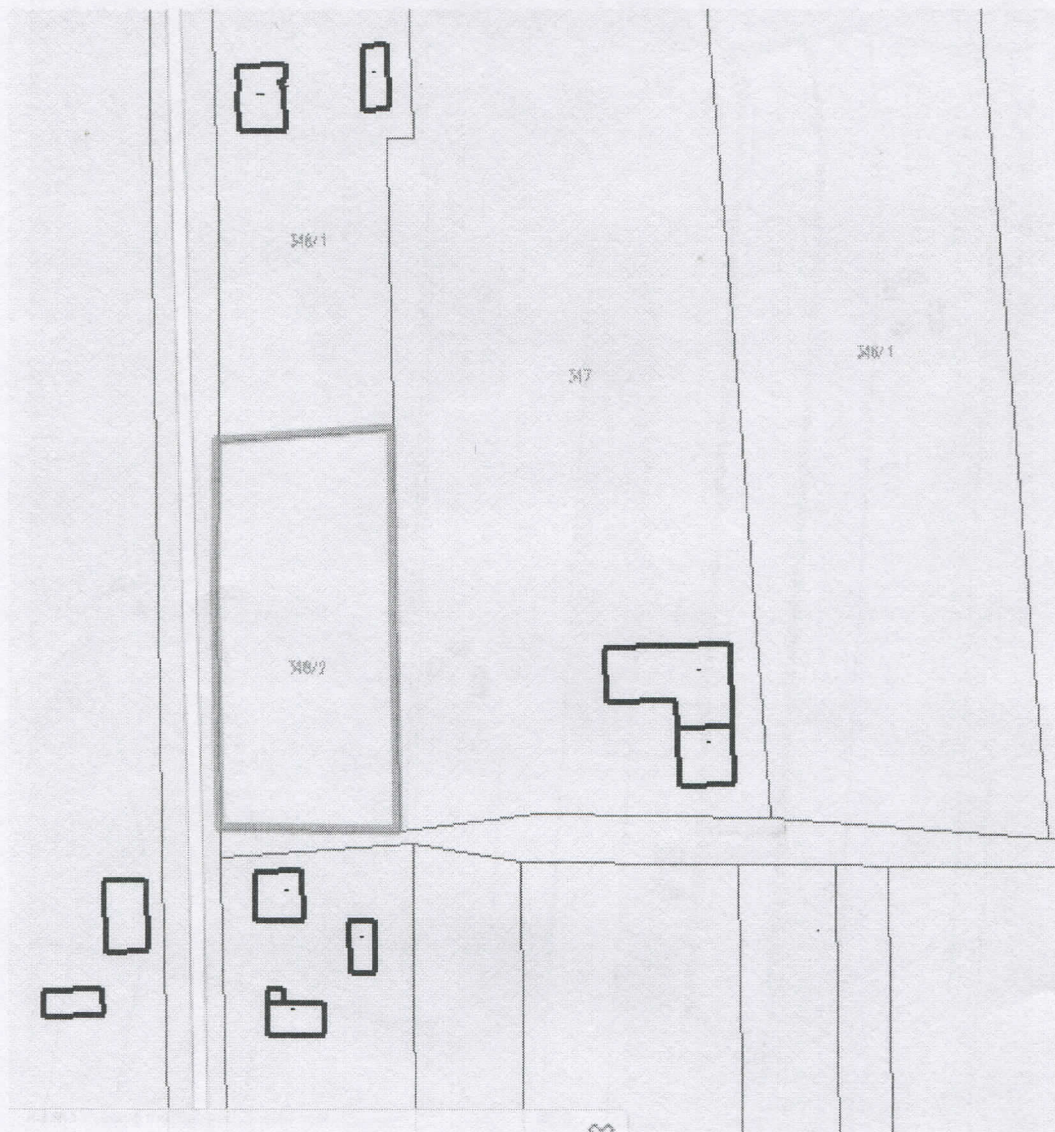


— OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

OBRĘB – BIAŁA PANIEŃSKA

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ,
w RYCHWALE
Roman Drewniacki

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO UCHWAŁY NR LI/337/18
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
Z DNIA 27 WRZESŃNIA 2018 R.**

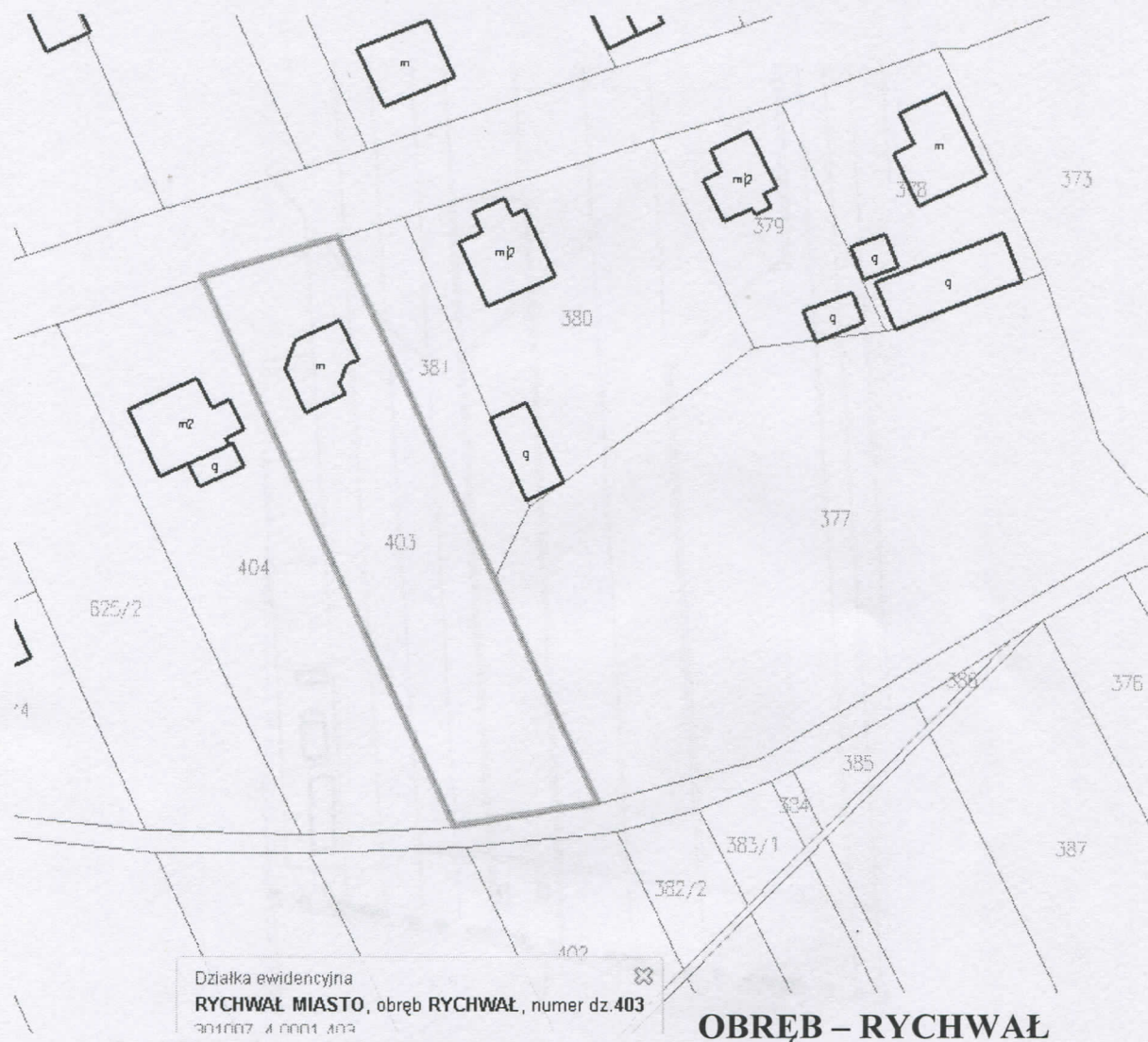


OBRĘB – GROCHOWY

— OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE
Roman Drewniacki

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3
DO UCHWAŁY NR LI/337/18
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
Z DNIA 27 WRZESŃNIA 2018 R.**



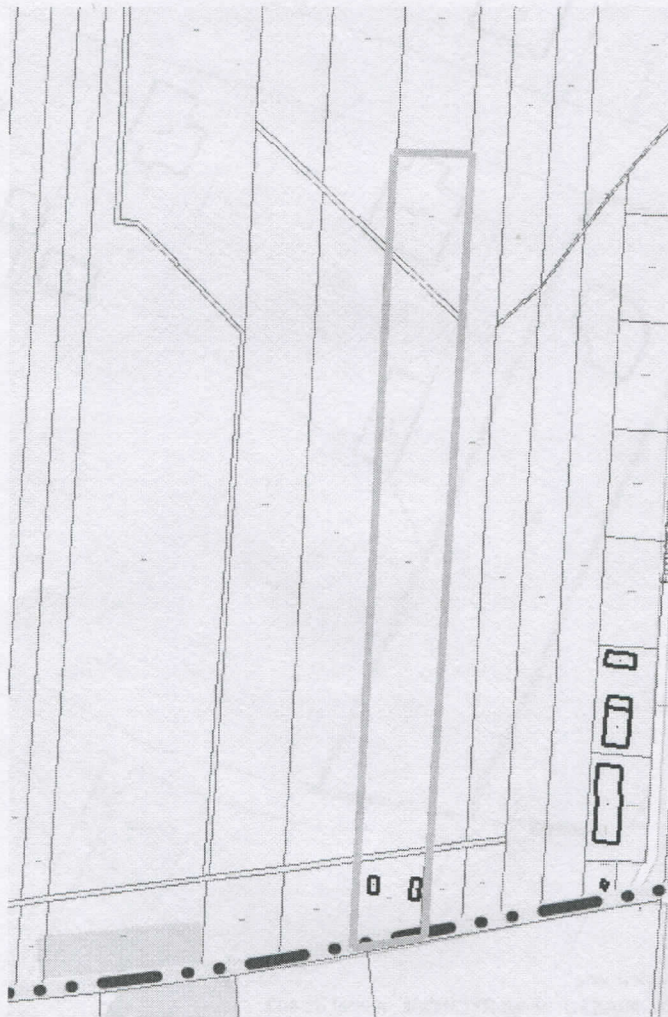
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

OBREB – RYCHWAŁ

**PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE**

Roman Drewniacki

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 4
DO UCHWAŁY Nr LI/337/18
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
Z DNIA 27 WRZESŃNIA 2018 R.**



OBRĘB - RYCHWAŁ

————— OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE
Roman Drzewniacki

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 5
DO UCHWAŁY Nr LI/337/18
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
Z DNIA 27 WRZESŃNIA 2018 R.



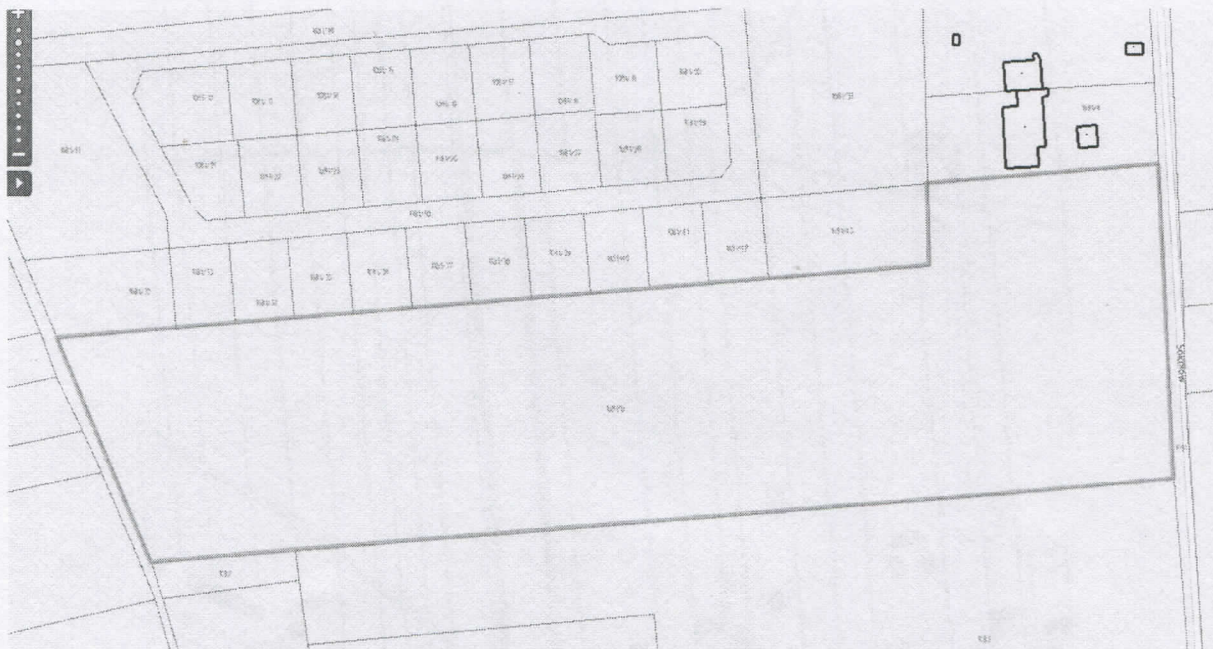
OBREB - GRABOWA

— OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE

Roman Drewniacki

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 6
DO UCHWAŁY Nr LI/337/18
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
Z DNIA 27 WRZESŃNIA 2018 R.**

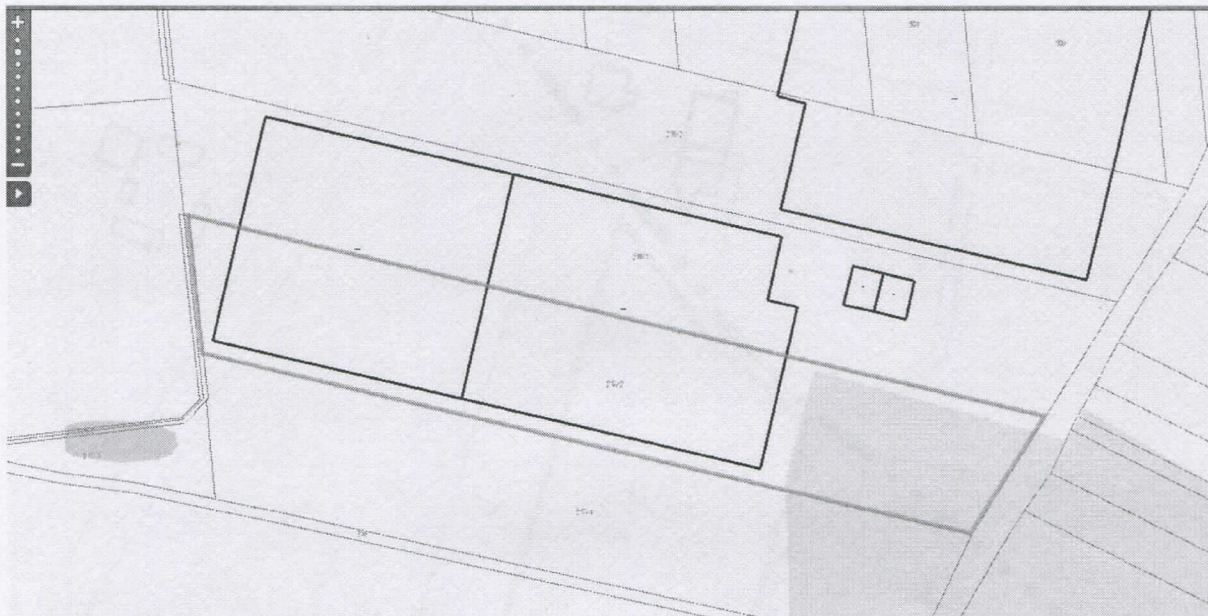


OBREB - RYCHWAŁ

— OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE
Roman Drewniacki

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 7
DO UCHWAŁY Nr LI/337/18
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
Z DNIA 27 WRZESŃNIA 2018 R.**



OBRĘB -RYBIE

— OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE
Roman Drewniacki

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 8
DO UCHWAŁY Nr LI/337/18
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
Z DNIA 27 WRZESŃNIA 2018 R.**



OBRĘB - ZŁOTKOWY

————— OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE
Roman Drewniacki

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 9
DO UCHWAŁY Nr LI/337/18
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
Z DNIA 27 WRZESŃNIA 2018 R.**

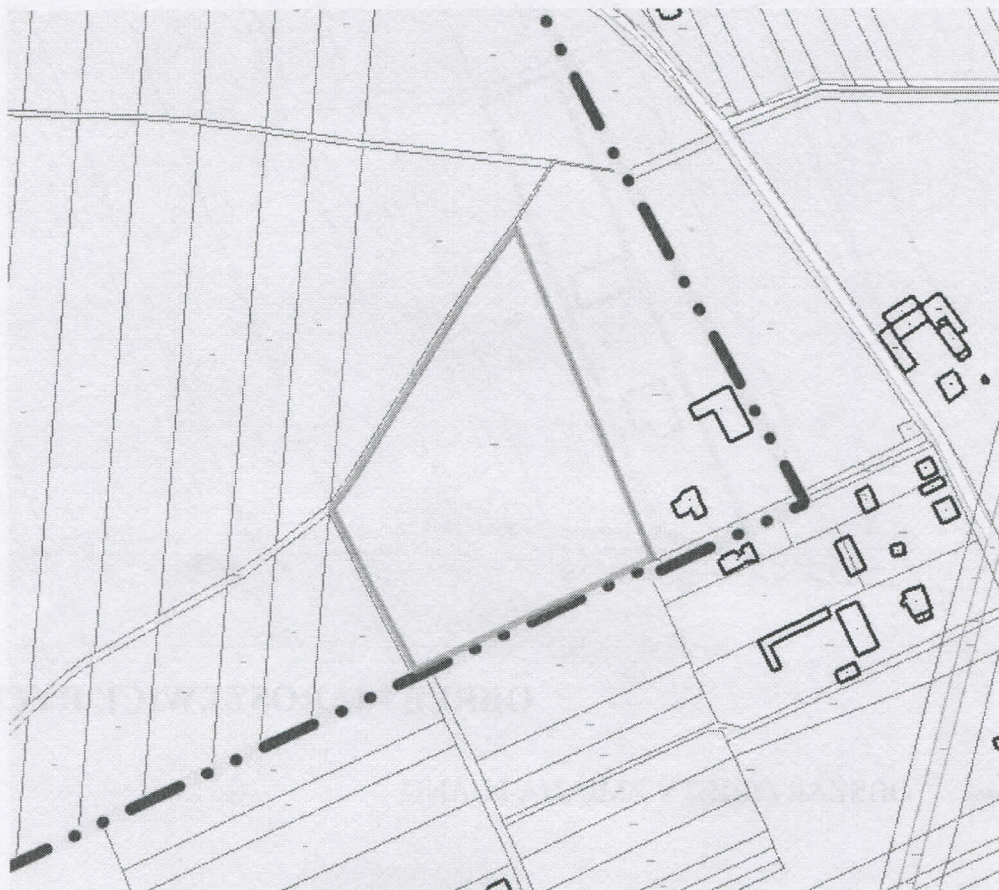


OBRĘB –JAROSZEWICE RYCHWAŁSKIE

————— OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE
Roman Drewniacki

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 10
DO UCHWAŁY Nr LI/337/18
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
Z DNIA 27 WRZESŃNIA 2018 R.**



OBRĘB -GRABOWA

— OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
W RYCHWALE
Roman Drewniacki

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 11
DO UCHWAŁY NR LI/337/18
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
Z DNIA 27 WRZESŃNIA 2018 R.**



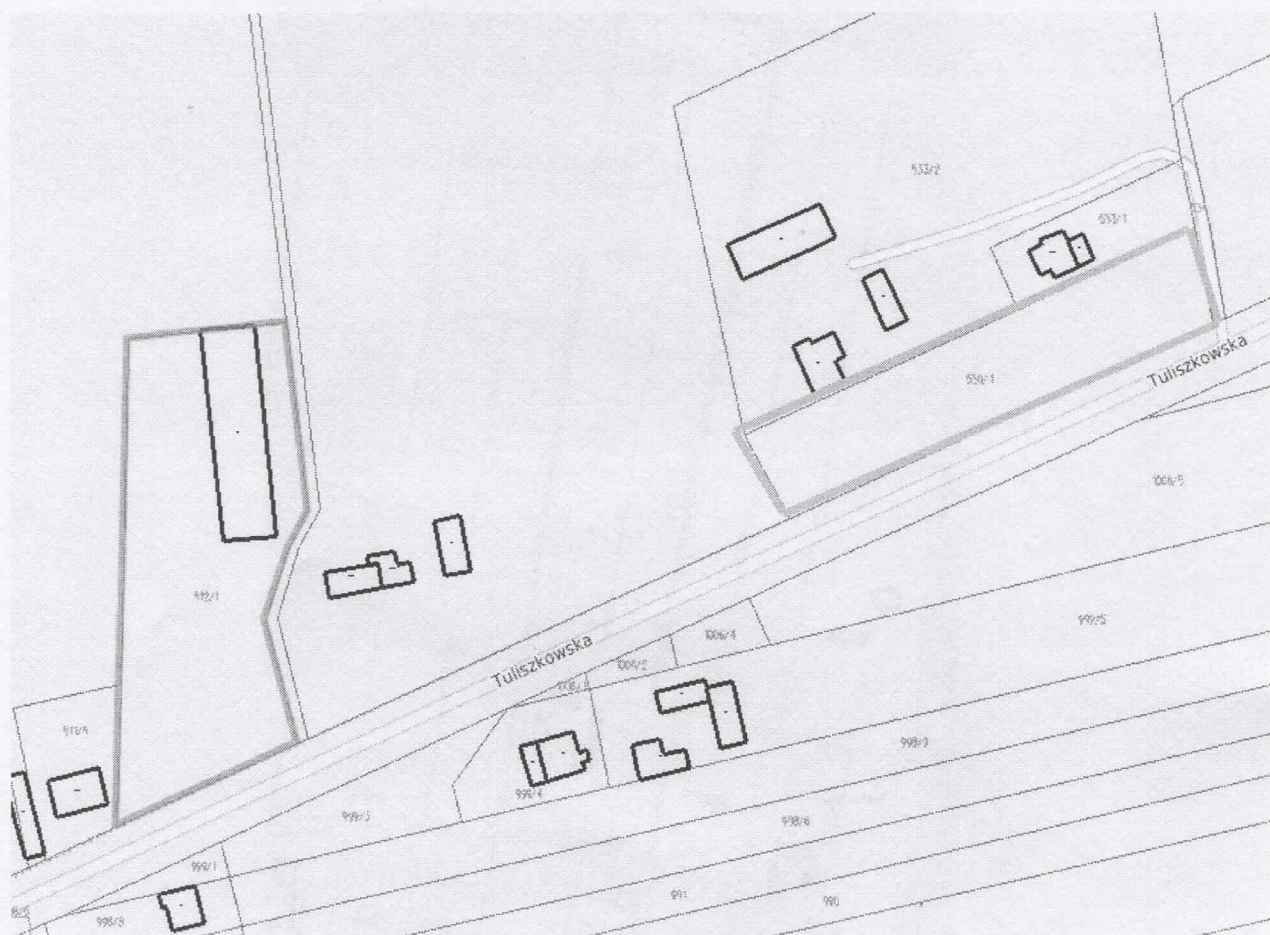
OBRĘB - GLINY

— OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE

Roman Drewniacki

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 12
DO UCHWAŁY NR LI/337/18
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
Z DNIA 27 WRZESŃNIA 2018 R.**

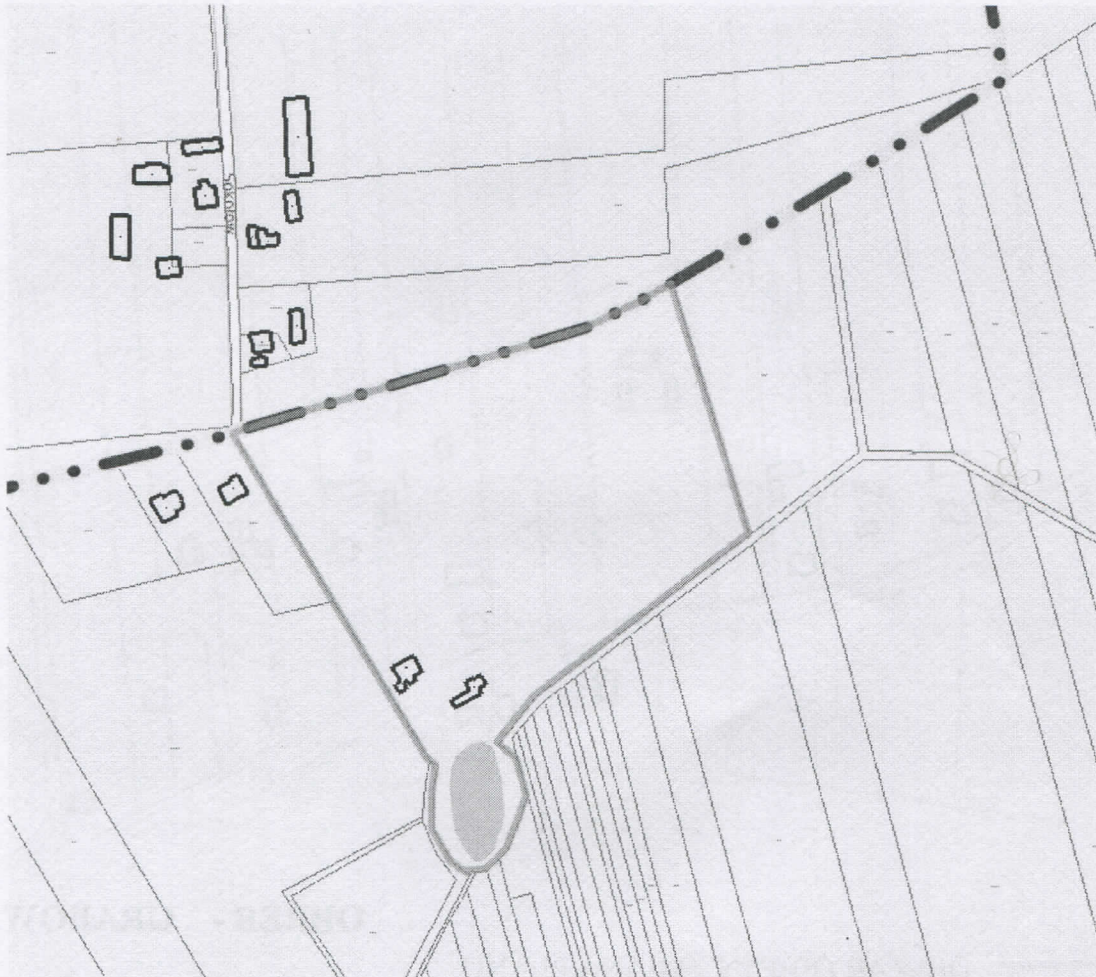


OBRĘB - RYCHWAŁ

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE
Roman Drewniacki

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 13
DO UCHWAŁY NR LI/337/18
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
Z DNIA 27 WRZESŃNIA 2018 R.**



OBRĘB - ZŁOTKOWY

— OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE
Roman Drewniacki

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 14
DO UCHWAŁY NR LI/337/18
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
Z DNIA 27 WRZESŃNIA 2018 R.**



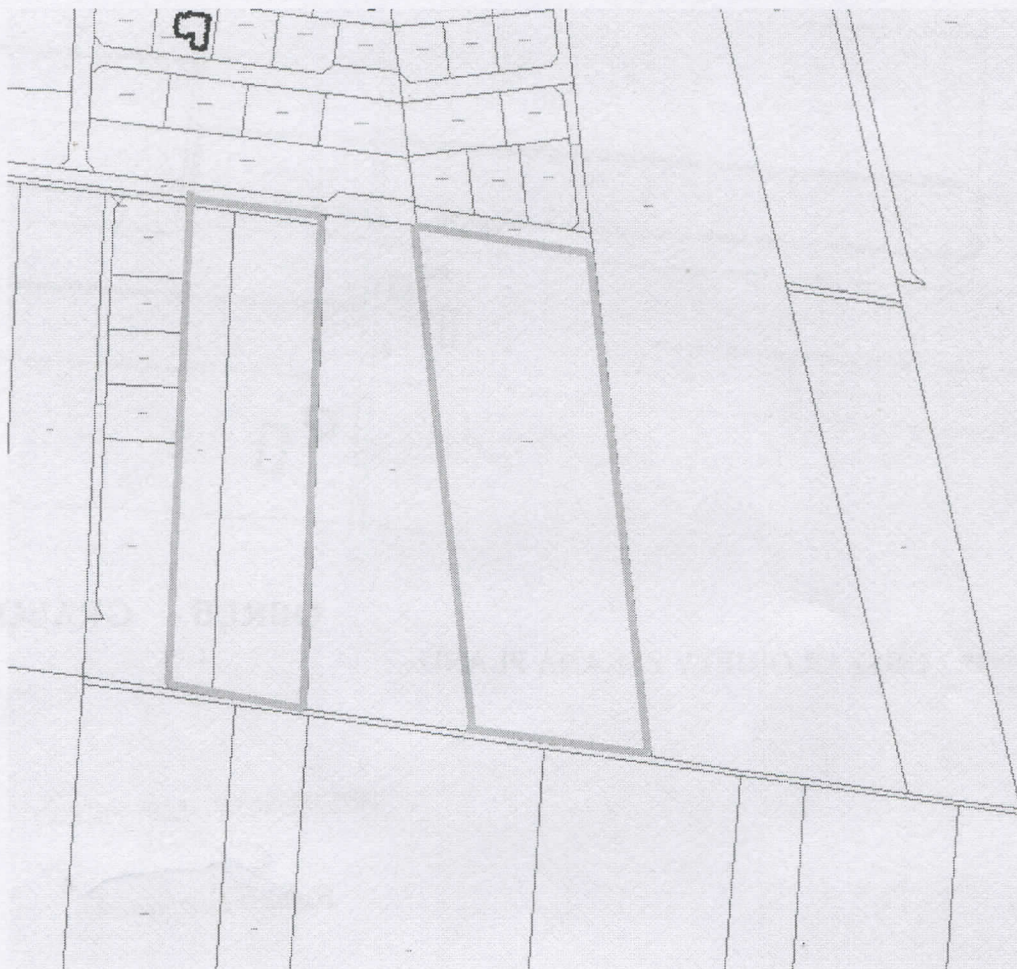
OBREB - GRABOWA

————— OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE

Roman Drewniacki

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 15
DO UCHWAŁY NR LI/337/18
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
Z DNIA 27 WRZESŃNIA 2018 R.**



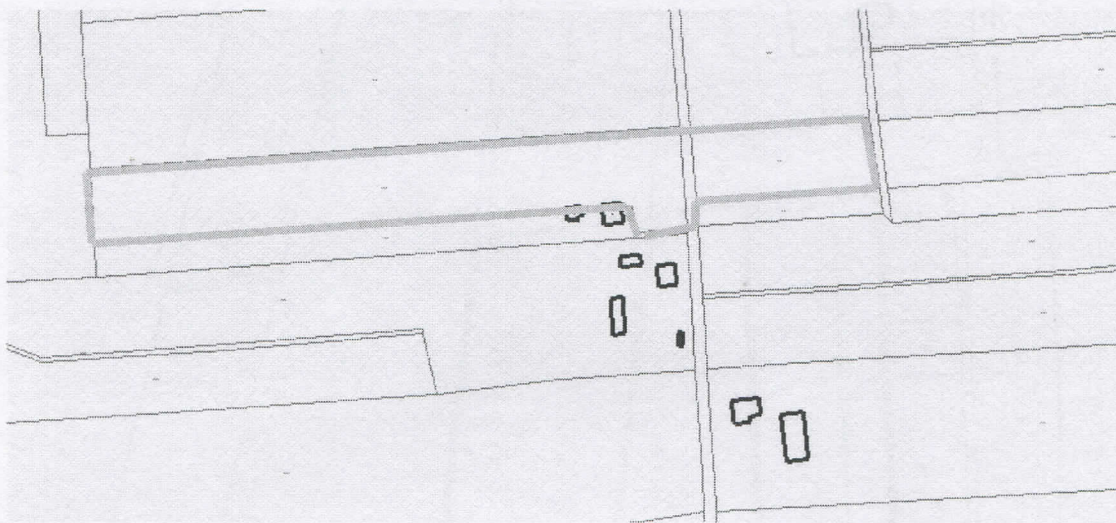
OBRĘB - RYCHWAŁ

————— OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE

Roman Drewniacki

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 16
DO UCHWAŁY NR LI/337/18
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
Z DNIA 27 WRZESZNIA 2018 R.**

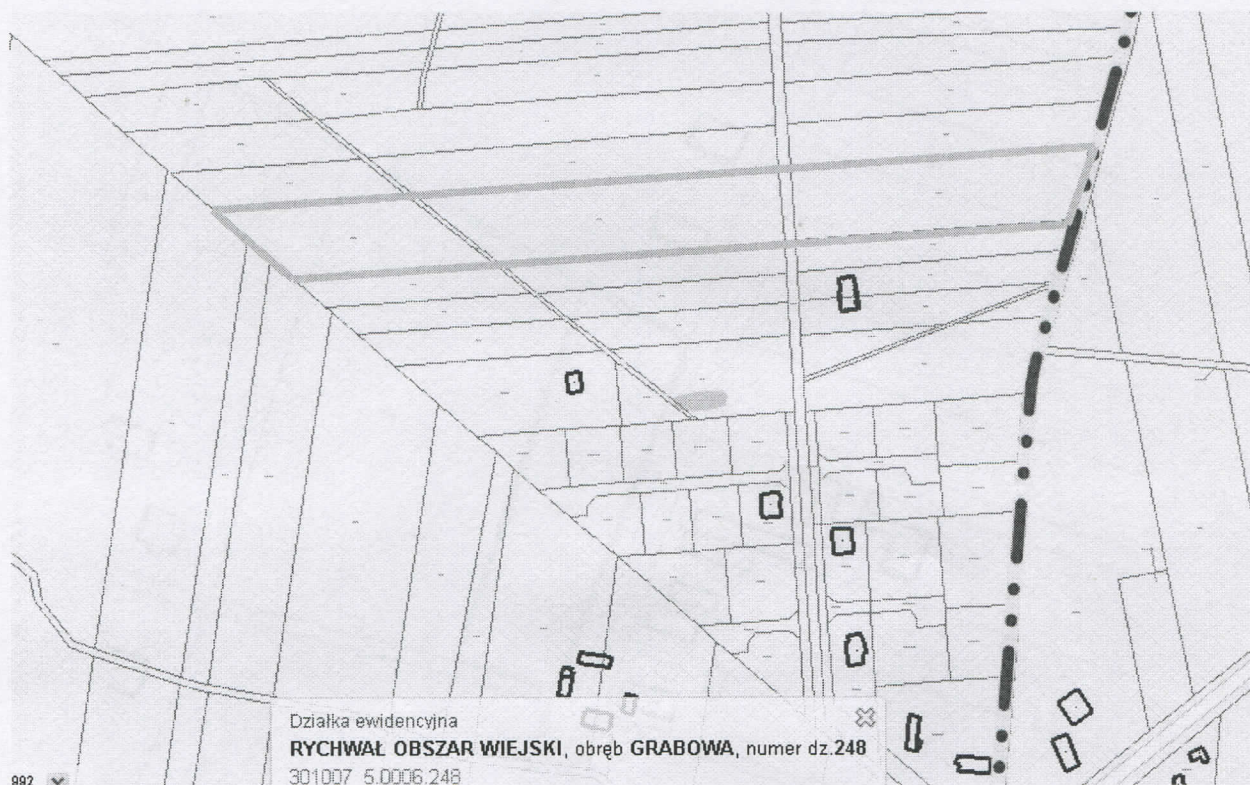


OBRĘB - GRABOWA

————— OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE
Roman Drewniacki

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 17
DO UCHWAŁY NR LI/337/18
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
Z DNIA 27 WRZESŃNIA 2018 R.**

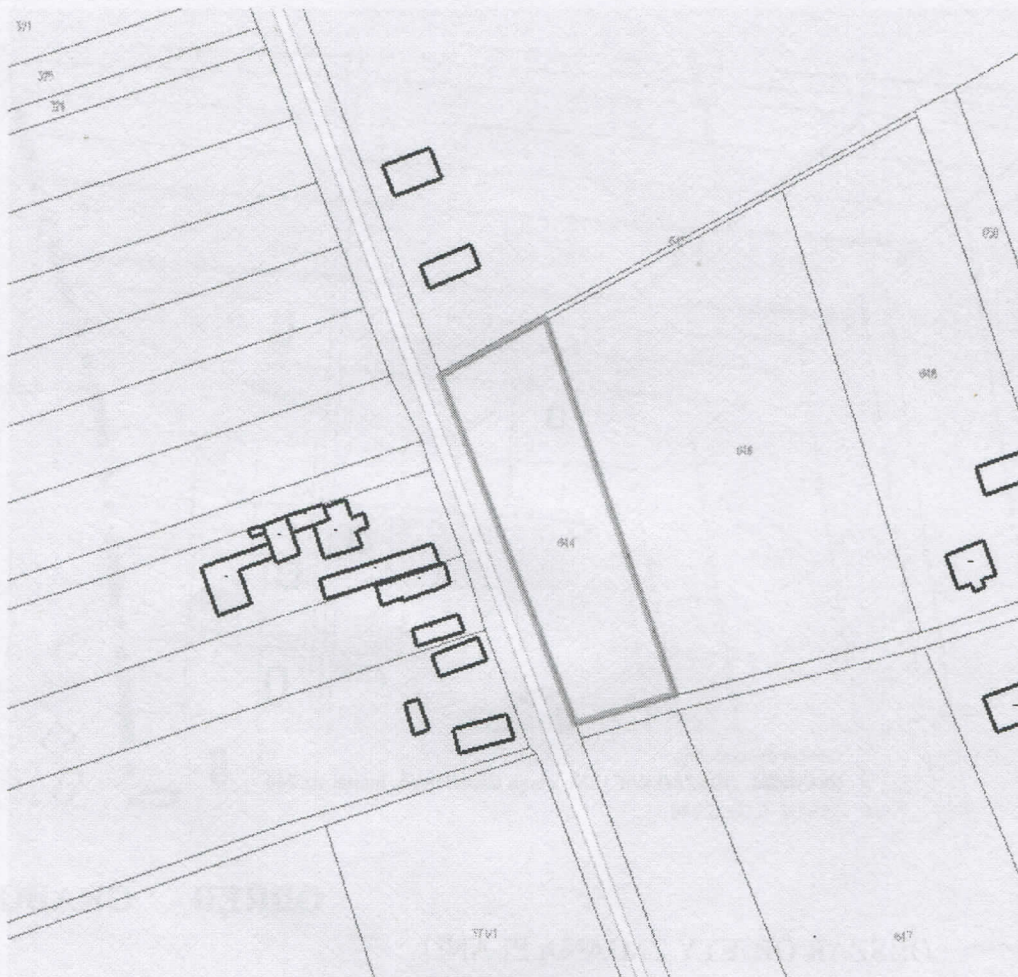


OBRĘB - GRABOWA

— OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE
Roman Drewniacki

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 18
DO UCHWAŁY NR LI/337/18
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
Z DNIA 27 WRZESŃNIA 2018 R.**



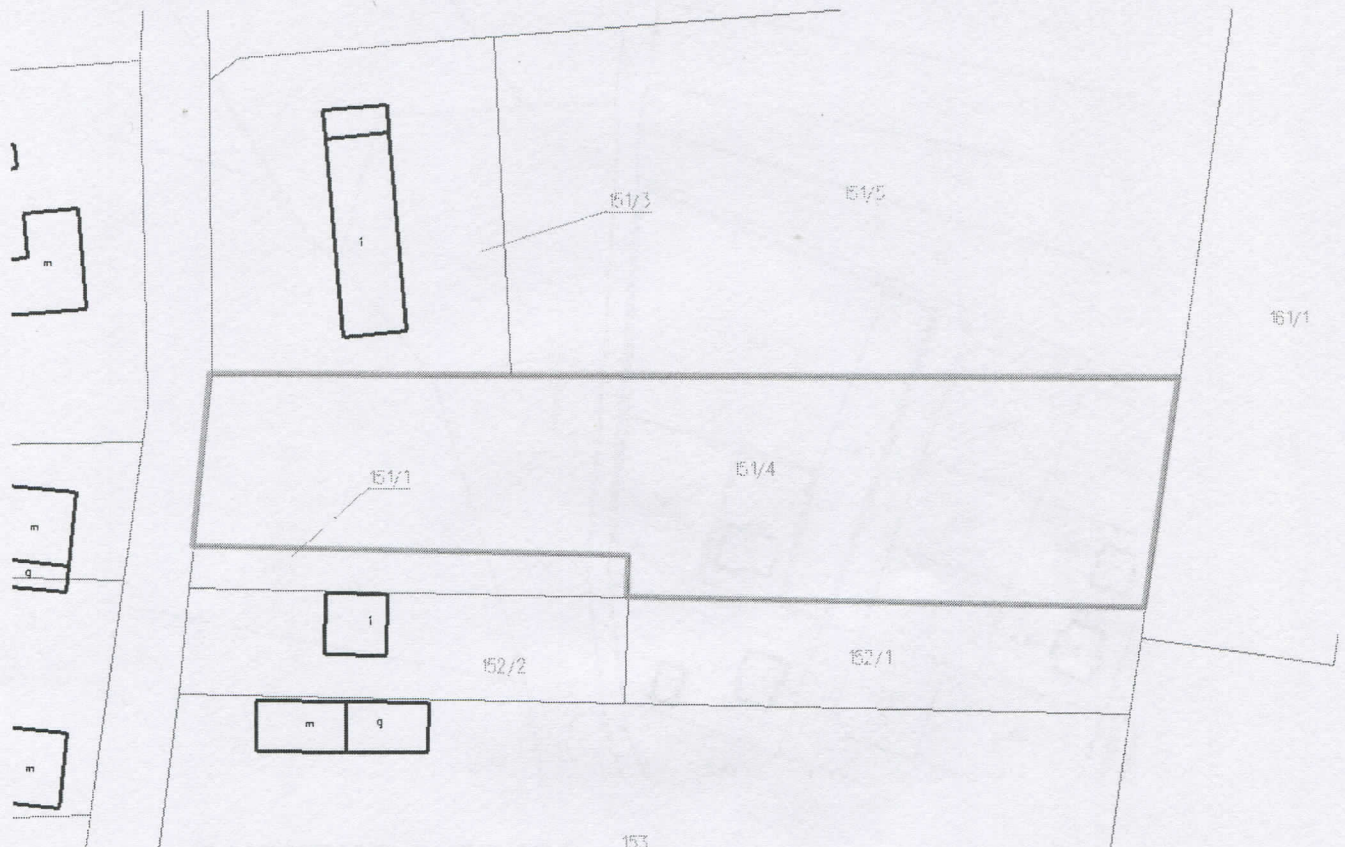
OBRĘB - KUCHARY BOROWE

— OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE

Roman Drewniacki

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 19
DO UCHWAŁY NR LI/337/18
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
Z DNIA 27 WRZESŃNIA 2018 R.**



OBRĘB - ŚWIECIA

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE
Roman Drowniacki

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 20
DO UCHWAŁY NR LI/337/18
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
Z DNIA 27 WRZESŃNIA 2018 R.**



OBRĘB - RYCHWAŁ

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

**PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE**

Roman Drewniacki

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 21
DO UCHWAŁY NR LI/337/18
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
Z DNIA 27 WRZESŃNIA 2018 R.**

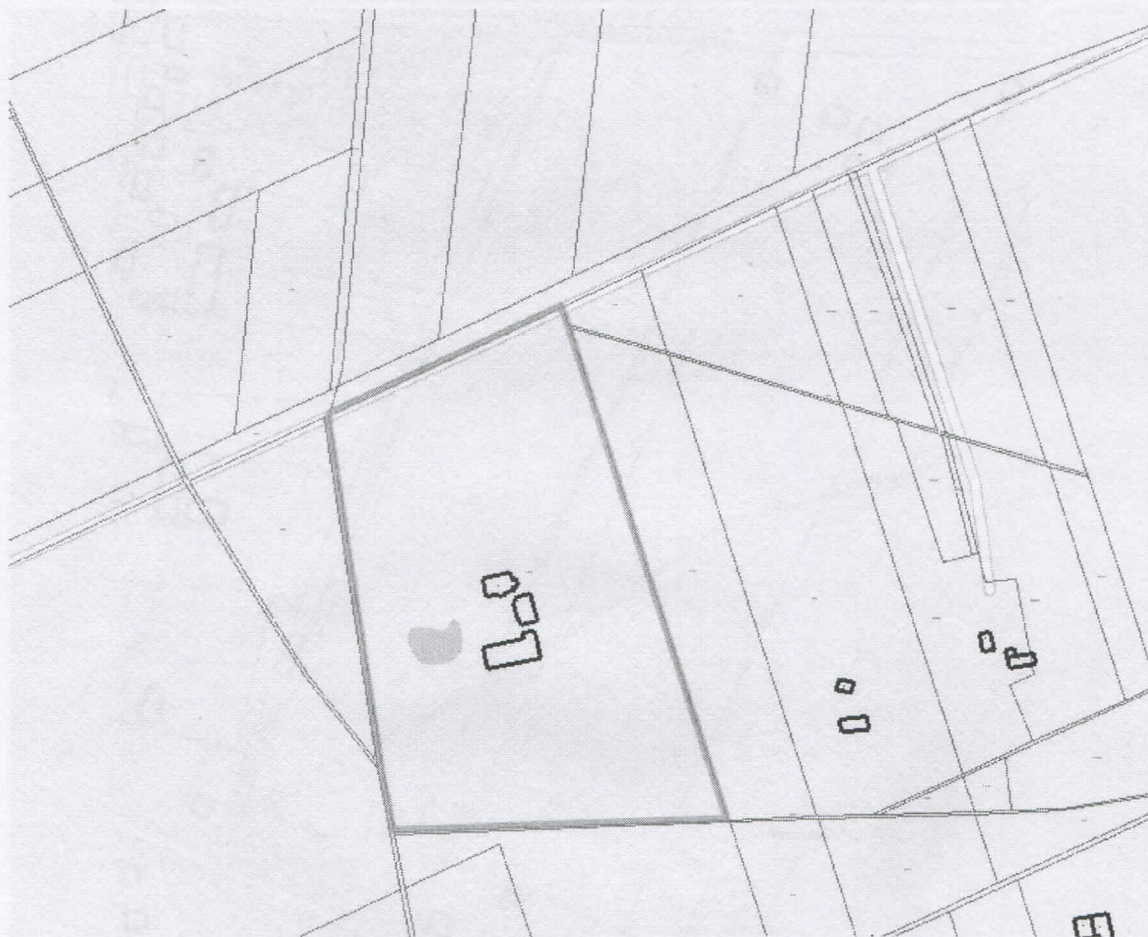


OBREB - ZOSINKI

— OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE
Roman Drzewniacki

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 22
DO UCHWAŁY NR LI/337/18
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
Z DNIA 27 WRZESZNIA 2018 R.**



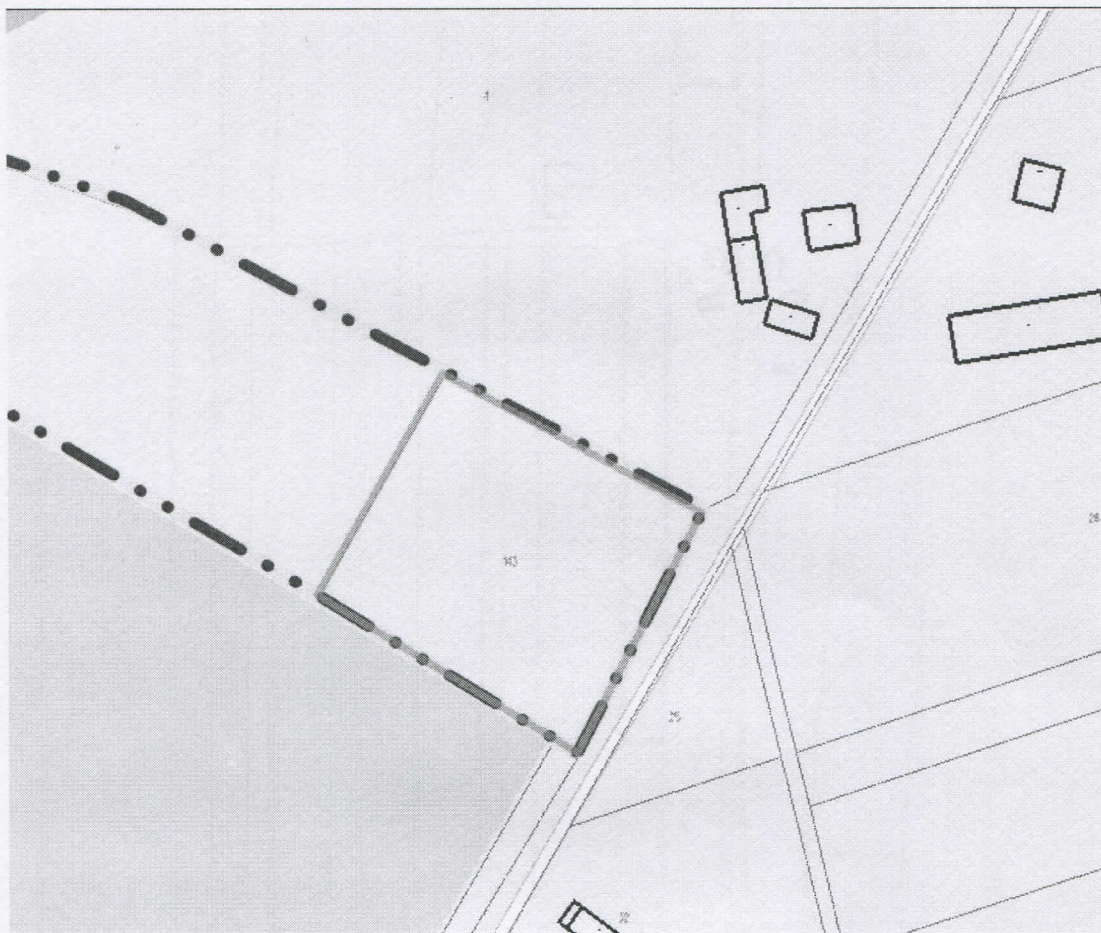
OBRĘB - KUCHARY BOROWE

— OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE

Roman Drewniacki

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 23
DO UCHWAŁY NR LI/337/18
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
Z DNIA 27 WRZESŃNIA 2018 R.**

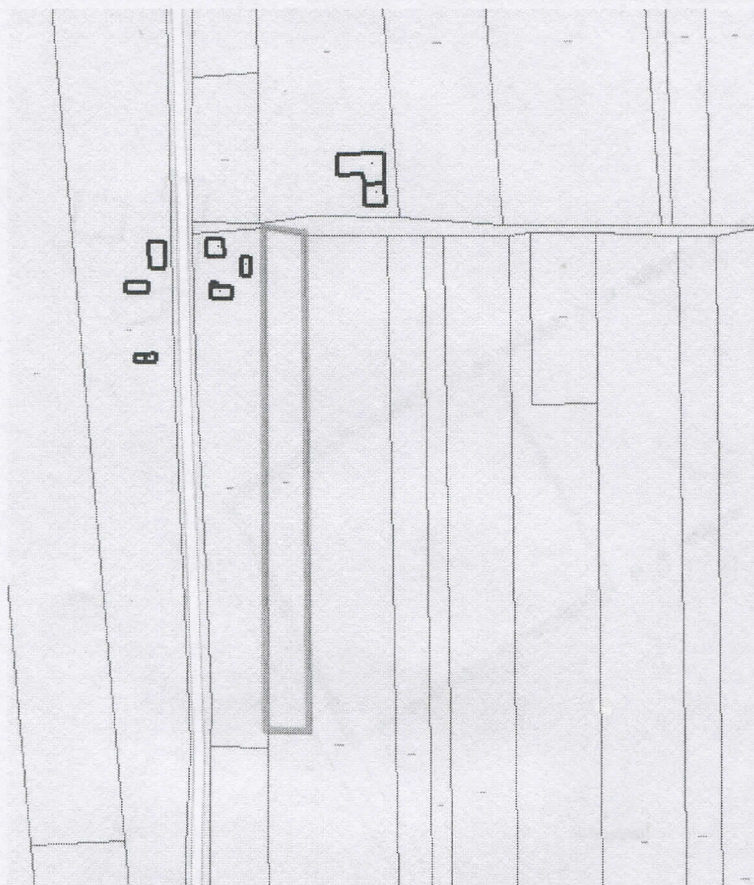


OBRĘB - KUCHARY BOROWE

— OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE
Roman Drewniacki

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 24
DO UCHWAŁY NR LI/337/18
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
Z DNIA 27 WRZESŃNIA 2018 R.**

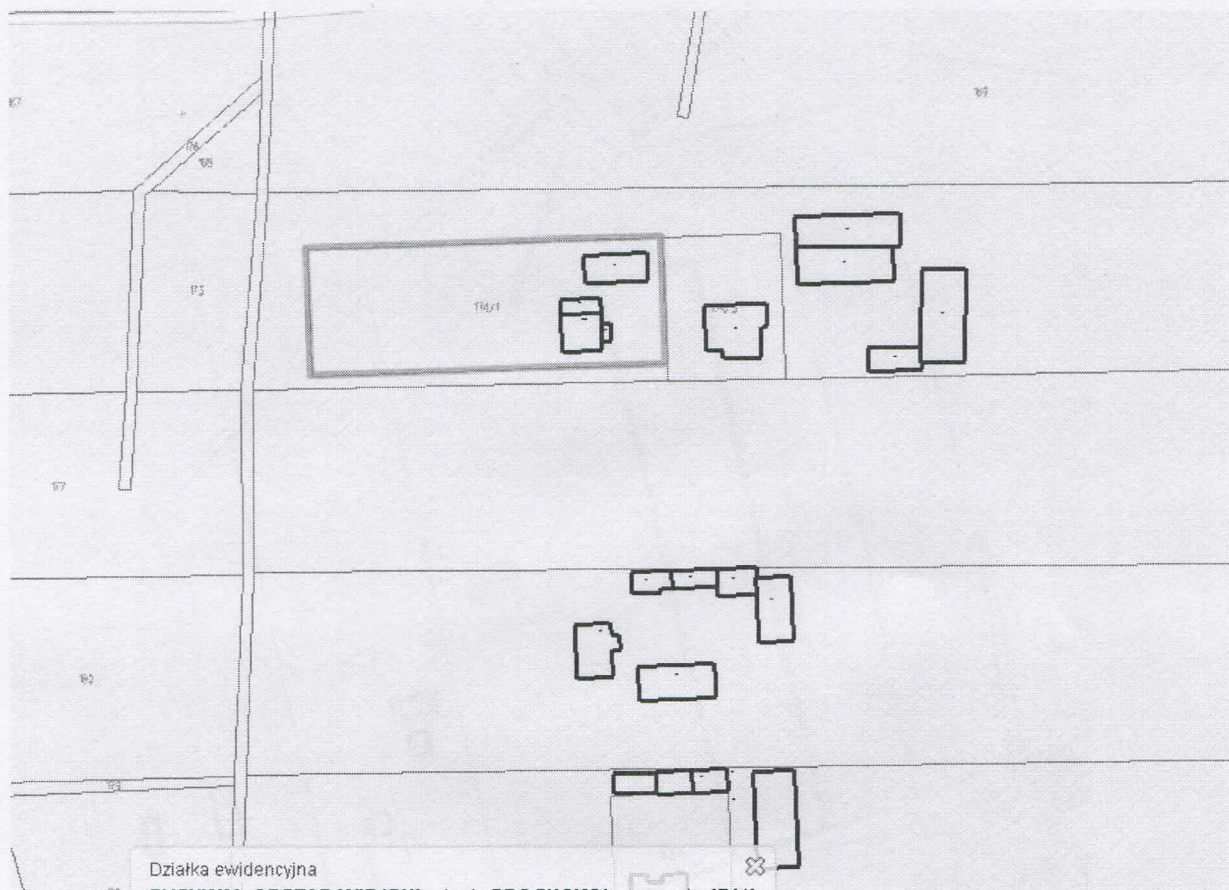


OBRĘB - GROCHOWY

——— OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE
Roman Drewniacki

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 25
DO UCHWAŁY NR LI/337/18
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
Z DNIA 27 WRZESŃNIA 2018 R.**



OBREB - GROCHOWY

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE
Roman Drewniacki

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 26
DO UCHWAŁY NR LI/337/18
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
Z DNIA 27 WRZESZNIA 2018 R.**



OBRĘB - DĄBROSZYN

——— OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE

Roman Drewniacki

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 27
DO UCHWAŁY NR LI/337/18
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
Z DNIA 27 WRZESŃNIA 2018 R.**



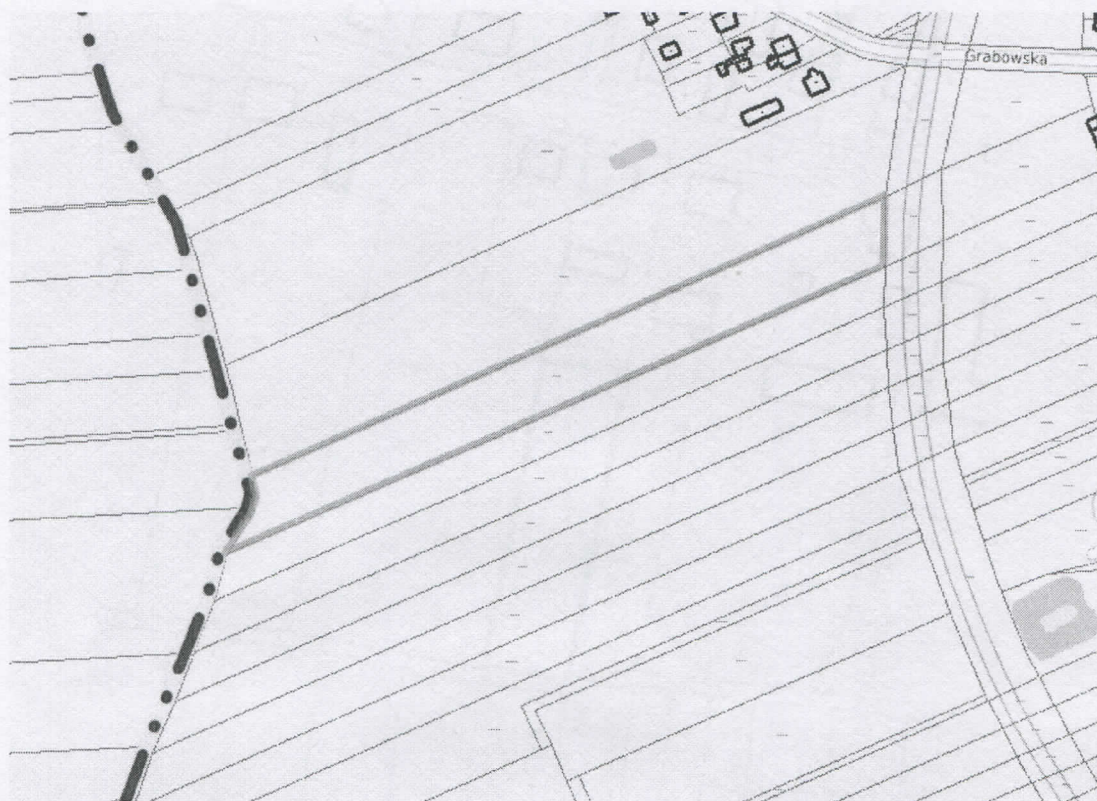
OBRĘB - SIĄSZYCE

————— OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE

Roman Drężniacki

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 28
DO UCHWAŁY NR LI/337/18
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
Z DNIA 27 WRZESŃNIA 2018 R.**



OBRĘB - RYCHWAŁ

————— OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE

Roman Drewniacki

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 29
DO UCHWAŁY NR LI/337/18
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
Z DNIA 27 WRZESŃNIA 2018 R.**



OBREB - GROCHOWY

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE
Roman Drewniacki

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 30
DO UCHWAŁY NR LI/337/18
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
Z DNIA 27 WRZESŃNIA 2018 R.**



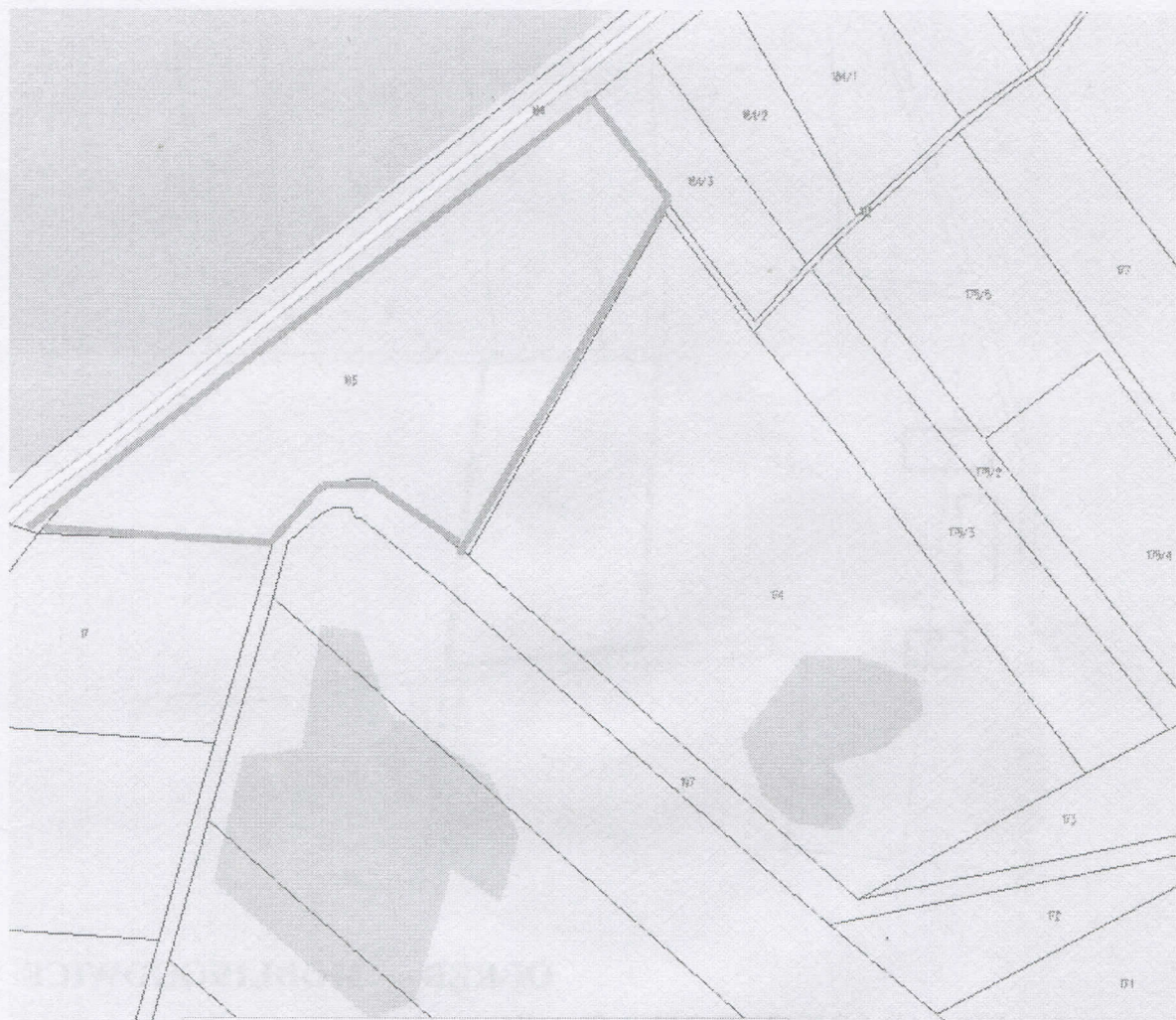
OBRĘB - GLINY

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE

Roman Drewniacki

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 31
DO UCHWAŁY NR LI/337/18
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
Z DNIA 27 WRZESŃNIA 2018 R.**



OBRĘB - GRABOWA

— OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE
[Signature]
Roman Drewniacki

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 32
DO UCHWAŁY NR LI/337/18
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
Z DNIA 27 WRZESŃNIA 2018 R.**



OBRĘB - MODLIBOGOWICE

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE

Roman Drzewniacki