

Uchwała Nr XVIII/155/12

Rady Miejskiej w Rychwale

z dnia 20 marca 2012 r.

**w sprawie zatwierdzenia „Planu odnowy miejscowości Modlibogowice”
na lata 2012 - 2018**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się „Plan odnowy miejscowości Modlibogowice” na lata 2012-2018, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rychwale.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE

Ireneusz Stachurski



Plan Odnowy Miejscowości Modlibogowice

LATA 2012-2018

Modlibogowice 2012 r.

SPIS TREŚCI

1.Charakterystyka miejscowości Modlibogowice	3
1.1. Lokalizacja	4
1.2. Historia miejscowości	4
1.3. Krajobraz	5
1.4. Warunki klimatyczne	5
2. Planowane kierunki rozwoju	7
2.1. Tworzenie nowych miejsc pracy w rolniczym sektorze gminy	7
2.2. Wzrost szans rozwojowych dla dzieci i młodzieży, szczególnie wiejskiej	7
2.3. Budowa brakującej infrastruktury komunalnej	7
2.4. Zwiększenie oferty kulturalnej w gminie	8
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	9
3.1.Infrastruktura społeczna	9
3.2. Infrastruktura techniczna	10
3.3. Zasoby przyrodnicze	12
4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości – analiza SWOT	13
5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną	15
5.1. Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Modlibogowice	15
5.2. Termomodernizacja budynku Domu Kultury w Modlibogowicach	18
Spis tabel i wykresów	19
Literatura	20

1. Charakterystyka miejscowości Modlibogowice

Mapa Gminy Rychwał



Źródło: Przewodnik z mapą po trasie rowerowej

Modlibogowice

SOŁECTWO – Modlibogowice

GMINA - Rychwał

POWIAT – koniński

WOJEWÓDZTWO – wielkopolskie

LICZBA MIESZKAŃCÓW - 209

POWIERZCHNIA – 550,19 ha

1.1. Lokalizacja

Wieś Modlibogowice położona jest w województwie wielkopolskim, w południowej części powiatu konińskiego i zachodniej części gminy Rychwał. Miejscowość leży około 10 km w kierunku zachodnim od miasta Rychwał (siedziby władz Gminy i Miasta) oraz około 10 km na południe od autostrady A2 Berlin - Warszawa. Przez sołectwo przebiega droga powiatowa nr 25 Ostrów Wielkopolski – Bydgoszcz, co w znacznym stopniu daje szansę rozwoju wsi. Modlibogowice to jedno z 23 sołectw Gminy Rychwał.

1.2. Historia miejscowości

Pierwsze wzmianki źródłowe o miejscowości Modlibogowice pochodzą z 1618 r., kiedy to jej nazwa pojawia się w rejestrze poborowym. Właścicielem tej wsi szlacheckiej był wówczas Stefan Modlibogowski posiadający 5 łanów. Można stąd wywnioskować, że nazwisko właścicieli miejscowości pochodzi od nazwy wioski, jednak brak jest materiałów źródłowych, które by to jednoznacznie potwierdzały. Kolejne wzmianki o Modlibogowicach, mówią o tym, że w 1663 r. właścicielem wsi był Jan Dzierżbiński, żonaty z Urszulą z Modlibogowic, z tych samych źródeł dowiadujemy się, że tego samego roku Modlibogowice były przedmiotem kontraktu zastawnego i za 4 tys. złotych zostały oddane Władysławowi Gorzyńskiemu.

Z tradycji ustnej przekazanej przez mieszkańców sołectwa dowiadujemy się, że wieś w XIX wieku należała do majątku Kuchary Borowe, w wyniku reformy rolnej robotnicy pracujący we dworze otrzymali po kilka murg ziemi, nazywanej włościańską. Z czasem ziemia należąca do dworu była także wykupywana przez mieszkańców, którzy powracali z emigracji zarobkowej z Ameryki. Po odzyskaniu niepodległości w 1918 r. gospodarstwa zostały powiększone o ziemię, które zostały rozdzielone po rozpadzie majątku dworskiego w Kucharach Borowych. Obok indywidualnych gospodarstw na terenie wsi istnieje także wspólnota gruntowa określana jako pastwisko gęsie, z czasem ziemię tę zostały podzielone między mieszkańców posiadających gospodarstwa.

Ważnym wydarzeniem w historii miejscowości była budowa kaplicy parafialnej, której została ukończona w latach 90-tych XX wieku wspólnym wysiłkiem mieszkańców Modlibogowic i dwóch sąsiednich wsi: Kuchar Borowych i Rozalina. Kaplica jest kościołem filialnym parafii grabienickiej.

Kaplica w Modlibogowicach



Źródło: zbiory własne mieszkańców Modlibogowice

1.3. Krajobraz

Krajobraz Modlibogowic jest typowo rolniczy charakteryzujący się głównie zagrodową zabudową.

Modlibogowice leżą na Równinie Rychwalskiej, równina ta jest integralną częścią Pradoliny Warszawsko – Berlińskiej, ciągnącej się od Warszawy doliną Bzury, Warty, Odry i dalej Szprewy i Łaby aż po Hamburg.

1.4. Warunki klimatyczne

Miejscowość Modlibogowice położona jest w Dzielnicy Środkowej, gdzie panuje klimat umiarkowany. Charakteryzuje się przewagą wpływów oceanicznych, związanych z globalną cyrkulacją mas powietrza, napływającego znad Atlantyku i basenu Morza Śródziemnego. Klimat cechuje się niskim rocznym poziomem opadów atmosferycznych (średnia około 500 mm), choć

występujące duże ilości opadów w krótkim czasie powodują powodzie w pradolinie Warty i utrudniają prace polowe. Przeciętnie w ciągu roku występuje około 50 dni słonecznych i około 130 dni pochmurnych. Dominują wiatry zachodnie.

2. Planowane kierunki rozwoju

Kierunki rozwoju miejscowości Modlibogowice wyznacza opracowana strategia rozwoju gminy, studium uwarunkowań i kierunków jej rozwoju oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2.1. Tworzenie nowych miejsc pracy w rolniczym sektorze Gminy

Oprócz tradycyjnych kierunków prowadzenia działalności rolniczej, dynamicznie rozwija się **sfera agroturystyki**. Zapewniać może ona coraz więcej miejsc pracy, stając się przynajmniej dla części społeczności lokalnej alternatywą dla pracy w rolnictwie. W tym kierunku należy rozwijać warunki dla rozwoju bazy agroturystycznej i turystycznej (szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe, urządzenie zieleni wiejskiej). Działaniem komplementarnym będzie również rozszerzenie oferty kulturalnej.

2.2. Wzrost szans rozwojowych dla dzieci i młodzieży, szczególnie wiejskiej

Zapewnienie zarówno młodzieży jak i dorosłym szerszego kontaktu z kulturą, Internetem i sportem odgrywać będzie dużą rolę w kształtowaniu zasobów ludzkich w miejscowości, z pewnością pośrednio przyczyni się również do zmniejszenia patologii społecznych. Realizacja tego celu zostanie osiągnięta poprzez stworzenie nowoczesnie funkcjonującego wiejskiego ośrodka kultury, mogącego jednocześnie pełnić funkcję sołeckich punktów bibliotecznych, klubów internetowych, klubów zainteresowań, dyskotek, kawiarenek, miejsca nauki języków obcych, spotkań lokalnych organizacji społecznych itp.

2.3. Budowa brakującej infrastruktury komunalnej

Pełne wyposażenie miejscowości w infrastrukturę techniczną to obecnie nie tylko jeden z podstawowych wymogów cywilizacyjnych, ale także kluczowy warunek rozwoju gospodarczego. Warunkiem inwestowania na terenie gminy przez zewnętrzne podmioty gospodarcze jest stworzenie dla nich odpowiednich warunków, przede wszystkim w sferze infrastruktury.

Należy także podkreślić, że inwestycje w dziedzinie infrastruktury technicznej oznaczają poprawę stanu środowiska naturalnego, a więc życie w bardziej przyjaznym i zdrowym otoczeniu, co w oczywisty sposób wpływa na zwiększenie atrakcyjności danego terenu dla turystów i potencjalnych nowych mieszkańców.

W ramach tego celu konieczna jest:

- asenizacja miejscowości (ze względu na rozproszony charakter zabudowy budowa przydomowych oczyszczalni ścieków),

- budowa i modernizacja dróg,
- modernizacja kotłowni domowych na opalanie ekologicznymi nośnikami ciepła, czy wyposażenie w urządzenia do wykorzystywania odnawialnych źródeł energii.
- wdrożenie systemu segregacji odpadów stałych

2.4. Zwiększenie oferty kulturalnej w gminie

Na obecnym poziomie rozwoju społeczeństwa posiadanie pełnej infrastruktury nie jest wystarczające dla zapewnienia życia i rozwoju na oczekiwanym poziomie. Równie istotna jest dostępność do tzw. usług społecznych, takich jak usługi zdrowotne, opieka społeczna, oświata, sport, rekreacja, czy też zwiększenie skali oferty kulturalnej.

Dla osiągnięcia tego celu konieczne jest zapewnienie mieszkańcom Modlibogowic możliwości czynnego uczestnictwa w życiu kulturalnym, lepszych warunków wykorzystania wolnego czasu, wypoczynku i rozwoju zainteresowań, a tym samym większego zadowolenia społecznego i integracji mieszkańców. Zwiększenie oferty kulturalnej będzie miało również wpływ na uatrakcyjnienie turystyczne miejscowości. Z uwagi na brak obiektów pełniących funkcje kulturalne proponowana jest zagospodarowanie terenu wokół Domu Kultury (wykonanie placu zabaw, nasadzenie zieleni, wykonanie boiska sportowego).

3. Inwentaryzacja zasobów – stan rzeczywisty

3.1. Infrastruktura społeczna

Ze względu na brak na terenie sołectwa placówek oświatowych, młodzież pobiera naukę w szkołach podstawowych w Kucharach Kościelnych i Rozalinie, natomiast młodzież w wieku gimnazjalnym dowożona jest do Gimnazjum w Rychwale. Bliskość tych placówek oraz dogodny dojazd pozwalają na podnoszenie przez dzieci i młodzież z sołectwa swojej wiedzy. Jednak brak miejscowych warunków lokalowych do prowadzenia działalności kulturalnej zmusza zarówno młodzież jak i dorosłych mieszkańców do korzystania z usług kulturalnych w mieście Rychwale jak również w innych miastach organizujących imprezy kulturowe i nie tylko. Ze względu na odpowiednią bazę lokalową oraz przygotowaną kadrę fachową miasto oferuje dużo różnorodnych zajęć kulturalnych i sportowych. Działalność sportowa prowadzona jest w szkołach na terenie Miasta i Gminy Rychwał.

Według danych na dzień 31.12.2011 r. Modlibogowice zamieszkuje 209 mieszkańców. Mieszkańcy wsi Modlibogowice stanowią więc 2,5 % ogólnej liczby osób mieszkających na terenie Gminy Rychwał.

Tabela 1. Liczba mieszkańców Modlibogowic w latach 2003-2011

Rok	Liczba mieszkańców
2003	218
2004	218
2005	218
2006	219
2007	217
2008	216
2009	218
2010	218
2011	209

Źródło: Urząd Gminy i Miasta w Rychwale

Jak widać z powyższych danych liczba mieszkańców utrzymuje się na stałym poziomie, w ciągu ostatniej dekady nie odnotowano ani gwałtownego wzrostu ani też gwałtownego spadku liczby mieszkańców.

Zdecydowaną większość stanowi ludność w przedziale wiekowym 19-60 (w tym kobiet jest 66 i mężczyzn również 66). Najmniej liczną grupę stanowią osoby do 18 roku życia. W tym przedziale wiekowym jest 20 kobiet oraz 16 mężczyzn. Powyżej 60 roku życia jest 41 osób (20 kobiet oraz 21 mężczyzn).

Kultura i sport

Życie kulturalne mieszkańców Modlibogowice skupia się wokół wiejskiego Domu Kultury pełniącego funkcję świetlicy wiejskiej, tutaj odbywają się spotkania mieszkańców oraz organizowane przez nich imprezy takie jak zabawy taneczne z okazji sylwestra czy też bale karnawałowe.

3.2. Infrastruktura techniczna

Mimo, że na terenie miejscowości nie działa żadna formalna organizacja skupiająca mieszkańców, taka jak Koło Gospodyń Wiejskich to zamieszkujące Modlibogowice osoby stanowią „zgraną” społeczność. Świadczy o tym choćby wybudowanie na terenie wsi Domu Kultury, który po dziś dzień stanowi centrum skupiające aktywność mieszkańców wsi, którzy wspólnym wysiłkiem organizują takie imprezy jak chociażby bale sylwestrowe czy też karnawałowe.

Na terenie miejscowości Modlibogowice łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi 582,23 ha. Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego wynosi 4,62 ha.

Tabela 2 Użytkowanie gruntów wg granic administracyjnych w miejscowości Modlibogowice w 2011 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Ogółem
		w ha
1	Użytki rolne	538,19
1.1	Grunty orne	466,21
1.2	Łąki i pastwiska	68,08
1.3	Sady	3,90
2	Lasy i grunty leśne	32,05
3	Pozostałe grunty i nieużytki	2,14
4	Zabudowa	9,86
RAZEM		582,23

Źródło: Urząd Gminy i Miasta w Rychwale

Z uwagi na niskie klasy jakości gleby (przewaga gleb zakwalifikowanych do klas V i VI) w produkcji roślinnej dominują uprawy zbożowe, wśród których wiodącą rolę odgrywają uprawy żyta.

Działalność gospodarcza

W ewidencji podmiotów gospodarczych znajdują się 3 osoby z miejscowości Modlibogowice prowadzące pozarolniczą działalność gospodarczą, zajmują się oni głównie handlem a także usługami z zakresu produkcji wyrobów stolarskich oraz przetwarzanie, konserwowanie i produkcja wyrobów z mięsa. Na terenie miejscowości funkcjonuje także dwa gospodarstwa agroturystyczne: „Nasz zwierzyniec” i „Przy źródleku”.

Gospodarstwo agroturystyczne „Nasz Zwierzyniec”



Źródło: zbiory własne mieszkańców Modlibogowice

Komunikacja

Przez teren sołectwa Modlibogowice przebiegają następujące drogi:

- droga powiatowa nr 3244P - droga powiatowa 3240P - Kuchary Borowe - Jaroszewice Grodzieckie - Jaroszewice Rychwalskie - droga wojewódzka 443,

- droga powiatowa nr 3240P - droga krajowa 25 - Stare Miasto - Barczyglów - Trójka - Święcia - Kuchary Kościelne - Franki - Rozalin - Modlibgowice - Kuchary Borowe - Wielołęka - Grodziec - droga wojewódzka 443
- droga gminna 486008 - Wardężyn – Kuchary Borowe,
- droga gminna 486009 – kuchary Borowe - Grabowa

Podstawowy układ komunikacyjny sołectwa Modlibogowice stanowią drogi powiatowe, z których jedna łącząca się z drogą wojewódzką pozwala mieszkańcom miejscowości dotrzeć do Rychwał, stanowiącego siedzibę władz gminy a druga pozwala szybko dotrzeć do Konina, siedziby władz powiatu konińskiego

Gospodarka wodno-ściekowa

W miejscowości Modlibogowice brak jest kanalizacji sanitarnej, gospodarka ściekowa rozwiązana została poprzez budowę przydomowych szamb. Zgodnie z danymi Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rychwale we wsi Modlibogowice do sieci wodociągowej przyłączonych jest 48 gospodarstw domowych.

3.3. Zasoby przyrodnicze

Surowce mineralne

Na terenie Gminy Rychwał występują dwa rozpoznane złoża węgla brunatnego. Jedno złożo, usytuowane jest na zachód od miejscowości Jaroszewice Rychwalskie i Jaroszewice Grodzieckie. Drugie złożo występuje w północno - zachodniej części Gminy, tuż przy granicy z Gminą Rzgów swoim obszarem obejmujące także Modlibogowice i sąsiedni Rozalin. Oszacowano, iż na terenie całej Gminy zasoby węgla brunatnego możliwe do wydobycia wynoszą ok. 15,3 mln ton.

4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości – analiza SWOT

Mocne strony

- atrakcyjne położenie w malowniczej okolicy,
- obszar o ciekawych walorach turystyczno rekreacyjnych i możliwości rozwoju agroturystyki oraz turystyki rowerowej, pieszej i konnej,
- położenie w pobliżu ważnego węzła komunikacyjnego – autostrady A2 przecinającej drogę krajową nr 25,
- lokalizacja na terenie sołectwa domu kultury – ośrodka życia społecznego,
- dobre położenie komunikacyjne,
- zainteresowani rozwojem miejscowości mieszkańcy,
- rozbudowana infrastruktura techniczna - wodociągi, łączność telefoniczna,
- lokalizacja na terenie sołectwa domu kultury - ośrodka życia społecznego,
- możliwość zagospodarowania terenu w centrum miejscowości przy istniejącego Domu kultury,

Słabe strony

- bezrobocie i ukryte bezrobocie w rolnictwie,
- niewielka liczba podmiotów gospodarczych,
- niskie dochody mieszkańców,
- mały lokalny rynek pracy,
- znaczne rozdrobnienie gospodarstw rolnych oraz mała konkurencyjność gospodarstw rolnych
- brak atrakcyjnej oferty kulturalnej,
- słaby stan infrastruktury oświatowej brak szkoły,
- brak perspektyw dla młodzieży, ucieczka młodych i wykształconych,
- słaby rozwój alternatywnych form zarobkowania w rolnictwie,
- słaby napływ kapitału inwestycyjnego,
- szamba zamiast asenizacji poprzez oczyszczalnie przyzagrodowe,
- brak bazy noclegowej i bazy gastronomicznej,
- niewystarczająca baza do uprawiania sportu i kultury fizycznej, (brak boiska sportowego, placu zabaw),

Szanse:

- możliwość pozyskiwania środków pomocowych z funduszy europejskich na rozwijanie pozarolniczej działalności gospodarczej w tym na prowadzenie gospodarstw agroturystycznych,
- pozyskanie środków finansowych Unii europejskiej na remont Domu Kultury pełniącego funkcję świetlicy wiejskiej,
- pozyskanie zewnętrznych inwestorów,
- rozwój małych i średnich przedsiębiorstw,
- rozwój postaw prospołecznych młodzieży,
- uaktywnienie się kolejnych mieszkańców, którzy chcieliby podjąć działania na rzecz rozwoju wsi,
- zbudowanie społeczeństwa obywatelskiego poprzez wspieranie inicjatyw oddolnych,
- powrót tradycyjnego zwyczaju wzajemnej pomocy,
- możliwość stworzenia atrakcyjnego krajobrazowo, wygodnego i bliskiego naturze miejsca zamieszkania w przyjaznym środowisku społecznym – aktywnym,

Zagrożenia:

- pozostanie miejscowości Modlibogowice w kręgu wsi bez własnej tożsamości i bez określonego kierunku rozwoju w dobie przemian zachodzących w kraju,
- brak zaangażowania społeczności lokalnej w rozwój miejscowości,
- ugruntowanie złej sytuacji rodzin ubogich i dzieci pochodzących z tych środowisk,
- pogłębianie się zjawiska osłabienia więzi społecznych,
- wzrost postaw roszczeniowych,
- wzrost chuligaństwa i patologii społecznych,
- narastanie apatii społecznej,
- spadek liczby mieszkańców w efekcie niżu demograficznego,
- opuszczanie wsi przez osoby młode, nie widzące szans na dalszy rozwój na wsi.

5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

W ramach Planu Odnowy Miejscowości Modlibogowice planuje się:

5.1. Budowę boiska oraz placu zabaw przy Domu Kultury

Jako zadanie priorytetowe przeznaczone do realizacji w pierwszej kolejności mieszkańcy uznali „**Budowę boiska sportowego oraz placu zabaw przy Domu Kultury w Modlibogowicach**”. W ramach inwestycji zostaną wykonane prace polegające na:

- wyrównaniu i przygotowaniu terenu pod boisko sportowe,
- zamontowaniu elementów zabawowych.
- utwardzeniu placu i ułożeniu kostki brukowej przed wejściem do świetlicy wiejskiej
- wykonanie ogrodzenia terenu.

W ramach realizacji projektu, w wymiarze społecznym i gospodarczym planuje się osiągnięcie następujących efektów:

- zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców,
- polepszenie standardu życia wraz z warunkami zamieszkania,
- wzrost bezpieczeństwa i porządku na wsi,
- poprzez stworzenie interesującej oferty kulturalnej nastąpi również zwiększenie atrakcyjności turystycznej,
- odnowiony budynek świetlicy spowoduje poprawę estetyki tego miejsca na wsi.

Dom Kultury w Kucharach Borowych pełniący funkcję świetlicy wiejskiej



Źródło: zbiory własne mieszkańców Modlibogowice

Harmonogram realizacji projektu

Zakres	2012	2013	2014	2015
Opracowanie wniosku i uzyskanie dofinansowania	X			
Utwardzenie placu i ułożenie kostki przed budynkiem świetlicy wiejskiej		X		
Wykonanie boiska i placu zabaw		X		
Termomodernizacja budynku Domu Kultury w Modlibogowicach		X	X	X

Całkowity koszt przedsięwzięcia szacowany jest na kwotę 51 500,00 zł przewidziany do realizacji w 2013 roku.

Środki do pozyskania:

- **40 000,00 zł** – w ramach konkursu „Pięknieje wielkopolska wieś”;

Środki własne:

- **11 500,00 zł**, w tym:

- 6 500,00 zł – Fundusz Sołecki,
- 5 000,00 zł – praca własna mieszkańców w ramach czynu społecznego (28 godzin pracy sprzętu x 50,00 zł, 240 roboczogodzin x 15,00 zł)

Realizacja zadania ma na celu zagospodarowanie części terenu pozostającego w dyspozycji sołectwa Modlibogowice na plac zabaw, poprzez stworzenie nowego miejsca rekreacji, wypoczynku i zabaw dla dzieci mieszkańców wsi oraz turystów. W istniejącym stanie działka jest częściowo zabudowana. Znajduje się na niej obiekt Domu Kultury pełniącego funkcję świetlicy wiejskiej. Mieszkańcy wsi Modlibogowice uznali to za istotne przedsięwzięcie na terenie miejscowości ze względu chociażby na brak oferty aktywnego spędzania wolnego czasu dla dzieci i młodzieży. Zakres zadania obejmuje zagospodarowanie terenu poprzez zamontowanie urządzeń rekreacyjno – zabawowych, a w szczególności:

- podniesienie walorów użytkowych i estetycznych terenu poprzez stworzenie atrakcyjnego placu zabaw przeznaczonego dla dzieci w różnym wieku,
- wykonanie właściwej nawierzchni, spełniającej wszelkie wymagania użytkowe,
- zastosowanie urządzeń zabawowych, kształtujących wszechstronnie cechy motoryczne dzieci,
- zastosowanie wyrobów trwałych, odpornych na działanie warunków atmosferycznych i wandalii,
- zastosowanie wyrobów prostych w montażu i łatwych w utrzymaniu

W projekcie przewidziane jest również rozmieszczenie ławek i koszy na śmieci oraz tablicy informacyjnej z regulaminem korzystania z placu zabaw. Realizacja powyższego projektu ma na celu zaspokojenie potrzeb mieszkańców, w tym w szczególności dzieci i młodzieży w zakresie sposobu spędzania wolnego czasu i aktywności ruchowej najmłodszych. Niepodważalnym celem również jest podniesienie atrakcyjności turystycznej miejscowości, zostanie on osiągnięty poprzez zagospodarowany teren i wypracowanie ciekawej oferty dla mieszkańców, społeczności gminnej i turystów.

Harmonogram realizacji projektu: 2012 – 2013 realizacja projektu uzależniona od środków finansowych, pozyskanych z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, budżetu gminy lub sponsorów.

Przewidziany koszt realizacji inwestycji wynosi 51 500 zł.

5.2. Termomodernizacja budynku Domu Kultury w Modlibogowicach

Ponadto planuje się „Termomodernizację budynku Domu Kultury w Modlibogowicach”. Przedsięwzięcie będzie realizowane etapowo, w miarę możliwości finansowych Gminy Rychwał oraz wysokości pozyskiwanych środków zewnętrznych. W ramach inwestycji zostaną wykonane prace remontowe polegające na wymianie okien i drzwi oraz pokrycie dachu, renowacja elewacji poprzez ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, doposażenie świetlicy wiejskiej.

Remont i modernizacja świetlicy pozwoli na dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów BHP i p. poż. Budynek zostanie w pełni dostosowany do wymagań technicznych funkcjonowania obiektów użyteczności publicznej. Przebudowa w pełni pozwoli wykorzystać obiekt i spełnić oczekiwania mieszkańców.

Wyremontowany obiekt świetlicy wiejskiej służyć będzie przede wszystkim mieszkańcom Modlibogowic, ale również mieszkańcom sąsiednich miejscowości, które do chwili obecnej nie posiadają placówki kulturalnej tego typu.

W ramach działania **Odnowa i rozwój wsi** w ramach PRO W będzie realizowane ocieplenie budynku celem zlikwidowania wilgoci i poprawy wizerunku budynku świetlicy.

Harmonogram realizacji projektu: 2013 – 2015 realizacja projektu uzależniona od środków finansowych, pozyskanych z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, budżetu gminy lub sponsorów.

Całkowity koszt przedsięwzięcia szacowany jest na kwotę 350 000,00 zł przewidziany do realizacji w 2013-2015 roku.

SPIS TABEL I MAP

Mapa Gminy Rychwał	3
Tabela 1 Liczba mieszkańców Modlibogowice w latach 2003-2009	9
Tabela 2 Użytkowanie gruntów wg granic administracyjnych w miejscowości Modlibogowice w 2011 r.	10

LITERATURA

Przy opracowaniu Planu Rozwoju Miejscowości Modlibogowice wykorzystano następujące źródła informacji:

1. Analiza oddziaływania planowanej odkrywki węgla brunatnego „piaski” na społeczno –gospodarczy rozwój Gminy i Miasta Rychwał, 2006
2. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rychwał, 2003
4. Plan Gospodarki odpadami dla związku międzygminnego „Koniński Region Komunalny”
5. Program wykorzystania lokalnych zasobów energii odnawialnej w aspekcie zrównoważonego rozwoju gospodarczego Gminy i Miasta Rychwał, 2003
6. Przewodnik z mapą po trasie rowerowej, 2008
7. Przyrodnicze obiekty chronione województwa konińskiego, Konin, 1995
8. Strategia Rozwoju gminy Rychwał na lata 2002-2012, 2002
9. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rychwał
10. Ważniejsze dane o podregionach, powiatach i gminach województwa wielkopolskiego 2000 – 2003 (GUS)
11. Z. Kaczmarek, J. Stępień, Dzieje Rychwała, 1994
12. Dane udostępnione przez mieszkańców Kuchar Borowych oraz pracowników Urzędu Gminy i Miasta w Rychwale i Zakładu Gospodarki Komunalnej
13. Strony internetowe:
www.pup.konin.pl
www.rychwal.pl
www.stat.gov.pl
www.zdp.konin.pl

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE



Ireneusz Stachurski