

Uchwała Nr XXII / 188 / 12

Rady Miejskiej w Rychwale

z dnia 27 czerwca 2012 r.

**w sprawie zatwierdzenia zmian do „Planu odnowy miejscowości Kuchary Kościelne”
na lata 2010 - 2016**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

- § 1. Zatwierdza się zmiany do „Planu odnowy miejscowości Kuchary Kościelne” na lata 2010-2016, przyjętego Uchwałą XXXIX/ 314 /10 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 11 sierpnia 2010 r. którego zmiany zostały zatwierdzone uchwałą nr XXI / 179 /12 z dnia 12 czerwca 2012 r. Plan odnowy miejscowości Kuchary Kościelne stanowi załącznik do uchwały.
- § 2. Zmienia się Plan odnowy miejscowości Kuchary Kościelne poprzez dodanie rozdziału pn. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rychwału.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE


Ireneusz Stachurski

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXII /188 / 12
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 27 czerwca 2012 r.
tekst jednolity



Plan Odnowy Miejscowości Kuchary Kościelne

LATA 2010-2016

Kuchary Kościelne 2010 r.

SPIS TREŚCI

1. Charakterystyka miejscowości Kuchary Kościelne.....	3
1.1. Lokalizacja	4
1.2. Historia miejscowości	4
1.3. Krajobraz	4
1.4. Warunki klimatyczne	5
2. Planowane kierunki rozwoju.....	6
2.1. Tworzenie nowych miejsc pracy w rolniczym sektorze gminy	6
2.2. Wzrost szans rozwojowych dla dzieci i młodzieży, szczególnie wiejskiej.....	6
2.3. Zahamowanie odpływu młodzieży z gminy	6
2.4. Budowa brakującej infrastruktury komunalnej.....	6
2.5. Zwiększenie oferty kulturalnej w gminie.....	7
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	8
3.1. Ludność	8
3.2. Bezrobocie.....	9
3.3. Kapitał społeczny	9
3.4. Zasoby mieszkaniowe	9
3.5. Zasoby przyrodnicze	9
3.6. Oświata	10
3.7. Rolnictwo	11
3.8. Działalność gospodarcza.....	12
3.9. Surowce mineralne	12
3.10. Komunikacja	12
3.11. Gospodarka wodno-ściekowa	13
3.12. Kultura.....	13
3.13. Zabytki	14
4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości – analiza SWOT.....	15
5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.....	17
6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną	18
6.1. Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Kuchary kościelne.....	18
6.2. Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Kucharach Kościelnych.....	21
6.3. Zagospodarowanie terenów zielonych i centrum wsi	22
6.4. Remont zabezpieczająco - wzmacniający i rewaloryzacja kościoła p.w. Wszystkich Świętych w Kucharach Kościelnych.....	23
Spis tabel i wykresów	24
Literatura	25

1. Charakterystyka miejscowości Kuchary Kościelne

Mapa Gminy Rychwał



Źródło: Przewodnik z mapą po trasie rowerowej

Kuchary Kościelne

SOŁECTWO – Kuchary Koscielne

GMINA - Rychwał

POWIAT – koniński

WOJEWÓDZTWO – wielkopolskie

LICZBA MIESZKAŃCÓW - 183

POWIERZCHNIA – 234,31 ha

1.1. Lokalizacja

Wieś Kuchary Kościelne położona jest w województwie wielkopolskim, w południowej części powiatu konińskiego i północnej części gminy Rychwał. Miejscowość leży około 10 km w kierunku północnym od miasta Rychwał (siedziby władz Gminy i Miasta) oraz około 10 km na południe od autostrady A2 Berlin - Warszawa. Malownicze położenie wsi, wśród lasów a jednocześnie stosunkowo blisko od centrum gminy oraz powiatu daje znaczne szanse rozwoju na mieszkalnictwa, jak również rozwój wsi w kierunku turystyczno- rekreacyjnym. Ważny element komunikacyjny stanowi droga powiatowa nr 3240P, która mimo złego stanu technicznego stanowi doskonałe źródło komunikacyjne dla mieszkańców. Miejscowość leży na pograniczu trzech gmin: Rzgów, Stare Miasto i Rychwał. Wieś sąsiaduje z następującymi miejscowościami:

- z gminy Rychwał: Franki, Święcia
- z gminy Stare Miasto: Trójka
- z gminy Rzgów: Zarzew

1.2. Historia miejscowości

Pierwsza wzmianka o Kucharach Kościelnych sięga 1261 roku, kiedy to zwane były Kucharami bądź Kuchary Cerkwie i stanowiły osadę służebną. Od XVII wieku pojawiają się zapisy, że Kuchary stały się posiadłością szlachecką należącą do rodziny Grodzieckich. Natomiast zapis o kościele i parafii pochodzi z 1449 roku. Parafia została erygowana w XV wieku i do 1918 roku należała do archidiecezji gnieźnieńskiej. W 1815 roku do parafii Kuchary Kościelne przyłączono parafię w Dąbroszynie. Obecny kościół pochodzi z 1795 roku, został wniesiony staraniem miejscowego proboszcza ks. Michała Iwańskiego na miejscu starego, walącego się kościoła. Jest to budynek drewniany, o konstrukcji zrębowej, jednonawowy, z prezbiterium niższym zamkniętym wielobocznie.

1.3. Krajobraz

Kuchary Kościelne leżą na Równinie Rychwalskiej, równina ta jest integralną częścią Pradoliny Warszawsko – Berlińskiej, ciągnącej się od Warszawy doliną Bzury, Warty, Obry, Odry i dalej Szprewy i Łaby aż po Hamburg. Krajobraz Kuchar Kościelnych jest typowo rolniczy charakteryzujący się głównie zagrodową zabudową.

1.4. Warunki klimatyczne

Miejscowość Kuchary Kościelne położona jest w Dzielnicy Środkowej gdzie panuje klimat umiarkowany. Charakteryzuje się przewagą wpływów oceanicznych, związanych z globalną cyrkulacją mas powietrza, napływającego znad Atlantyku i basenu Morza Śródziemnego. Klimat cechuje się niskim

rocznym poziomem opadów atmosferycznych (średnia około 500 mm), choć występujące duże ilości opadów w krótkim czasie powodują powódzie w pradolinie Warty i utrudniają prace polowe. Przeciętnie w ciągu roku występuje około 50 dni słonecznych i około 130 dni pochmurnych. Dominują wiatry zachodnie.

2. Planowane kierunki rozwoju

Kierunki rozwoju miejscowości Kuchary Kościelne wyznacza opracowana strategia rozwoju gminy, studium uwarunkowań i kierunków jej rozwoju oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Strategii Rozwoju gminy Rychwał na lata 2002-2012 wyznaczone zostały trzy zasadnicze obszary problemowe do których przypisane zostały poszczególne cele strategiczne. Wyznaczają one poniższe kierunki rozwoju miejscowości Kuchary Kościelne:

2.1. Tworzenie nowych miejsc pracy w rolniczym sektorze gminy

Oprócz tradycyjnych kierunków prowadzenia działalności rolniczej, należy zwrócić uwagę na dynamicznie rozwijającą się **sferę agroturystyki**, bowiem zapewniać może ona coraz więcej miejsc pracy, stając się przynajmniej dla części społeczności lokalnej alternatywą dla pracy w rolnictwie. W tym kierunku należy rozwijać warunki dla rozwoju bazy agroturystycznej i turystycznej (szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe, urządzenie zieleni wiejskiej). Działaniem komplementarnym będzie również rozszerzenie oferty kulturalnej.

2.2. Wzrost szans rozwojowych dla dzieci i młodzieży, szczególnie wiejskiej.

Zapewnienie zarówno młodzieży jak i dorosłym szerszego kontaktu z kulturą, Internetem i sportem odgrywać będzie dużą rolę w kształtowaniu zasobów ludzkich w miejscowości, z pewnością pośrednio przyczyni się również do zmniejszenia patologii społecznych. Realizacja tego celu zostanie osiągnięta poprzez stworzenie nowoczesnie funkcjonującego wiejskiego ośrodka kultury, mogącego jednocześnie pełnić funkcję sołeckich punktów bibliotecznych, klubów internetowych, klubów zainteresowań, dyskotek, kawiarenek, miejsca nauki języków obcych, spotkań lokalnych organizacji społecznych itp. Niepodważalnie priorytetem będzie również wybudowanie sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej, która podniesie standard i poziom nauki na wsi.

2.3. Zahamowanie odpływu młodzieży z gminy.

Cel ten realizowany będzie poprzez rozwijanie budownictwa mieszkaniowego w oparciu o przygotowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny pod budownictwo mieszkaniowe. Rozwijanie budownictwa mieszkaniowego powinno stać się jednym z ważnych elementów przeciwdziałania wzrostowi bezrobocia i przyczynić się do rozwoju przedsiębiorczości z wykorzystaniem lokalnych zasobów ludzkich.

2.4. Budowa brakującej infrastruktury komunalnej.

Pełne wyposażenie miejscowości w infrastrukturę techniczną to obecnie nie tylko jeden z podstawowych wymogów cywilizacyjnych, ale także kluczowy warunek rozwoju gospodarczego. Warunkiem inwestowania na terenie gminy przez

zewewnętrzne podmioty gospodarcze jest stworzenie dla nich odpowiednich warunków, przede wszystkim w sferze infrastruktury.

Należy także podkreślić, że inwestycje w dziedzinie infrastruktury technicznej oznaczają poprawę stanu środowiska naturalnego, a więc życie w bardziej przyjaznym i zdrowym otoczeniu, co w oczywisty sposób wpływa na zwiększenie atrakcyjności danego terenu dla turystów i potencjalnych nowych mieszkańców.

W ramach tego celu konieczna jest:

- asenizacja miejscowości (ze względu na rozproszony charakter zabudowy budowa przydomowych oczyszczalni ścieków),
- budowa i modernizacja dróg,
- modernizacja kotłowni domowych na opalanie ekologicznymi nośnikami ciepła, czy wyposażenie w urządzenia do wykorzystywania odnawialnych źródeł energii.
- wdrożenie systemu segregacji odpadów stałych

2.5. Zwiększenie oferty kulturalnej w gminie

Na obecnym poziomie rozwoju społeczeństwa posiadanie pełnej infrastruktury nie jest wystarczające dla zapewnienia życia i rozwoju na oczekiwanym poziomie. Równie istotna jest dostępność do tzw. usług społecznych, takich jak usługi zdrowotne, opieka społeczna, oświata, sport, rekreacja, czy też zwiększenie skali oferty kulturalnej.

Dla osiągnięcia tego celu konieczne jest zapewnienie mieszkańcom Kuchar Kościelnych możliwości czynnego uczestnictwa w życiu kulturalnym, lepszych warunków wykorzystania wolnego czasu, wypoczynku i rozwoju zainteresowań, a tym samym większego zadowolenia społecznego i integracji mieszkańców. Zwiększenie oferty kulturalnej będzie miało również wpływ na uatrakcyjnienie turystyczne miejscowości. Z uwagi na brak obiektów pełniących funkcje kulturalne proponowana jest modernizacja świetlicy wiejskiej w celu adaptacji do potrzeb ośrodka kultury oraz budowa boiska sportowego wraz z placem zabaw przy Szkole Podstawowej w Kucharach Kościelnych.

3. Inwentaryzacja zasobów – stan rzeczywisty

3.1. Ludność

Według danych na dzień 31.12.2009 r. Kuchary Kościelne zamieszkuje 183 mieszkańców, co stanowi 2,17% ogólnej liczby osób mieszkających na terenie Gminy Rychwał.

Tabela 1. Liczba mieszkańców Kuchary Kościelne w latach 2001-2009

Rok	Liczba mieszkańców
2001	188
2002	188
2003	186
2004	188
2005	188
2006	181
2007	184
2008	183
2009	183

Źródło: Urząd Gminy i Miasta w Rychwale

Jak widać z powyższych danych liczba mieszkańców utrzymuje się na stałym poziomie, w ciągu ostatniej dekady nie odnotowano ani gwałtownego wzrostu ani też gwałtownego spadku liczby mieszkańców.

3.2. Bezrobocie

W Powiatowym Urzędzie Pracy w Koninie z terenu gminy Rychwał na koniec grudnia 2009 r. zarejestrowanych było 354 osoby bezrobotne, w tym 205 kobiet. Prawo do zasiłku posiadały 42 osoby.

Tabela 2. Struktura bezrobotnych w Gminie Rychwał w latach 2000-2009

Wyszczególnienie	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Liczba bezrobotnych ogółem	764	845	803	786	781	669	626	462	294	354
Liczba bezrobotnych kobiet	369	392	383	384	399	353	354	270	180	205
Liczba bezrobotnych z prawem do zasiłku	141	166	135	126	124	40	31	41	47	42

Źródło: <http://www.pup.konin.pl/?dzial=5>

3.3. Kapitał społeczny

Życie społeczne w sołectwie koncentruje się na działalności Ochotniczej Straży Pożarnej, która efektywność prowadzenia akcji gaśniczych potwierdza corocznymi zwycięstwami na szczeblu gminnym w Zawodach Ochotniczych Straży Pożarnych. OSP użytkuje remizę, która utrzymana jest w dobrym stanie i w miarę możliwości finansowych sukcesywnie remontowana i odnawiana.

Ochotnicza Straż Pożarna została założona w 1915 r. Głównym założycielem i pierwszym prezesem był Ks. Stanisław Małachowski. Współzałożycielem byli Stefan Witkowski i Józef Król. W 1923 r. straż w Kucharach Kościelnych przystąpiła do zrzeszenia Związku OŚP RP w Koninie. W 1935 r. rozpoczęto budowę remizy, która została dokończona po II wojnie światowej. Remiza została wybudowana w czynie społecznym i z pomocą środków gminnych. W 1995 r. straż pozyskała pierwszy sztandar i samochód Żuk, które to poświęcił ks.bp Roman Andrzejewski. W 2000 r. jednostka OSP w Kucharach obchodziła jubileusz w którym odznaczono zasłużonych strażników, a jednostki OSP w Kucharach Kościelnych odznaczono Złotym Medalem za zasługi dla pożarnictwa. W 2001 r. na walnym zebraniu została poświęcona tablica pamiątkowa założycielom OSP w Kucharach Kościelnych i budowniczym obecnej remizy, tablice ufundowali członkowie rodziny Król. W 2006 straż otrzymała kolejne auto bojowy samochód pożarniczy W 2007 r. OSP została posiadaczem drugiego samochodu lekkiego VWT4 zakupiony z własnych środków a wyremontowany z funduszy gminnych. W 2008 r. drużyna prezes z naszej jednostki Jan Bachera został odznaczony Krzyżem Zasługi Dla Pożarnictwa w RP., odznaczenie nadał Zarząd Główny OSP R.P W tym samym roku druhowie strażacy ufundowali kapliczkę Św. Floriana. Na przestrzeni lat druhowie strażacy zostali posiadaczami około 60 pucharów i 16 medali za zwycięstwa w zawodach pożarniczych gminnych i powiatowych. W strażnicy znajduje się izba pamięci strażaków z gablotą starych hełmów przedwojennych, toporów i pompy. Obecnie Straż liczy 45 członków w tym 5 honorowych. We wsi Kuchary Kościelne działa także Koło Gospodyń Wiejskich, jednak ze względu na brak zainteresowania osób młodych, jego działalność ma ograniczony charakter.

3.4. Zasoby mieszkaniowe

Zgodnie z informacją uzyskaną w Urzędzie Gminy i Miasta w Rychwale, na terenie miejscowości Dąbroszyn znajduje się 37 budynków mieszkalnych, wszystkie są zamieszkałe.

3.5. Zasoby przyrodnicze

Na terenie gminy Rychwał istnieje jeden pomnik przyrody w miejscowości Rybie – Sosna pospolita (*pinus silvestris*) wiek ok. 200 lat, obwód pierścienicy 200 cm, wysokość 18 m. Natomiast w obrębie sołectwa Kuchary Kościelne występują tylko typowe pasma lasów liściastych i iglastych.

3.6. Oświata

Na terenie miejscowości Kuchary Kościelne funkcjonuje od 1970 roku Szkoła Podstawowa, której w 1977 nadano im. Marii Dąbrowskiej a w trzydziestą rocznicę nadania imienia otrzymała sztandar. Uczęszczają do niej dzieci z Kuchar Kościelnych, Rozalina, Franek, Święci, Czyżewa, Konina, gminy Rzgów (Zarzewek) oraz z gminy Stare Miasto. W roku szkolnym 2009/2010 naukę pobierało 81 uczniów. Funkcjonuje tu również oddział przedszkolny, do którego uczęszczają zarówno 6-latki, jak i 5-latki. Szkoła ma bardzo bogatą ofertę zajęć dodatkowych: koło informatyczne, sprawnych rąk, ekologiczne, historyczne, europejskie, logicznego myślenia, recytatorskie, artystyczne, teatralne, zespoły wyrównawcze, zajęcia dodatkowe z matematyki i języka polskiego dla uczniów klasy VI i inne. Działania te przenoszą się na osiągnięcia uczniów nie tylko w konkursach gminnych i powiatowych, ale i ogólnopolskich. Mimo, braku sali gimnastycznej w szkole odbywają się zajęcia dodatkowe z gimnastyki korekcyjnej, wyjazdy na basen i zajęcia w ramach UKS. Uczniowie dzięki zaangażowaniu nauczycieli i własnej determinacji osiągają wysokie miejsca w zawodach sportowych, często reprezentując gminę na zawodach powiatowych.

Szkoła przystępuje również do wielu projektów, np. Szkoła Promująca Zdrowie, Szkoła bez przemocy, EFS, Zachowaj trzeźwy umysł, Ratujemy i pomagamy ratować itd. Działa na polu turystycznym (szereg wycieczek) i kulturalnym - projekt Spotkania z kulturą, wyjazdy do kina i teatru, współpraca z radiem. Odbywa się wiele imprez środowiskowych. We wszystkie działania są włączeni nie tylko rodzice, ale mieszkańcy okolicznych wiosek. Sukcesywnie miarę możliwości finansowych podejmowane są działania na rzecz poprawienia bazy szkoły. W 2009 roku w ramach środków pozyskanych z Narodowego Funduszy Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej wykonano termomodernizację budynku co w dużym stopniu poprawiło estetykę i wygląd obiektu.

Szkoła Podstawowa im. Marii Dąbrowskiej w Kucharach Kościelnych



Źródło: Szkoła Podstawowa w Kucharach Kościelnych

3.7. Rolnictwo

Na terenie miejscowości Kuchary Kościelne znajdują się 54 gospodarstwa rolne, z czego największą grupę stanowią gospodarstwa małe o powierzchni użytków rolnych od 1 do 5 ha. Łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi 234,15 ha. Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego wynosi 4,33 ha. Na terenie miejscowości dominują klasy bonitacyjne III i IV użytków rolnych, i dlatego też w produkcji roślinnej dominują uprawy zbożowe, wśród których wiodącą rolę odgrywają uprawy żyta.

Tabela 3 Powierzchnia użytków rolnych w grupach obszarowych gospodarstw rolnych w miejscowości Kuchary Kościelne

Lp.	Powierzchnia gospodarstwa (w ha)	Liczba gosp.	Powierzchnia użytków rolnych (w ha)
1	Do 1 ha	4	0,90
2	1-5	31	68,44
3	5-10	12	81,84

4	10-15	7	82,97
5	15 ha i więcej	-	-
RAZEM		54	234,15

Źródło: Urząd Gminy i Miasta w Rychwale

Tabela 4 Użytkowanie gruntów wg granic administracyjnych w miejscowości Kuchary Kościelne 2009 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Ogółem	
		w ha	w %
1	Użytki rolne	225,24	97,38
1.1	Grunty orne	187,45	81,04
1.2	Łąki	37,79	16,34
2	Lasy i grunty leśne	2,48	1,07
3	Pozostałe grunty i nieużytki	3,59	1,55
RAZEM		231,31	100

Źródło: Urząd Gminy i Miasta w Rychwale

3.8. Działalność gospodarcza

W ewidencji podmiotów gospodarczych znajduje się osiem osób z miejscowości Kuchary Kościelne prowadzących pozarolniczą działalność gospodarczą, zajmują się oni głównie usługami z zakresu mechaniki samochodowej, branży handlowej i gastronomicznej, usług krawieckich oraz usług projektowych o specjalności instalatorstwo elektryczne.

3.9. Surowce mineralne

Na terenie Kuchar Kościelnych brak surowców mineralnych. W całej Gminie Rychwał występują dwa rozpoznane złoża węgla brunatnego. Jedno złożo, usytuowane jest na zachód od miejscowości Jaroszewice Rychwalskie i Jaroszewice Grodzieckie, natomiast drugie występuje w północno - zachodniej części Gminy, tuż przy granicy z Gminą Rzgów na obszarze takich miejscowości, jak Modlibogowice i Rozalin. Oszacowano, iż na terenie całej Gminy zasoby węgla brunatnego możliwe do wydobywania wynoszą ok. 15,3 mln ton.

3.10. Komunikacja

Przez teren sołectwa Kuchary Kościelne przebiegają następujące drogi:

- droga powiatowa nr 3240P
- droga gminna nr 479 020

- droga gminna nr 479 022
- droga gminna nr 486 000
- droga gminna 486 003

Podstawowy układ komunikacyjny wsi Kuchary Kościelne stanowi droga powiatowa nr 3240P. Przez teren sołectwa przebiega również linia autobusowa, która w znacznym stopniu ułatwia mieszkańcom komunikację i dostęp do obiektów użyteczności publicznej w Gminie Rychwale jak i w mieście powiatowym Konin.

Istotnymi problemami w zakresie drogownictwa na terenie sołectwa są:

- rosnący ruch drogowy;
- zmniejszające się bezpieczeństwo w ruchu drogowym;
- zagrożenia dla ruchu pieszych (brak chodników w szczególności w pobliżu Szkoły Podstawowej, która położona jest przy tej trasie)
- ograniczenia środków finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji komunikacyjnych.

Przez miejscowość poprowadzona jest również ścieżka rowerowa, która przebiega przez sześć gmin – członków Stowarzyszenia „Solidarni w Partnerstwie”, jak również w trakcie realizacji jest tworzenie tu szlaku konnego.

3.11. Gospodarka wodno-ściekowa

W miejscowości Kuchary Kościelne brak jest kanalizacji sanitarnej, gospodarka ściekowa rozwiązana została poprzez budowę przydomowych szamb. Zgodnie z danymi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rychwale we wsi Kuchary Kościelne do sieci wodociągowej przyłączonych jest 39 gospodarstw domowych.

3.12. Kultura i sport

We wsi Kuchary Kościelne życie kulturalne i sportowe toczy się wokół Szkoły Podstawowej i Ochotniczej Straży Pożarnej, które w ramach swoich obowiązków i kompetencji starają się wypełnić wolny czas dzieciom i młodzieży i mieszkańcom wsi. Miłym krokiem w rozwoju sportu byłoby w dużym stopniu wybudowanie sali gimnastycznej, która mogłaby stanowić również funkcję ogólnodostępnej hali sportowej.

3.13. Zabytki

Na terenie wsi Kuchary Kościelne znajduje się cmentarz rzymsko - katolicki z I połowy XIX wieku oraz zespół Kościoła Parafialnego pod wezwaniem Wszystkich Świętych, w skład którego wchodzi:

- zbudowany w 1795 roku kościół drewniany odrestaurowany w 1912 roku
- drewniana dzwonnica z przełomu XVIII/XIX wieku, wyremontowana w 1978 roku
- murowana plebania z 1928 roku

Dzwonnica drewniana



Murowana plebania



Źródło: Parafia w Kucharach Kościelnych

Kościół drewniany



Źródło: Parafia w Kucharach Kościelnych

4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości – analiza SWOT

Mocne strony

- położenie przy drodze powiatowej nr 3240P
- położenie w pobliżu ważnego węzła komunikacyjnego – autostrady A2 przecinającej drogę krajową nr 25,
- dobre położenie komunikacyjne,
- obszar o ciekawych walorach turystyczno rekreacyjnych i możliwości rozwoju agroturystyki oraz turystyki rowerowej, pieszej i konnej,
- dostęp do placówki oświatowej (szkoła podstawowa),
- zainteresowani rozwojem wsi mieszkańcy,
- rozbudowana infrastruktura techniczna - wodociągi, łączność telefoniczna, Internet radiowy
- dobra baza do życia społecznego i kulturalnego (światlica wiejska, aktywna OSP)

Słabe strony

- bezrobocie i ukryte bezrobocie w rolnictwie,
- mało podmiotów gospodarczych,
- niskie dochody mieszkańców,
- mały lokalny rynek pracy,
- znaczne rozdrobnienie gospodarstw rolnych oraz mała konkurencyjność gospodarstw rolnych
- zły stan nawierzchni dróg
- brak wiejskiego ośrodka kultury,
- brak oferty kulturalnej,
- niewystarczająca baza do uprawiania sportu i kultury fizycznej, brak sali gimnastycznej, sportowej
- brak perspektyw dla młodzieży, ucieczka młodych i wykształconych
- słaby rozwój alternatywnych form zarobkowania w rolnictwie,
- słaby napływ kapitału inwestycyjnego,
- szamba zamiast asenizacji poprzez oczyszczalnie przyzagrodowe
- brak gospodarstw agroturystycznych
- brak bazy noclegowej i bazy gastronomicznej

Szanse:

- możliwość pozyskiwania środków pomocowych z funduszy europejskich na rozwijanie pozarolniczej działalności gospodarczej w tym na prowadzenie gospodarstw agroturystycznych,
- wykorzystanie środków na termomodernizację Szkoły Podstawowej z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
- pozyskanie środków finansowych z Unii Europejskiej na modernizację obiektów wraz z terenem wokół boiska sportowego
- pozyskanie zewnętrznych inwestorów,
- rozwój małych i średnich przedsiębiorstw wzdłuż drogi krajowej nr 25
- rozwój postaw prospołecznych młodzieży,
- uaktywnienie się kolejnych mieszkańców, którzy chcieliby podjąć działania na rzecz rozwoju wsi,
- aktywizacja osób bezrobotnych poprzez organizację szkoleń i warsztatów,
- zbudowanie społeczeństwa obywatelskiego poprzez wspieranie inicjatyw oddolnych,
- powrót tradycyjnego zwyczaju wzajemnej pomocy,

Zagrożenia:

- pozostanie miejscowości Kuchary Kościelne w kręgu wsi bez własnej tożsamości i bez określonego kierunku rozwoju w dobie przemian zachodzących w kraju,
- brak zaangażowania społeczności lokalnej w rozwój miejscowości,
- ugruntowanie złej sytuacji rodzin ubogich i dzieci pochodzących z tych środowisk,
- pogłębianie się zjawiska osłabienia więzi społecznych,
- wzrost postaw roszczeniowych,
- wzrost chuligaństwa i patologii społecznych,
- narastanie apatii społecznej,
- spadek liczby mieszkańców w efekcie niżu demograficznego,
- opuszczanie wsi przez osoby młode, nie widzące szans na dalszy rozwój na wsi.

Poprzez analizę SWOT postarano się przeanalizować mocne i słabe strony wsi Kuchary Kościelne oraz jej szanse i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji tej miejscowości oraz przyszłych kierunków jej rozwoju.

5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

W miejscowości Kuchary Kościelne można wyróżnić kilka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Do najważniejszych należy znajdujący się w centrum miejscowości budynek świetlicy wiejskiej, Szkoła Podstawowa wraz z terenem boiska oraz Kościół parafialny p.w. Wszystkich Świętych. Z uwagi na lokalizację na tym obszarze najważniejszych dla życia społeczno – kulturalnego instytucji pełnią one funkcję centrów wsi.

Położenie miejscowości przy ruchliwej drodze powiatowej oraz zwarta zabudowa mieszkaniowa przyczyniła się do sukcesywnego budowania chodnika w centrum wsi łączącego te trzy obiekty. Realizacja w/w zadania doprowadziła do uzyskania efektu spójności i jedności komunikacji w miejscowości, poprawiła bezpieczeństwo pieszych, a w szczególności zapewniła bezpieczną drogę do szkoły dla dzieci i młodzieży. Inwestycja w dużej mierze poprawiła wizerunek miejscowości, a tym samym zwiększyła jej atrakcyjność.

Integralną częścią miejscowości jest świetlica wiejska, w której to mieszkańcy spotykają się i organizują imprezy okolicznościowe. Pojawia się jednak potrzeba zagospodarowania i uporządkowania terenu przy budynku, które dzięki dogodnemu położeniu pełni funkcje społeczno - kulturalne.

Niepodważalną chlubą miejscowości jest drewniany kościół parafialny, który swoją architekturą zachwyca mieszkańców i przyciąga turystów. Ze względu jednak na stan techniczny wymaga dużych nakładów finansowych celem jego odrestaurowania i dalszego funkcjonowania.

Centrum integracji społecznej i obiektem, który ma szczególne znaczenie dla mieszkańców jest również Szkoła Podstawowa. Spełnia ona nie tylko funkcje edukacyjno – wychowawcze, ale również wspiera rozwój życia społecznego i kulturalnego mieszkańców wsi. Jest otwarta na innowacyjność i potrzeby lokalnej społeczności czego odzwierciedleniem było chociażby otwarcie punktu przedszkolnego, wykonanie nowoczesnego placu zabaw dla najmłodszych.

6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

W ramach Planu Odnowy Miejscowości Kuchary Kościelne planuj się realizację trzech zadań inwestycyjnych, których szczegóły zostały przedstawione poniżej.

6.1. Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Kuchary Kościelne

Jako zadanie priorytetowe przeznaczone do realizacji w pierwszej kolejności mieszkańcy uznali „**Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Kuchary Kościelne**”. Przedsięwzięcie realizowane będzie w obiekcie należącym do Ochotniczej Straży Pożarnej w Kucharach Kościelnych. Realizacja tego zadania możliwa będzie dzięki zawarciu między Gminą Rychwał a OSP umowy użyczenia obiektu umożliwiającej przeprowadzenie wymaganych prac remontowych i budowlanych.

Świetlica wiejska w miejscowości Kuchary Kościelne



Źródło: Ochotnicza Straż Pożarna w Kucharach Kościelnych

W ramach remontu świetlicy wiejskiej w miejscowości Kuchary Kościelne planowane jest wykonanie: wymiany pokrycia dachowego wraz z naprawą rynien odprowadzających wodę deszczową, termomodernizacja obiektu poprzez ocieplenie ścian zewnętrznych oraz wykończenie obiektu poprzez nałożenie tynku. W dalszej perspektywie planowane jest zagospodarowanie terenu wokół obiektu poprzez wykonanie parkingu i ogrodzenia oraz zakup nowego

wyposażenie na potrzeby świetlicy. W ramach dofinansowania programu „Pięknieje wielkopolska wieś” planowane jest wykonanie wymiany pokrycia dachowego wraz z całą oprawą.

Remont świetlicy wiejskiej pozwoli na dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów BHP i p. poż. Budynek zostanie w pełni dostosowany do wymagań technicznych funkcjonowania obiektów użyteczności publicznej. Pozwoli to w pełni wykorzystać obiekt, spełnić oczekiwania mieszkańców i być może zaowocuje powstaniem Koła Gospodyń Wiejskich, które będzie mobilizowała społeczność wiejską do aktywnego działania na rzecz rozwoju wsi.

Realizacja przedsięwzięcia ma na celu stworzenie funkcjonalnego i bezpiecznego centrum czyli miejsca chętnie odwiedzanego przez mieszkańców. Ma także zaspokoić potrzeby społeczne i kulturalne oraz podnieść standard życia i warunków zamieszkiwania na wsi.

Powyższy cel zostanie osiągnięty poprzez:

- organizowanie imprez kulturalnych i artystycznych,
- organizowanie szkoleń i warsztatów,
- organizowanie wystaw i pokazów
- utworzenie miejsca do organizowania spotkań i zebrań społeczności wiejskiej sołectwa Kuchary Kościelne oraz przyległych miejscowości,
- zapewnienie dzieciom i młodzieży warunków do aktywnego, twórczego i pożytecznego sposobu spędzania wolnego czasu.

Kolejnym celem projektu jest podniesienie atrakcyjności turystycznej miejscowości, zostanie on osiągnięty poprzez wykorzystanie utworzonej świetlicy jako bazy i ośrodka rozwoju aktywności kulturalnej lokalnej społeczności i w konsekwencji wypracowania ciekawej oferty dla turystów.

W ramach realizacji projektu, w wymiarze społecznym i gospodarczym planuje się osiągnięcie następujących efektów:

- zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców,
- polepszenie standardu życia wraz z warunkami zamieszkania,
- wzrost bezpieczeństwa i porządku na wsi,
- poprzez stworzenie interesującej oferty kulturalnej nastąpi również zwiększenie atrakcyjności turystycznej,
- odnowiony budynek świetlicy spowoduje poprawę estetyki tego miejsca na wsi.

Okres realizacji projektu: 2010-2014 (sukcesywnie w miarę dostępnych środków finansowych, w dużym stopniu realizacja przedsięwzięcia uzależniona jest od dofinansowania w ramach „Pięknieje wielkopolska wieś”)

Harmonogram realizacji projektu

Zakres	2010	2011	2012	2013	2014
Opracowanie Planu Odnowy Miejscowości	X				
Wymian pokrycia dachowego		X			
Termomodernizacja budynku			X		
Zagospodarowanie terenu wokół obiektu				X	
Doposażenie obiektu				X	X

Całkowity koszty przedsięwzięcia szacowany jest na kwotę 250 000 zł

Przewidziany koszt remontu w 2011r. – wymian pokrycia dachowego wynosi 65 000 zł

Środki do pozyskania:

- 50 000,00 zł – w ramach konkursu „Pięknieje wielkopolska wieś”;

Środki własne:

- 15 000,00zł, w tym:
 - 10 000,00 zł – Fundusz Sołecki,
 - 5 000,00 zł – praca własna mieszkańców w ramach czynu społecznego (46 godzin pracy sprzętu x 50,00 zł, 180 roboczogodzin x 15,00 zł)

6.2. Budowa sali sportowej przy Szkole Podstawowej w Kucharach Kościelnych

Projekt, którego celem będzie zaspokajania potrzeb społecznych, kulturalnych oraz podniesienie standardu życia, warunków zamieszkiwania na wsi a w szczególności wyrównanie szans edukacyjnych dzieci pochodzących z terenów wiejskich, polegać będzie na budowie sali gimnastycznej. Obiekt powstanie przy Szkole Podstawowej i w pierwszej kolejności będzie służył uczniom w/w placówki oświatowej oraz całej lokalnej społeczności. Zasadność projektu jest o tyle duża, iż Szkoła Podstawowa w Kucharach Kościelnych nie posiada sali gimnastycznej a zajęcia z wychowania fizycznego odbywają się w małej salce i korytarzu. Ponadto szkoła musi odpłatnie wynajmować sale w pobliskich miejscowościach Grabienicach i Sławsku. W ramach inwestycji planowana jest budowa nowego budynku i utworzenie sali gimnastycznej na potrzeby zajęć wychowania fizycznego.

W ramach w/w przedsięwzięcia planowane jest wykonanie poniższego zakresu robót:

- wykonanie kompletu dokumentacji technicznej wraz z pozwoleniem na budowę
- roboty budowlane
- zakup niezbędnego sprzętu sportowego

Celem projektu jest poprawa warunków edukacyjnych w zakresie sportu i rekreacji dla dzieci, młodzieży oraz ogółu społeczności lokalnej. W ciągle narastającym społeczeństwie informatycznym nadrzędne staje się bowiem zaspokojenie potrzeb a zarazem kształtowanie postaw w zakresie rozwoju ruchowego. Nowo wybudowana sala służyć będzie młodzieży szkolnej, a także umożliwi zwiększenie aktywności fizycznej mieszkańcom Kuchar Kościelnych i całej Gminy. Poszerzona zostanie oferta zajęć dodatkowych dla uczniów poprzez pozalekcyjne treningi w doskonaleniu szeregu dyscyplin sportu (piłka nożna, koszykówka, piłka ręczna itp.), w których uczniowie odnoszą znaczące sukcesy, jednakże z powodu bariery, jaką jest brak sali sportowej uniemożliwia się im, a wręcz hamuje rozwój tych umiejętności sportowych. Projekt bezpośrednio wpłynie na poprawę warunków odbywania zajęć wychowania fizycznego w szkole. Umożliwi organizowanie również imprez między szkolnych na poziomie Gminy czy powiatu. Wzmoże aktywność dzieci, młodzieży i społeczności lokalnej w obszarze uprawiania sportu i efektywnego spędzania wolnego czasu. Aktywnie i prężnie działająca szkoła podstawowa w Kucharach Kościelnych będzie w pełni spełniała swoją rolę edukacyjną.

Okres realizacji projektu: 2014-2016 (inwestycja w pełni uzależniona od uzyskania dofinansowania z Unii Europejskiej - Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny 2007-2013 - bądź środków budżetowych Gminy Rychtal)

Przewidziany koszt budowy sali sportowej wynosi 1 mln PLN.

6.3. Zagospodarowanie terenów zielonych i centrum wsi

Celem projektu będzie kompleksowe zagospodarowanie i uporządkowanie terenów zielonych w miejscowości Kuchary Kościelne. W pierwszej kolejności dotyczyć to będzie terenu wokół obiektu Szkoły Podstawowej poprzez wykonanie:

- boiska sportowego
- placu zabaw
- parkingu oraz chodnika przy Szkole Podstawowej i wzdłuż drogi powiatowej

Prace w/w wymagają częściowego uporządkowania terenu czyli odchwaszczenia i założenia trawników oraz alejek i ścieżek spacerowych. Planowane jest częściowe ułożenie ścieżek z kostki brukowej oraz z nawierzchni żwirowej. Dodatkowo teren ozdobią ławeczki parkowe oraz drzewa i krzewy z uwzględnieniem gatunków ozdobnych a zarazem łatwych w utrzymaniu. Projekt typowa wymierzony jest w kierunku dzieci i młodzieży uczęszczających do Szkoły Podstawowej w Kucharach Kościelnych celem bezpiecznej a zarazem przyjemnej nauki i zabawy. Zostaną stworzone warunki do aktywnego, twórczego i pożytecznego sposobu spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu. Zagospodarowany teren będzie również doskonałym miejscem na zorganizowanie pikników rodzinnych, festynów czy okolicznościowych imprez. Realizacja niniejszego przedsięwzięcia stworzy mieszkańcom Kuchar Kościelnych lepsze warunki do spędzania wolnego czasu. W efekcie poprawi się stan zdrowotności mieszkańców, zachęci młodych ludzi do aktywnych form wypoczynku i tym samym zniweluje patologie. W dużej mierze poprawi estetykę terenu na wsi a obiekt będzie doskonałą wizytówką miejscowości.

Okres realizacji projektu: 2014-2016 (inwestycja będzie realizowana w ramach własnych środków ale przede wszystkim w miarę pozyskanych środków z Unii Europejskiej – Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, z budżetu Gminy czy też sponsorów).

Przewidziany koszt realizacji inwestycji wynosi 180 000 zł.

6.4. Remont zabezpieczająco - wzmacniający i rewaloryzacja kościoła p.w. Wszystkich Świętych w Kucharach Kościelnych

Kościół pod wezwaniem Wszystkich Świętych zlokalizowany jest w centrum wsi. Został wybudowany w 1795 roku i odrestaurowany w 1912. Kościół razem z drewnianą dzwonnica oraz murowaną plebanią stanowią kompleks zabytków będący wizytówką miejscowości oraz atrakcją architektoniczną dla turystów. Drewniana konstrukcja kościoła oraz charakterystyczne drewniane i ciepłe wnętrza to walory, które przyciągają ludzi z pobliskich miejscowości, nie tylko z terenu tutejszej parafii. Dużą popularnością cieszą się tu organizowane uroczystości liturgiczne: chrzciny, śluby. Ze względu na swoją drewnianą konstrukcję ma też problemy, którym jest częstsza niż w obiektach murowanych konserwacja.

Obecnie stan techniczny budynku określa się na bardzo zły. Poszczególne elementy konstrukcyjne i wyposażenia kościoła stanowią wręcz zagrożenie dla przebywających w nim ludzi. W związku z powyższym mieszkańcy z proboszczem planują generalny remont obiektu poprzez:

- remont więźby dachowej i stropów;
- wymianę blaszanego pokrycia dachowego na gontowe;
- renowację elewacji;
- wymianę drzwi głównych;
- wymianę stolarki okiennej (ze stalowej na drewnianą);
- remont schodów prowadzących na chór.

Realizacja danej inwestycji uchroni kościół przed zamknięciem i przyczyni się do jego odrestaurowania tym samym poprawi estetykę wsi. Zagwarantuje mieszkańcom obiekt sakralny, które gromadzi i łączy lokalną społeczność. Stanie się również zwieńczeniem opieki i pracy mieszkańców, którzy w ramach własnych środków i pracy społecznej dbali o jego stan wewnętrzny i zewnętrzny jak i teren wokół.

Niepodważalnym argumentem przedsięwzięcia jest podniesienie atrakcyjności turystycznej miejscowości, zostanie on osiągnięty poprzez podkreślenie walorów architektonicznych zabytkowego kościoła i w konsekwencji wypracowania ciekawej oferty dla turystów. Konsekwencją zaś będą zaspokojone potrzeby społeczne i kulturalne mieszkańców oraz podniesiony standard życia i warunki zamieszkiwania na wsi. Kuchary Kościelne dzięki działaniom własnym, wspomagany przez Gminę oraz fundusze zewnętrzne mogą stać się atrakcyjnym miejscem wycieczek, przystankiem na turystycznych trasach i miejscem zamieszkania dla młodych ludzi.

Okres realizacji projektu: 2012-2013 (inwestycja będzie realizowana w ramach środków pozyskanych z Unii Europejskiej – Program Rozwoju Obszarów Wiejskich).

Przewidziany koszt realizacji inwestycji wynosi 560 000 zł.

SPIS TABEL I MAP

Mapa Gminy Rychwał	3
Tabela .1 Liczba mieszkańców Kuchar Kościelnych w latach 2001-2009.....	8
Tabela 2. Struktura bezrobotnych w Gminie Rychwał w latach 2000-2009	9
Zdjęcie Szkoły Podstawowej w Kucharach Kościelnych.....	10
Tabela 3 Powierzchnia użytków rolnych w grupach obszarowych gospodarstw rolnych w miejscowości Kuchary Kościelne	11
Tabela 4 Użytkowanie gruntów wg granic administracyjnych w miejscowości Kuchary Kościelne 2009 r.	12
Tabela 5 Klasy bonitacyjne użytków rolnych z terenu miejscowości Kuchary Kościelne.....	12
Zdjęcia zabytków na terenie Kuchar Kościelnych.....	14

LITERATURA

Przy opracowaniu Planu Rozwoju Miejscowości Kuchary Kościelne wykorzystano następujące źródła informacji:

1. Analiza oddziaływania planowanej odkrywki węgla brunatnego „piaski” na społeczno –gospodarczy rozwój Gminy i Miasta Rychwał, 2006
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rychwał, 2003
3. Narodowy Spis Powszechny, 2002
4. Plan Gospodarki odpadami dla związku międzygminnego „Koniński Region Komunalny”
5. Program wykorzystania lokalnych zasobów energii odnawialnej w aspekcie zrównoważonego rozwoju gospodarczego Gminy i Miasta Rychwał, 2003
6. Przewodnik z mapą po trasie rowerowej, 2008
7. Przyrodnicze obiekty chronione województwa konińskiego, Konin, 1995
8. Strategia Rozwoju gminy Rychwał na lata 2002-2012, 2002
9. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rychwał
10. Ważniejsze dane o podregionach, powiatach i gminach województwa wielkopolskiego 2000 – 2003 (GUS)
11. Z. Kaczmarek, J. Stępień, Dzieje Rychwała, 1994
12. Dane udostępnione przez mieszkańców Dąbroszyna oraz pracowników Urzędu Gminy i Miasta w Rychwale i Zakładu Gospodarki Komunalnej
13. Strony internetowe:
www.pup.konin.pl
www.rychwal.pl
www.stat.gov.pl
www.zdp.konin.pl

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE



Ireneusz Stachurski