

UCHWAŁA Nr V/36/15
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
z dnia 19 marca 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości
gruntowej niezabudowanej na okres nieprzekraczający 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), oraz na podstawie § 9 ust. 3 i § 10 ust.1 pkt 1 uchwały Nr XVI/100/08 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 102, poz.1909) uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część nieruchomości gruntowej niezabudowanej numer 1256/6 obręb Rychwał, położonej w Rychwale przy ul Konińskiej o pow. 28 m², na okres nieprzekraczający 10 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rychwału.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE


Roman Drewniacki

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr V/36/15
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
z dnia 19 marca 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości
gruntowej niezabudowanej na okres nieprzekraczający 10 lat**

Nieruchomość określona w uchwale w § 1 stanowi własność Gminy Rychwał.
Zasady prawidłowej gospodarki stwarzają potrzebę wykorzystania nieruchomości w sposób umożliwiający osiągnięcie dochodu z majątku Gminy.

W przypadku podjęcia uchwały w proponowanym brzmieniu zostanie stworzona możliwość wykorzystania nieruchomości w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiana jest obecnemu dzierżawy tj. Pani Alinie Hajder już od grudnia 1999 roku na potrzeby prowadzenia działalności handlowej „kiosk”.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, ponieważ dotyczy ona kontynuacji umowy z osobą która korzystała jako ostatnia z nieruchomości na podstawie umów przez okres co najmniej 3 lat.

W tym stanie rzeczy uzasadnione jest podjęcie uchwały upoważniającej Burmistrza Rychwała do zawarcia umowy dzierżawy na okres nieprzekraczający 10 lat.

W tej sytuacji uchwała jest zasadna.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE


Roman Drewniacki