

UCHWAŁA NR XVIII/151/12
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
z dnia 20 marca 2012 r.

**w sprawie: wysokości stawki procentowej bonifikaty oraz warunków jej udzielania,
osobom fizycznym z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo
własności nieruchomości, stanowiących własność Gminy Rychwał.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust.2 pkt.3 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 ust. 7 pkt 2, ust.11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. z 2005 r. nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) Rada Miejska w Rychwale uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym, będącym w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi oraz ich następcom prawnym bonifikaty w wysokości 50 % od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

§ 2.

Bonifikat określonych w §1 uchwały udziela się użytkownikom wieczystym, którzy jednocześnie spełniają następujące warunki:

- 1) złożą wniosek o udzielenie bonifikaty,
- 2) nieruchomość jest zabudowana wyłącznie na cele mieszkaniowe lub przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę,
- 3) oświadczą, że opłatę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zapłacą jednorazowo,
- 4) nie posiadają, na dzień wydania decyzji, żadnych zaległości finansowych z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste.

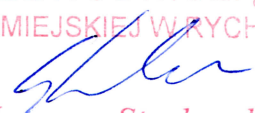
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rychwału.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE


Ireneusz Stachurski

UCHWAŁA NR XVIII/151/12
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
z dnia 20 marca 2012 r.

**w sprawie: wysokości stawki procentowej bonifikaty oraz warunków jej udzielania,
osobom fizycznym z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo
własności nieruchomości, stanowiących własność Gminy Rychwał.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust.2 pkt.3 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 ust. 7 pkt 2, ust.11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. z 2005 r. nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) Rada Miejska w Rychwale uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym, będącym w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi oraz ich następcom prawnym bonifikaty w wysokości 50 % od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

§ 2.

Bonifikat określonych w §1 uchwały udziela się użytkownikom wieczystym, którzy jednocześnie spełniają następujące warunki:

- 1) złożą wniosek o udzielenie bonifikaty,
- 2) nieruchomość jest zabudowana wyłącznie na cele mieszkaniowe lub przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę,
- 3) oświadczą, że opłatę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zapłacą jednorazowo,
- 4) nie posiadają, na dzień wydania decyzji, żadnych zaległości finansowych z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste.

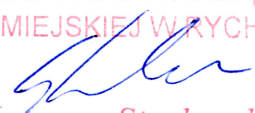
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rychwału.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE


Ireneusz Stachurski

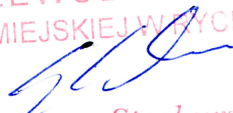
UZASADNIENIE

Uzasadnienie do uchwały w sprawie: wysokości stawki procentowej bonifikaty oraz warunków jej udzielania osobom fizycznym z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Rychwał.

Z dniem 9 sierpnia 2011 r. wygasły uprawnienia do bonifikat dla użytkowników wieczystych chcących wykupić nieruchomości gruntowe, które posiadają w użytkowaniu wieczystym. Dotychczasowa wysokość bonifikaty wynosiła od 50% do 90% wartości danej nieruchomości i regulowała je ustawa z 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Wychodząc zatem naprzeciw potrzebom mieszkańców Gminy Rychwał, należy podjąć uchwałę regulującą stawkę bonifikaty do wniosków o przekształcenie użytkowania wieczystego na własność.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE


Ireneusz Stachurski