

.....
(miejscowość, data)

**Burmistrz Gminy i Miasta
Rychwał**

**WNIOSEK
o przydział lokalu mieszkalnego / lokalu socjalnego**

1. Imię i nazwisko wnioskodawcy.....
2. Adres zameldowania.....
3. Adres zamieszkania.....
4. Adres do korespondencji.....
5. Telefon kontaktowy.....

6. Osoby przewidziane do wspólnego zamieszkania:

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Data zameldowania na pobyt stały	Rok urodzenia
1.		Wnioskodawca		
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

7. Średni dochód miesięczny brutto z ostatnich dwunastu miesięcy.

Dochody brutto osób wymienionych w tabeli wynoszą łączniezł
(słownie zł.:.....)

Przeciętny dochód miesięczny brutto na jednego członka mojej rodziny wynosi:
..... (słownie zł.:.....)

Źródło dochodu.....
(w przypadku wątpliwości organ rozpatrujący może wezwać do przedłożenia zaświadczenia
o zarobkach)

8. Określenie rodzaju lokalu, o którego najem ubiega się wnioskodawca:

- ☐ lokal o czynszu socjalnym wynajmowany na czas oznaczony
☐ lokal mieszkalny 1 pokojowy wynajmowany na czas nieoznaczony
☐ lokal mieszkalny większy niż 1 pokojowy wynajmowany na czas nieoznaczony

(wnioskodawca powinien zaznaczyć rodzaj lokalu o najem, którego się ubiega stawiając znak X w odpowiedniej kratce).

9. Data i miejsce urodzenia wnioskodawcy.....

10. Stan cywilny.....

nazwisko panięskie wnioskodawcy/współmałżonka.....

11. Dowód osobisty: seria.....Nr.....wydany przez:

.....W.....

12. Obecnie zajmowany lokal*:

- wynajmowany
- u rodziców
- u teściów
- u innych podmiotów :

***właściwe podkreślić**

a) Najemcą – właścicielem* lokalu jest (podać nazwisko, imię oraz stopień pokrewieństwa)

b) Jest to lokal: komunalny/zakładowy/własnościowy/prywatny*

c) Położony: w budynku: wielorodzinnym/domu jednorodzinnym*

d) Jest to budynek: drewniany/murowany*

***właściwe podkreślić**

Lokal składa się z kuchni, łazienki, wc, przedpokoju*

oraz pokoi(podać ilość) w tym:

1 pokój.....m², 4 pokój.....m²

2 pokój.....m², 5 pokój.....m²

3 pokój.....m², 6 pokój.....m²

Powierzchnia użytkowa mieszkaniam²

W tym powierzchnia mieszkalna (pokoi)m²

Powierzchnia mieszkalna (pokoi) przypadająca na osobę zamieszkałą w lokalu wynosi

.....m²

Wyposażenie: energia elektryczna, CO, woda*

***właściwe podkreślić**

13. Osoby aktualnie zamieszkujące z wnioskodawcą posiadające stały meldunek:

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Data zameldowania na pobyt stały	Rok urodzenia
1.		Wnioskodawca		
2.				
3.				

4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

.....dnia.....20.....r.

(potwierdzone przez właściwą administrację)

.....

(pieczęć i podpis)

14. Posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do lokalu (tylko w przypadku wniosku o przyznanie lokalu socjalnego): tak/nie*)

***właściwe podkreślić**

15. Wnioskodawca jest osobą bezdomną: tak/nie*)

***właściwe podkreślić**

Jeśli tak to wymagane jest pisemne poświadczenie bezdomności przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

16. Wnioskodawca lub członkowie jego gospodarstwa domowego są osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym lub umiarkowanym: tak/nie*)

***właściwe podkreślić**

(Jeśli tak to wymagane jest dostarczenie orzeczenia potwierdzającego niepełnosprawność wydanego przez Powiatowy lub Wojewódzki Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności albo orzeczenia lekarza orzecznika ZUS o całkowitej niezdolności do pracy lub orzeczenia o całkowitej niezdolności do pracy i niezdolności do samodzielnej egzystencji. W przypadku dziecka niepełnosprawnego wymagane jest orzeczenie o niepełnosprawności z jednoczesną koniecznością stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji a w przypadku osoby w wieku pow. 16 roku życia orzeczenie o zaliczeniu do znacznego stopnia niepełnosprawności – wydane przez Powiatowy lub Wojewódzki Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności.)

17. Wnioskodawca utracił tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego tak/nie*)

***właściwe podkreślić**

18. Uzasadnienie:

(wypełnia wnioskodawca)

Opis sytuacji np.: bezdomność, spowodowana utratą mieszkania wskutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego; zajmowanie lokalu mieszkalnego w budynku przeznaczonym do rozbiórki w związku ze stwierdzeniem przez organ nadzoru budowlanego stanu zagrożenia życia lub mienia; zamieszkiwanie w lokalach gminnych, w których zachodzi konieczność wykonania naprawy wymagającej opróżnienie lokalu i przeniesienie najemcy do lokalu zamiennego; zmiana lokalu ze względów zdrowotnych uzasadniających konieczność poprawy dotychczasowych warunków mieszkaniowych z ważnych powodów rodzinnych lub społecznych; utrata tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego.

.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
19. Oświadczenia:

Oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego ani prawa własności do lokalu mieszkalnego ani też innego lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych oraz, że w przeszłości nie zbyłem i nie przekazałem innej osobie lokalu lub budynku mieszkalnego, a także nie dokonałem dobrowolnej zamiany lokalu mieszkalnego na lokal mieszkalny o mniejszej powierzchni, ponadto oświadczam, że wobec mnie nie było prowadzone postępowanie zakończone prawomocnym wyrokiem orzekającym eksmisję z powodów ekonomicznych (zaległości w płatnościach) lub nie przestrzegania regulaminu porządkowego.

Rychwał, dnia

.....
(podpis wnioskodawcy)

Wyrażam zgodę na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 ze zm.). Jednocześnie wyrażam zgodę na umieszczenie moich danych osobowych na opublikowanej liście osób starających się o przyznanie prawa do najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego.

Rychwał, dnia

.....
(podpis wnioskodawcy)

Upředzony o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego przewidującego karę pozbawienia wolności do lat 3 za składanie fałszywych zeznań oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie we wniosku informacje są zgodne z prawdą. Ponadto przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych bądź pominięcie danych wymaganych w niniejszym wniosku skutkować będzie pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

Rychwał, dnia

.....
(podpis wnioskodawcy)

20. Opinia Komisji Mieszkaniowej:

Komisja opiniuje powyższy wniosek pozytywnie – negatywnie*

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

21. Podpisy Komisji Mieszkaniowej:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

.....
Zatwierdzam

22. Prawa i obowiązki wnioskodawcy:

Wnioskodawca ma prawo:

1. Osobie umieszczonej na liście mieszkaniowej, która nie otrzymała lokalu mieszkalnego do końca roku obowiązywania list przysługuje pierwszeństwo umieszczenia na listach w następnym roku pod warunkiem uaktualnienia danych we wniosku.
2. Wnioskodawca może zgłaszać uwagi i zastrzeżenia do projektów list mieszkaniowych w terminie do 14 dni od daty wywieszenia projektów list na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Rychwał.

Wnioskodawca ma obowiązek:

1. Umożliwić Komisji Mieszkaniowej sprawdzenie warunków mieszkaniowych.
2. Do 31 stycznia każdego roku wnioskodawca aktualizuje dane umieszczone na wniosku. W przypadku braku aktualizacji danych wnioskodawca zostaje usunięty z list mieszkaniowych, a tym samym wniosek pozostaje bez rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE

Roman Drewniacki
Roman Drewniacki

Regulamin Przyznawania punktów mających wpływ na kolejność umieszczania na liście osób uprawnionych do przydziału lokali mieszkalnych wynajmowanych na czas nieoznaczony

Lp.	Kryterium	Opis sytuacji	Punktacja	Przyznane punkty
1.	Przegęszczenie (w przeliczeniu na jedną osobę)	gospodarstwa wieloosobowe : a) do 3,0 m ² b) od 3,01 m ² do 4,0 m ² c) od 4,01 m ² do 5,0 m ² gospodarstwa jednoosobowe : a) do 4,0 m ² b) od 4,01 m ² do 7,0 m ² c) od 7,01 m ² do 10,0 m ²	10 pkt 8 pkt 6 pkt 10 pkt 8 pkt 6 pkt	
2.	Miesięczna wysokość dochodu brutto gospodarstwa domowego w przeliczeniu na 1 osobę	gospodarstwa wieloosobowe : a) do 80% najniższej emerytury b) pow. 80 % najniższej emerytury gospodarstwa jednoosobowe : a) do 100% najniższej emerytury b) pow. 100 % do 150 % najniższej emerytury	4 pkt 2 pkt 4 pkt 2 pkt	
3.	Stan rodzinny wnioskodawcy	Za każde dziecko w rodzinie wnioskodawcy w wieku do 18 lat	2 pkt	
4.	Warunki lokalowe	- brak wody - brak CO - brak łazienki - lokal nie wyposażony w WC	4 pkt 4 pkt 4 pkt 4 pkt	
5.	Bezdomność spowodowana utratą mieszkania w skutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego;	a) wnioskodawcy z dzieckiem lub dziećmi do 18 roku życia b) pozostałe osoby	10 pkt 8 pkt	
6.	Zajmowanie lokalu mieszkalnego w budynku przeznaczonym do rozbiórki w związku ze stwierdzeniem przez organ nadzoru budowlanego stanu zagrożenia życia lub mienia;	a) wnioskodawcy z dzieckiem lub dziećmi do 18 roku życia b) pozostałe osoby	6 pkt 4 pkt	
7.	Zamieszkanie w lokalach gminnych, w których zachodzi konieczność wykonania naprawy wymagającej opróżnienie lokalu i przeniesienie najemcy do lokalu zamiennego;	a) wnioskodawcy z dzieckiem lub dziećmi do 18 roku życia b) pozostałe osoby	6 pkt 4 pkt	
8.	Niepełnosprawność	a) osoba lub członek rodziny z orzeczoną niepełnosprawnością narządu ruchu w stopniu znacznym lub umiarkowanym b) osoba lub członek rodziny z orzeczoną niepełnosprawnością w stopniu znacznym lub umiarkowanym	10 pkt 6 pkt	
9.	Zmiana lokalu ze względów zdrowotnych uzasadniających	a) wnioskodawcy z dzieckiem lub dziećmi do 18 roku życia	6 pkt	

	konieczność poprawy dotychczasowych warunków mieszkaniowych z ważnych powodów rodzinnych lub społecznych;	b) pozostałe osoby	4 pkt	
10.	Wiek	Pow. 70 roku życia	2 pkt	
	Suma			

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE

Roman Drewniacki

Regulamin

Przyznawania punktów mających wpływ na kolejność umieszczania na liście osób uprawnionych do przydziału lokali socjalnych wynajmowanych na czas nieoznaczony

Lp.	Kryterium	Opis sytuacji	Punktacja	Przyznane punkty
1.	Przegęszczenie (w przeliczeniu na jedną osobę)	gospodarstwa wieloosobowe : a) do 3,0 m ² b) od 3,01 m ² do 4,0 m ² c) od 4,01 m ² do 5,0 m ² gospodarstwa jednoosobowe : a) do 4,0 m ² b) od 4,01 m ² do 7,0 m ² c) od 7,01 m ² do 10,0 m ²	10 pkt 8 pkt 6 pkt 10 pkt 8 pkt 6 pkt	
2.	Miesięczna wysokość dochodu brutto gospodarstwa domowego w przeliczeniu na 1 osobę	gospodarstwa wieloosobowe : a) do 30% najniższej emerytury b) pow. 30 % do 50 najniższej emerytury gospodarstwa jednoosobowe : a) do 50% najniższej emerytury b) pow. 50 % do 75 % najniższej emerytury	4 pkt 2 pkt 4 pkt 2 pkt	
3.	Stan rodzinny wnioskodawcy	Za każde dziecko w rodzinie wnioskodawcy w wieku do 18 lat	2 pkt	
4.	Warunki lokalowe	- brak wody - brak CO - brak łazienki - lokal nie wyposażony w WC	4 pkt 4 pkt 4 pkt 4 pkt	
5.	Bezdomność spowodowana utratą mieszkania w skutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego;	a) wnioskodawcy z dzieckiem lub dziećmi do 18 roku życia b) pozostałe osoby	10 pkt 8 pkt	
6.	Bezdomność spowodowana utratą mieszkania w skutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego;	a) wnioskodawcy z dzieckiem lub dziećmi do 18 roku życia b) pozostałe osoby	10 pkt 8 pkt	
7.	Zajmowanie lokalu socjalnego w budynku przeznaczonym do rozbiórki w związku ze stwierdzeniem przez organ nadzoru budowlanego stanu zagrożenia życia lub mienia;	a) wnioskodawcy z dzieckiem lub dziećmi do 18 roku życia b) pozostałe osoby	6 pkt 4 pkt	
8.	Zamieszkanie w lokalach socjalnych, w których zachodzi konieczność wykonania naprawy wymagającej opróżnienie lokalu i przeniesienie najemcy do lokalu zamiennego;	a) wnioskodawcy z dzieckiem lub dziećmi do 18 roku życia b) pozostałe osoby	6 pkt 4 pkt	
9.	Niepełnosprawność	a) osoba lub członek rodziny z orzeczoną niepełnosprawnością narządu ruchu w stopniu znacznym lub umiarkowanym b) osoba lub członek rodziny z orzeczoną niepełnosprawnością w	10 pkt 6 pkt	

		stopniu znacznym lub umiarkowanym		
10.	Zmiana lokalu ze względów zdrowotnych uzasadniających konieczność poprawy dotychczasowych warunków mieszkaniowych z ważnych powodów rodzinnych lub społecznych;	a) wnioskodawcy z dzieckiem lub dziećmi do 18 roku życia b) pozostałe osoby	6 pkt 4 pkt	
11.	Wiek	Pow. 70 roku życia	2 pkt	
12.	Nabyte prawo do lokalu na podstawie orzeczenia sądu	Wymagane jest pisemne poświadczenie tego faktu	2 pkt	
13.	Utrata tytułu prawnego do zajmowanego lokalu mieszkalnego	Wymagane jest pisemne poświadczenie tego faktu	2 pkt	
	Suma			

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE


Roman Drewniacki

**WNIOSEK O PRYZDZIAŁ LOKALU W RAMACH RYCHWAŁSKIEGO PROGRAMU
MIESZKANIOWEGO „MIESZKANIE NA WYNAJEM Z DOJŚCIEM DO WŁASNOŚCI”**

Nazwisko i Imię...../.....
Nazwisko rodowe
Nr telefonu

Imiona rodziców.....
Data i miejsce urodzenia wnioskodawcy.....
Miejsce stałego zameldowania.....
Zameldowanie na pobyt stały na terenie Gminy Rychwał (liczba lat)
Wnioskodawca Współmałżonek.....
Adres zamieszkania
Wnioskodawca
Współmałżonek

Wnioskowana powierzchnia lokalum².

Wybór kondygnacji :

I. Osoby ubiegające się wraz z wnioskodawcą o przydział lokalu:

Lp.	Imię i Nazwisko	Stopień pokrewie ństwa	Data urodzenia	Miejsce urodzenia	Miejsce zameldowania	Data zameldowani a
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						

II. Charakterystyka obecnych warunków mieszkaniowych

1. W jakim mieszkaniu obecnie zamieszkujesz? (zakreśl odpowiednią kratkę krzyżykiem i
odpowiedz na pytania)

1. komunalne
2. wynajmowane Kto jest właścicielem?
3. służbowe: nazwa zakładu pracy
4. inne (podaj jakie?)
2. Kto jest głównym najemcą lokalu
3. Całkowita powierzchnia mieszkania m²
4. Liczba pokoi- pow. każdego pokoju a/..... m² b/ m²
c/.....m² d/ m² pow. kuchni m² pow. łazienki m²
5. Inne powierzchnie - jakie?
6. Usytuowanie mieszkania: parter, piętro

7. Zajmowane mieszkanie jest: samodzielne , wspólnie z
8. Ile lat zamieszkujesz w tym mieszkaniu
9. Pobór wody znajduje się: w lokalu w budynku na zewnątrz brak,
10. w.c.: w lokalu współużywalne w budynku na zewnątrz budynku brak
11. Wyposażenie mieszkania w instalacje: wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania

III. Posiadane orzeczenia o niepełnosprawności jeśli dotyczą Wnioskodawcy lub występują w rodzinie Wnioskodawcy:.....
 / podać kogo dotyczą, nr decyzji i na jaki okres zostały wydane/

IV. Uzasadnienie do przydziału lokalu (dodatkowe wyjaśnienia):

.....

.....

.....

UWAGA

poniższe oświadczenie podpisują wszystkie pełnoletnie osoby objęte wnioskiem o przydział lokalu w ramach Rychwalskiego Programu Mieszkaniowego „Mieszkanie na wynajem z dojsciem do własności”:

Oświadczam, że:

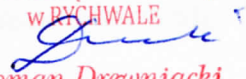
- wyrażam zgodę na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie danych osobowych zamieszczonych w złożonym wniosku o przydział lokalu

.....		
<i>podpis</i>	<i>podpis</i>	<i>podpis</i>
.....		
<i>podpis</i>	<i>podpis</i>	<i>podpis</i>

Z a ł ą c z n i k i :

1. Poświadczenie zameldowania
2. Zaświadczenie o niezaleganiu w opłatach czynszu (lub opłat niezależnych od właściciela) w okresie dwóch lat przed dniem złożenia wniosku o przyznanie lokalu, w mieszkaniach dotychczas użytkowanych niezależnie od charakteru zamieszkiwania (najemca, członek rodziny najemcy)
3. Dowody opłat eksploatacyjnych (woda, prąd, gaz) za ostatnie 12 miesięcy (do wglądu)
4. Roczne rozliczenie dochodów z US za ostatni rok rozliczeniowy
5. Zaświadczenie o niepełnosprawności (jeśli dotyczy)

.....
data i podpis głównego wnioskodawcy

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
 w RYCHWALE

 Roman Drewniacki

UWAGA

poniższe oświadczenie podpisują wszystkie pełnoletnie osoby objęte wnioskiem o przydział lokalu w ramach Rychwalskiego Programu Mieszkaniowego „Mieszkanie na wynajem z dojściem do własności”:

Pouczony z art. 233 Kodeksu Karnego o odpowiedzialności za składanie nieprawdziwych danych oświadczam, że:

- spełniam kryteria i wymogi określone w § 17 pkt 1 Zasad wynajmowania i sprzedaży lokali w ramach Rychwalskiego Programu Mieszkaniowego „Mieszkanie na wynajem z dojściem do własności”.
- w okresie do 3 lat poprzedzających złożenie wniosku nie toczyło się wobec mnie postępowanie windykacyjne bądź egzekucyjne w drodze egzekucji komorniczej.
- w okresie do 2 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku nie zalegałem z płatnościami w wysokości co najmniej 1000 zł na rzecz innych osób prawnych i fizycznych powyżej 60 dni;

.....
podpis

.....
podpis

.....
podpis

.....
podpis

.....
podpis

.....
podpis

Wyrażam zgodę na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie danych osobowych zamieszczonych w złożonym wniosku o przydział lokalu wraz z załącznikami, przez Urząd Gminy i Miasta w Rychwale oraz Spółkę Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rychwale Sp. z o.o. dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu oceny wniosku zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016. poz. 922 z późn.zm.)

.....
podpis

.....
podpis

.....
podpis

.....
podpis

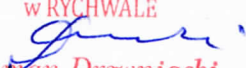
.....
podpis

.....
podpis

Załączniki:

1. Poświadczenie miejsca zamieszkania.
2. Zaświadczenie o niezaleganiu w opłatach czynszu (lub opłat niezależnych od właściciela) w okresie 6 miesięcy przed dniem złożenia wniosku o przyznanie lokalu, w mieszkaniach dotychczas użytkowany niezależnie od charakteru zamieszkania (najemca, członek rodziny najemcy).
3. Dowody opłat eksploatacyjnych (woda, prąd, gaz za ostatnie 3 miesiące lub inne - do wglądu).
4. Roczne rozliczenie dochodów z urzędu skarbowego za ostatni rok rozliczeniowy.

.....
data i podpis wnioskodawcy

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE

Roman Drewniacki

Ocena zdolności płatniczej

1. Do ustalenia zdolności płatniczej przyjmuje się udokumentowane dochody wnioskodawcy, współmałżonka wnioskodawcy, innej osoby pozostającej z wnioskodawcą we wspólnym gospodarstwie domowym. Dochód gospodarstwa domowego brany do wyliczeń średnich miesięcznych dochodów, rozumiany jest zgodnie z zapisami ustawy o dodatkach mieszkaniowych z dnia 21 czerwca 2001 r.
2. Wnioskodawca posiada zdolność płatniczą, jeżeli minimalna wysokość dochodu pozostającego w dyspozycji gospodarstwa domowego wnioskodawcy po uwzględnieniu obciążeń finansowych, np. rat kredytowych, odsetkowych z tytułu zobowiązań kredytowych, wysokość raty czynszowej i opłat eksploatacyjnych dla gospodarstwa jednoosobowego wynosi 600 zł miesięcznie + 200 zł na każdego kolejnego członka rodziny.
3. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rychwale Sp. z o.o. ocenia także wiarygodność płatniczą Wnioskodawcy w oparciu o zaświadczenie o dochodach, rozliczenia dochodów z US za ostatni rok rozliczeniowy oraz oświadczeniach Wnioskodawcy.
4. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rychwale Sp. z o.o. może też żądać od wnioskodawcy zaświadczeń z innych instytucji jeżeli ma podejrzenie o występowaniu zadłużeń sprawdzając czy Wnioskodawca spełnia kryteria negatywne tj.:
 - 1) w okresie do 3 lat poprzedzających złożenie wniosku w historii statusów płatności występowały wartości „windykacja” lub „egzekucja” wysokości co najmniej 1000 zł;
 - 2) w okresie do 2 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku w historii statusu płatności występowały wartości zaległości powyżej 180 dni wysokości co najmniej 1000 zł;
 - 3) w okresie do 1 roku poprzedzającego dzień złożenia wniosku występowały należności w statusie zaległości z liczbą dni opóźnienia przekraczającą 60 dni w kwocie co najmniej 1000 zł
 - 4) informacja wskazuje, że łączna kwota aktualnych należności wymagalnych wynosi co najmniej 1000 zł; chyba, że wnioskodawca udokumentuje uregulowanie zaległości w sposób wiarygodny dla Komisji;
 - 5) informacja wskazuje, że na rachunku występuje status „windykacja” lub „egzekucja”

Spełnienie co najmniej jednego z kryteriów negatywnych, o których mowa w pkt od 1 do 5 dyskwalifikuje wnioskodawcę i skutkuje odmową przyznania lokalu.
5. Komisja może ocenić wiarygodność płatniczą Wnioskodawcy w oparciu o raporty pobierane z biur informacji kredytowych i gospodarczych, a także może żądać od Wnioskodawcy zaświadczeń z innych instytucji, jeżeli ma podejrzenie o występowaniu zadłużeń.

6. W przypadku występowania jakichkolwiek zadłużeń, o których mowa w ust. 4, może to całkowicie dyskwalifikować Wnioskodawcę i skutkować odmową przyznania lokalu bez dalszego rozpatrzenia.
7. W wyjątkowych sytuacjach Komisja może uznać, że wnioskodawca/y posiada/ją zdolność płatniczą mimo nie spełnienia wymogów określonych w pkt. 2, pod warunkiem, że za zobowiązania wnioskodawcy/ów udzieli poręczenia jedna lub więcej osób, które spełniają wymogi określone w pkt.2 i dodatkowo złoży/ą oświadczenie/a w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 kodeksu postępowania cywilnego.

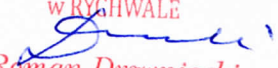
PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE


Roman Drewniacki

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XXXIX/258/17
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 22 listopada 2017r

Punktacja wniosków osób ubiegających się o przydział lokalu mieszkalnego w ramach Rychwalskiego Programu Mieszkaniowego realizowanego przez spółkę Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rychwale Sp. z o.o.

- Osoba lub jedno z małżonków mieszkający na terenie Gminy Rychwał – 5 pkt;
- Osoby nie posiadające tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, domu lub nieruchomości gruntowej zamieszkujące na terenie Gminy Rychwał – 3 pkt;
- Wnioskodawca posiadający we wspólnym gospodarstwie domowym:
 - jedno dziecko – 2 pkt;
 - od 2 do 3 dzieci – 4 pkt;
 - powyżej 3 dzieci – 6 pkt;

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE

Roman Drewniacki