

**UCHWAŁA Nr XXXII/202/01
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE**

z dnia 27 listopada 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Rychwale, w rejonie ul. Sportowej i ul. Szkolnej

(Poznań, dnia 18 grudnia 2001 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 10 ust. 3, w zw. z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn.zm.) Rada Miejska w Rychwale uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rychwale, w rejonie ul. Sportowej i ul. Szkolnej.

Przedmiotem planu jest ustalenie terenu pod zabudowę mieszkalną.

1. Granice terenu objętego planem przedstawiono na rysunku planu, pt.: "Rychwał - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego skala 1:1.000," stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną przedstawiono na rysunku planu, pt.: "Rychwał - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, skala 1:1.000" stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Sposób rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej przedstawiono na rysunku planu, pt.: "Rychwał - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, skala 1:1.000" stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Rysunki planu, stanowiące załącznik nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały, są integralną częścią planu.

§ 2. 1. Przedmiotem planu są poniższe ustalenia:

A. Ustalenia ogólne:

- zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej (wg koncepcji branży wodociągowej załącznik nr 3 do uchwały),
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanego kolektora sanitarnego (wg koncepcji branży sanitarnej załącznik nr 3 do uchwały),
- odprowadzenie wód opadowych do kolektora deszczowego,
- zaopatrzenie w energię elektryczną (wg koncepcji branży energetycznej załącznik nr 2 do uchwały),
Zasilanie w energię elektryczną odbywało się będzie czterema obwodami, wyprowadzonymi z istniejącej stacji transformatorowej o numerze L-956.
Zapotrzebowanie energii - 227 kW.
- wywóz śmieci na gminne składowisko odpadów,
- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się, jako funkcję uzupełniającą prowadzenie działalności usługowej nieuciążliwej.

B. Ustalenia szczegółowe:

- MN - ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.
Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji, z dachem skośnym o nachyleniu połaci dachowej minimum 30°.
Budynki garażowe i gospodarcze jednokondygnacyjne usytuowane w granicach działek.
Nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy działek z projektowanymi drogami dojazdowymi - 5 m.
Ściśle określona linia zabudowy od granicy działek z projektowanymi drogami dojazdowymi - 5 m.
- KD - projektowane ulice dojazdowe. Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
Projektowana szerokość jezdni 5 m.
- KX - Projektowany ciąg pieszy.

2. Oznaczenie liniowe na rysunku planu, stanowiące obowiązujące ustalenie planu

- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona.

- ściśle określona linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy

§ 3. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach objętych planem.

§ 4. Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego osiedla przy ul. Sportowej i Nowej uchwalonego Uchwałą Nr 87/XIX/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Rychwale z dnia 26 lutego 1988 r. oraz planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rychwał, uchwalonego Uchwałą Nr 74//XVI/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Rychwale z dnia 28 maja 1987 roku, w części sprzecznej z ustaleniami niniejszego planu.

§ 5. Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 20%.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Rychwał.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1 - 3

RYCHWAŁ - MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (grafikę pominięto)