

UCHWAŁA NR XLVII /318/18

Rady Miejskiej w Rychwale

z 28 czerwca 2018r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Rychwał**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz § 12 uchwały Nr XVI/100/08 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 102, poz.1909) Rada Miejska uchwala, co następuje

§1

Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki umownej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rychwał, położonej przy Placu Wolności 16, oznaczonej jako działka nr 1295 o powierzchni 0,1925 ha obręb Rychwał, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą nr KW KN1N/00054167/5, do wysokości 1.044.600,00 zł (jeden milion czterdzieści cztery tysiące sześćset złotych).

§ 2

Ustanowienie hipoteki o której mowa w §1 nastąpi na zabezpieczenie kredytu inwestycyjnego, który Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Rychwale zaciągnie w Spółdzielczej Grupie Bankowej S.A. w Poznaniu, w konsorcjum z Bankiem Spółdzielczym w Koninie, na potrzeby realizacji inwestycji: „Budowa mieszkań w ramach Rychwańskiego Programu Mieszkaniowego”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rychwału

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE

Roman Drewniacki

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XLVII /318/18

Rady Miejskiej w Rychwale

z 28 czerwca 2018r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Rychwał**

O ustanowienie zabezpieczenia kredytu bankowego w formie hipoteki na nieruchomości gminnej wystąpiło PGKiM Sp. z o.o w Rychwale, której Gmina Rychwał jest właścicielem. Celem jest pozyskanie kredytu.

Ustanowienie przedmiotowej hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rychwał, położonej przy Placu Wolności 16, oznaczonej jako działka nr 1295 o powierzchni 0,1925 ha obręb Rychwał będzie stanowić zabezpieczenie kredytu inwestycyjnego, który Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Rychwale zaciągnie w celu realizacji budowy mieszkań w ramach Rychwańskiego Programu Mieszkaniowego.

Zgodnie z zapisami § 12 uchwały Nr XVI/100/08 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Rychwale. Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na obciążenie nieruchomości gminnej hipoteką, która będzie stanowić zabezpieczenie kredytu bankowego, zaciąganego na potrzeby realizacji inwestycji.

Wszelkie koszty związane z ustanowieniem niniejszej hipoteki ponosi PGKiM Sp. z o.o. w Rychwale, które wystąpiło o ustanowienie zabezpieczenia kredytu dla banku.