

GMINA RYCHWAŁ



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Rychwał za okres od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr.142 poz. 1591 ze zm.), który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków, oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł.

Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności przedstawia Tabela nr 1. Powierzchnie i wartości gruntów komunalnych. Tabela ta obrazuje zmiany dotyczące powierzchni oraz wartości księgowej gruntów komunalnych pozostających w zasobie Gminy Rychwał w okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. Taki sposób wyeksponowania danych daje możliwość prostej i szybkiej analizy zmian w powierzchni i wartości majątku. Wskaźnik dynamiki w procentach wskazuje wielkości zmian w przeciągu całego 2014 roku.

Zaczynając od punktu pierwszego zauważamy zmniejszenie powierzchni nieruchomości gruntowych i innych nieruchomości zabudowanych o ok. 2,96%. Zmiany te spowodowane były sprzedażą w drodze przetargowej 5 działek budowlanych w miejscowości Siąszyce oraz nieruchomości zabudowanej po byłej mleczarni w Rychwale . Łączna powierzchnia nieruchomości gruntowych oraz innych nieruchomości zabudowanych na dzień 31.12.2014 r. obejmowała 35,8577 ha.

Powierzchnia jak i wartość terenów użytkowanych jako rolne wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Rychwał nie zmieniła się w okresie objętym informacją i wynosiła 5,1058 ha.

Powierzchnia jak i wartość terenów będących w użytkowaniu wieczystym wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Rychwał nie zmieniła się w okresie objętym informacją i wynosiła 3,1599 ha.

Wielkość powierzchni placów i terenów zielonych będących w zasobie mienia komunalnego Gminy Rychwał w omawianym okresie pozostała bez zmian i wynosiła: 4,4460 ha.

W niewielkim stopniu powiększyła się powierzchnia posiadanych gruntów pod drogami gminnymi, na co spowodowane było przejęciem w drodze administracyjnej terenów pod poszerzenie drogi gminnej. Ich powierzchnia zwiększyła się o 0,0863 ha, przy jednoczesnym wzroście wartości tych gruntów o 1,48%. Łączna powierzchnia gruntów pod drogami gminnymi na dzień 31.12.2014 r. wyniosła 6,5280 ha.

Podsumowując ogólna powierzchnia gruntów komunalnych pozostających w zasobie Gminy Rychwał zmniejszyła się w przeciągu całego 2014 roku o 1,65%, przy jednoczesnym spadku ich łącznej wartości o 2,89%. Całkowita powierzchnia gruntów komunalnych, zmniejszyła się o 0,9264 ha i na dzień 31.12.2014r. wynosiła 55,0974 ha. Wyjaśnić należy fakt że w 2014 roku zaktualizowano powierzchnię kilku nieruchomości co spowodowało ujawnienie faktycznego zmniejszenia się całkowitej powierzchni gruntów komunalnych o 0,0097 ha (sytuacja dotyczy 3 nieruchomości).

Ponadto Gmina Rychwał posiada inne niż własność prawa majątkowe tj. udziały w spółkach :

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rychwale
Sp. z o.o. na kwotę: 888.000,00 zł. W 2014 roku dokapitalizowano przedmiotową spółkę wnosząc wkład pieniężny na kwotę 20.000,00 zł.
2. Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. ul Wrocławska 71a, 62-800 Kalisz na kwotę: 107.000,00 zł.
3. Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. z siedzibą w Koninie na kwotę: 5.000,00 zł.

Dochody z mienia oraz źródła z ich pochodzenia za okres od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. przedstawia Tabela nr 2. Źródła dochodu z mienia.

Ze sprzedaży nieruchomości Gmina Rychwał uzyskała dochód w łącznej wysokości: 288.872,50 zł. Całkowite wykonanie zaplanowanej sprzedaży nieruchomości gminnych w 2014 r. uniemożliwił brak zainteresowania oferowanymi nieruchomościami ze strony kupujących.

Ze sprzedaży lokali mieszkalnych w 2014 roku Gmina Rychwał nie osiągnęła żadnego dochodu, ponieważ nie zbyto żadnego lokalu mieszkalnego z gminnego zasobu.

W 2014 roku nie było ani jednego przypadku przekształcenia (sprzedaży) prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i dlatego też nie uzyskano w tym dziale żadnego dochodu.

Z tytułu dzierżaw, najmu powierzchni reklamowej oraz najmu sali pozostających w zasobie gminy Rychwał osiągnięto odpowiednio wpływy w wysokości: 80.893,37 zł, w tym: 74.154,32 zł z tytułu dzierżaw, 5.000,00 zł z najmu powierzchni reklamowej oraz 1.739,05 zł z najmu sali.

Z tytułu najmu i dzierżaw majątku przekazanego w administrowanie Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Rychwale uzyskano dochód w wysokości: 122.395,89 zł.

Z tytułu dzierżaw i najmu majątku oddanego szkołom uzyskano dochód w wysokości: 11.948,41 zł.

Z tytułu opłat za korzystanie z trwałego użytkowania wieczystego uzyskano wpływ w wysokości: 8.586,85 zł.

Dodatkowo za przekazaną w użytkowanie dla PGKiM Sp. z o.o. sieć wodociągowo kanalizacyjną uzyskano dochód: 12.723,76 zł.

Uzyskano także dochód z tytułu opłat od kół łowieckich w wysokości: 2.166,49 zł.

Łącznie Gmina Rychwał uzyskała w okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. wpływy ze wszystkich źródeł dochodów w wysokości: 527 587,37 zł.

W 2014 roku udało się sprzedać tylko część z nieruchomości, które zostały zaplanowane do sprzedaży, mimo planowo ogłaszanych i organizowanych przetargów. Nieruchomości, które nie udało się zbyć w 2014 r. planowane są do zbycia w roku 2015. Z powyższych względów nie uzyskano dochodów z mienia w wysokości zakładanej na 2014 rok.

Tabela nr 1 - Powierzchnie i wartości gruntów komunalnych.

L.p.	Wyszczególnienie gruntów wg klasyfikacji rodzajowej środków trwałych	Powierzchnia w ha		Dynamika w %	Wartość gruntów w zł		Dynamika w %
		Stan na dzień 01.01. 2014 r.	Stan na dzień 31.12. 2014 r.		Stan na dzień 01.01.2014 r.	Stan na dzień 31.12.2014 r.	
1.	Nieruchomości gruntowe i inne zabudowane	36,8704	35,8577	-2,96	799.543,34	756.250,66	-5,41
2.	Tereny użytkowane jako rolne	5,1058	5,1058	0,00	39.140,10	39.140,10	0,00
3.	Tereny w użytkowaniu wieczystym	3,1599	3,1599	0,00	96.555,80	96.555,80	0,00
4.	Place i tereny zielone	4,4460	4,4460	0,00	253.544,80	253.544,80	0,00
5.	Drogi gminne	6,4417	6,5280	1,33	203.770,87	206.791,37	1,48
	Ogółem:	56,0238	55,0974	-1,65	1.392,554,91	1.352.282,73	-2,89

Ponadto UGiM w Rychwale posiada udziały w spółkach :

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rychwale Sp. z o.o. na kwotę: 888.000,00 zł.
2. Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. ul Wrocławska 71a 62-800 Kalisz w kwocie 107.000,00 zł.
3. Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. z siedzibą w Koninie na kwotę: 5.000,00 zł.

oraz wkład w Spółdzielni Socjalnej PORYW na kwotę 10 000,00 zł.

Tabela nr 2. - Źródła dochodu z mienia.

I.p.	Źródło dochodu z mienia	Dochód
1.	Sprzedaż nieruchomości	288.872,50 zł
2.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	00,00 zł
3.	Sprzedaż użytkowania wieczystego	00,00 zł
4.	Dochody z: - dzierżaw - najmu pow. reklamowej - najem sali	74.154,32 zł 5.000,00 zł 1.739,05 zł
5.	Dochody z najmu i dzierżaw majątku oddanego w użytkowanie (administrowanie) jednostkom - PGKiM Sp. z o.o. - Szkoły	122.395,89 zł 11.948,41zł
6.	Opłaty z tytułu: - użytkowania nieruchomości PGKiM Sp. z o.o. - użytkowania wieczystego	12.723,76 zł 8.586,85 zł
7.	Inne – koło łowieckie (dzierżawa)	2.166,49 zł
	RAZEM	527.587,27 zł

W 2014 roku sprzedano samochód BUS , który uległ uszkodzeniu w wyniku pożaru za kwotę 13 800,00 zł.

Informacja o pozostałym mieniu

Gmina Rychwał poza nieruchomościami, gruntami oraz udziałami w spółkach posiada również budowle, urządzenia techniczne, autobusy, busy. Wartość przedstawia tabela:

Nazwa	Wartość środków Urzędu Gminy i Miasta	Wartość środków w jednostkach budżetowych
Grunty	1 352 282,73	240 572,00
Budynki i lokale	12 051 627,91	10 965 212,44
Obiekty inżynierii lądowej	36 810 446,60	162 483,42
Kotły	219 570,05	22 001,00
Maszyny i urządzenia	256 838,35	420 653,01
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	23 062,84	3 998,00
Urządzenia techniczne	693 481,23	0
Środki transportowe	646 045,70	0
Narzędzia, przyrządy	111 290,66	79 161,07
Razem	52 164 646,07	11 894 080,94

W 2014 roku oddano do użytku nowe środki trwałe, o wartości: 5 844 778,87 zł

- ❖ Chodnik w m. Biała Panieńska o wartości 55 821,35 zł,
- ❖ Droga w m. Jaroszewice Grodzieckie o wartości 129 838,80 zł,
- ❖ Droga w m. Wola Rychwalska o wartości 194 507,53 zł,
- ❖ Droga w m. Franki o wartości 116 932,75 zł,
- ❖ Place zabaw i tereny rekreacji, zagospodarowanie i wyposażenie, punkt informacji:
 - Rychwał, Plac Jedyńskiego o wartości 49 892,80 zł,
 - Rychwał, Park Miejski o wartości 99 506,48 zł,
 - Rychwał, Punkt informacji turystycznej i parking o wartości 174 879,67 zł,
 - Dąbroszyn o wartości 49 563,68 zł,
 - Złotkowy o wartości 37 002,54 zł,
 - Jaroszewice Grodzieckie o wartości 32 078,40 zł,
- ❖ Oświetlenie uliczne w m. Rychwał, ul. Gimnazjalna o wartości 29 200,00 zł,
- ❖ Oczyszczalnie przydomowe o wartości 253 970,19 zł,
- ❖ Hala widowiskowo – sportowa w Rychwale o wartości 4 621 584,68 zł,

Otrzymano nieodpłatnie środki trwałe o wartości 6 656,10 zł:

- ❖ Pojemnik na odpady o wartości 3 635,60 zł,
- ❖ Działkę o wartości 3 020,50 zł,

Zmniejszono wartość środków trwałych: 153 292,68 zł

- ❖ Sprzedaż nieruchomości zabudowanej po mleczarni wraz z działkami o wartości 100 000,00 zł;
- ❖ Sprzedaż samochodu BUS o wartości 50 000,00 zł,
- ❖ Sprzedaż działek w Siąszycach o wartości 3 292,68 zł,

Wszystkie rozpoczęte inwestycje zostały zakończone.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Rychwał

Stefan Działara