

OGŁOSZENIE

Burmistrz Rychwała ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie nw. nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Rychwał.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie działki	Cena wywoławcza w zł	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Termin przetargu
1.	151/4	0,4317	KN1N/00064878/5	Święcia	56 100,00 + VAT	U – tereny zabudowy usługowej	09.11.2016
	152/1	0,1200			3 700,00 zwolniona z opłaty podatku VAT	R - tereny upraw polowych	

Nieruchomość niezabudowana składa się gruntu oznaczonego dwoma numerami ewidencyjnymi: 151/4 i 152/1 obręb Święcia, przylegających bezpośrednio do siebie z czego działka 152/1 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lecz wyłącznie przez przyległą działkę 151/4. Nieruchomość do zagospodarowania po zawarciu umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się **09.11.2016 r.** o godzinie **10:00** w Urzędzie Gminy i Miasta w Rychwale, Plac Wolności 21 / pokój nr 3 – Biuro Przewodniczącego Rady Miejskiej/.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. Na nieruchomość nr 151/4 zostanie wystawiona faktura VAT i do ceny zostanie doliczony podatek. Sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem 152/1 zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych). Uchylenie się od zawarcia umowy skutkuje przepadnięciem wadium. Wadium musi być wpłacone najpóźniej do dnia **04.11.2016 r.** na rachunek w BS Konin O/Rychwał 36 8530 0000 0800 0130 2000 0008 z tym, że datą dokonania wpłaty wadium na rachunek jest data uznania ww. rachunku bankowego.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Płatność za nieruchomość nastąpi po wystawieniu faktury VAT jeszcze przed podpisaniem aktu notarialnego sprzedaży. W ustawowym terminie nikt nie zgłosił pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości.

Szczegółowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w UGiM w Rychwale, Plac Wolności 16, 62-570 Rychwał, pok. 1 lub pod tel. 63 248 10 01 wew. 20. w godzinach pracy urzędu. Treść niniejszego ogłoszenia wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu a także opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Rychwał: <http://www.rychwal.pl/> (zakładka aktualności), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rychwał: <http://bip.rychwal.pl/> (zakładka przetargi/ nieruchomości) a także zamieszczono wyciąg z ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym w internetowym serwisie prasowym: INFOPUBLIKATOR.pl pod adresem: (www.infopublikator.pl).

Burmistrz Rychwała ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Rychwał

Stefan Dziama