

UCHWAŁA Nr LI/335/18
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
z dnia 27 września 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat z
dotychczasowym dzierżawcą oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz na podstawie § 9 ust. 1 i 2, § 10 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr XVI/100/08 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 102, poz.1909) uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat na nieruchomości wykorzystywane na cele prowadzenia gospodarki rybnej, oznaczone nr ewidencyjnymi: 387/14 obręb Gliny o pow. 2,4000 ha, 387/12 obręb Gliny o pow. 0,3800 ha.

W celu zapewnienia dostępu do obu działek wyraża się zgodę na korzystanie z przechodu i przejazdu po nieruchomości oznaczonej nr. 387/13 obręb Gliny o pow. 0,1100 ha.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą: Okręgiem Polskiego Związku Wędkarskiego w Koninie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rychwału.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE
Roman Drzewniacki

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr LI/335/18
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
z dnia 27 września 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat z
dotychczasowym dzierżawcą oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy**

Nieruchomość określona w uchwale w § 1 stanowi własność Gminy Rychwał.

Zasady prawidłowej gospodarki stwarzają potrzebę wykorzystania nieruchomości w sposób umożliwiający osiągnięcie dochodu z majątku Gminy.

W przypadku podjęcia uchwały w proponowanym brzmieniu zostanie stworzona możliwość wykorzystania nieruchomości w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

Przedmiotowe działki stanowią stawy, które Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Koninie dzierżawi od Gminy Rychwał od 1984 roku.

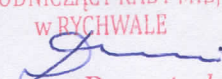
Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Koninie dba o przedmiotowe nieruchomości i corocznie zarybia stawy, prowadząc zrównoważoną gospodarkę, dzięki czemu stawy te są zadbane i nie pozostają bezużyteczne.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy ponieważ dzierżawca korzystał jako ostatni z tej nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy przez okres dłuższy niż 3 lata.

W tym stanie rzeczy uzasadnione jest podjęcie uchwały upoważniającej Burmistrza Rychwała do zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat.

W tej sytuacji uchwała jest zasadna.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE


Roman Drewniacki