

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE nr G.032.9.2017

(o wartości poniżej 30 000 euro)

zawarta w dniu sierpnia 2017 r. w Rychwale pomiędzy
Gminą Rychwał, Plac Wolności 16, 62-570 Rychwał,
 NIP: 665 292 19 30, REGON: 311019190, tel. 63 248 10 01, e-mail: boi@rychwał.pl
 zwaną dalej **Zleceniodawcą**, reprezentowaną przez
 Stefana Działarę - Burmistrza Rychwała
 a

.....
 NIP, REGON, e-mail:,
 zwaną dalej **Zleceniobiorcą**, reprezentowaną przez

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do realizacji roboty budowlane pn.
- Dostawę i montaż lamp solarnych oświetlenia drogowego w miejscowości Biała Panieńska.
2. Szczegółowy zakres robót do wykonania zawarty jest w opisie przedmiotu zamówienia, planie sytuacyjnym.
3. Niezbędne do wykonania robót materiały, zostaną zakupione i dostarczone przez Wykonawcę.
4. Na każde żądanie Zleceniodawcy Zleceniobiorca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów budowlanych dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych (dokumenty zgodne z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych).

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień **września 2017** roku.
2. Termin zakończenia całości prac ustala się na dzień **2 października 2017** roku.

§ 3

1. Z zastrzeżeniem ust. 3 za wykonanie robót wymienionych w § 1 Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł netto zwiększone o obowiązujący podatek VAT. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi złotych (słownie złotych:). Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Kwota ustalona w ust. 1 zawiera koszty związane z realizacją zadania, a w szczególności koszty robót przygotowawczych, robót porządkowych, zagospodarowania terenu objętego robotami.
3. Wynagrodzenie ostateczne może ulec obniżeniu w przypadku zmniejszenia zakresu robót. Jego wysokość ustalona zostanie na podstawie ilości robót faktycznie wykonanych.
4. Nie przewiduje się waloryzacji wartości robót oraz waloryzacji cen jednostkowych.
5. Zlecający realizuje fakturę w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia, po dokonaniu odbioru końcowego robót.

§ 4

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do prowadzenia robót zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia, oraz z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
2. Po zakończeniu robót Zleceniobiorca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go w dniu odbioru robót Zleceniodawcy.

§ 5

Zleceńbiorca przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe dot. informowania Zleceniodawcy o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 3 dni od momentu stwierdzenia konieczności ich wykonania.

§ 6

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót i ich odbiorze na podstawie "Protokołu odbioru".
2. Do czasu formalnego odbioru przez Zleceniodawcę obiektu Zleceńbiorca sprawuje nadzór na obiekcie.

§ 7

1. Zleceńbiorca zgłosi gotowość do odbioru robót powiadamiając o powyższym Zleceniodawcę.
2. Zleceniodawca wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu zamówienia w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, uprzednio zawiadamiając o tym Zleceńbiorcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zleceniodawcy przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zleceniodawca może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru: odbiór przeprowadzony zostanie po uprzednim przedłożeniu przez Zleceńbiorcę zaktualizowanej dokumentacji powykonawczej, oraz atestów dotyczących materiałów i urządzeń.
6. Zleceńbiorca jest zobowiązany do zawiadomienia Zleceniodawcy o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
7. Zleceniodawca może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 8

1. Zleceńbiorca udziela na wykonane roboty gwarancji na okres **36 miesięcy** licząc od daty odbioru robót.
2. Zleceńbiorca przedstawi Zleceniodawcy karty gwarancyjne na zastosowane do wykonania przedmiotu zamówienia materiały i urządzenia. Muszą one być zgodne z wymaganiami zawartymi w specyfikacji technicznej.
3. Po upływie wymienionego w ust. 1 terminu gwarancji udzielonej przez Zleceńbiorcę, Zleceńbiorca przekaze Zleceniodawcy karty gwarancyjne na te materiały i urządzenia zastosowane do wykonania przedmiotu zamówienia, na które ich producenci udzielili gwarancji na okres dłuższy niż okres gwarancji Zleceńbiorcy. Do końca okresu gwarancji udzielonej przez Zleceńbiorcę, wszystkie roszczenia z tytułu gwarancji wobec producentów zastosowanych do wykonania przedmiotu zamówienia materiałów i urządzeń, będą realizowane poprzez Zleceńbiorcę, lub na jego koszt.
4. Zleceńbiorca odpowiada za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną

i estetyczną wykonanych robót.

5. W okresie gwarancyjnym Zleceniobiorca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni stwierdzonych wad i usterek, z zastrzeżeniem wad i usterek zagrażających zdrowiu i bezpieczeństwu użytkowników, zagrażających mieniu oraz innych uniemożliwiających normalne korzystanie z obiektów, w których to przypadkach Zleceniobiorca zobowiązany jest usunąć je niezwłocznie, w terminie nie dłuższym jednak niż 3 dni od dnia zgłoszenia.

6. W przypadku nie naprawienia przez Zleceniobiorcę stwierdzonych wad i usterek na zasadach wymienionych powyżej, Zleceniodawca zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia ich innemu zleceniobiorcy i obciążenia poniesionymi kosztami Zleceniobiorcy.

7. W przypadku wystąpienia wad i usterek w okresie gwarancji, za które odpowiada Zleceniobiorca, bieg terminu gwarancji na ten element robót liczyć się będzie od daty usunięcia wady i wynosić będzie 12 miesięcy, lecz nie krócej niż okres gwarancji całości wykonanych robót.

8. Gwarancja nie obejmuje usterek i uszkodzeń spowodowanych działaniem osób trzecich, oraz przypadków losowych i klęsk żywiołowych. Gwarancja nie obejmuje również szkód powstałych w wyniku nieprawidłowej eksploatacji i użytkowania urządzeń i obiektów, zrealizowanych w ramach niniejszego zamówienia.

§ 9

1. Formą odszkodowania za nie wywiązywanie się z zobowiązań wynikających z umowy są kary umowne.

2. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych za nie dotrzymanie terminów wykonania robót objętych umową w wysokości 0,10 % kwoty łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

3. Zleceniobiorca, w razie nieterminowego regulowania należności, może naliczyć Zleceniodawcy odsetki w wysokości 0,10 % wartości przedłożonej faktury za każdy dzień zwłoki.

§ 10

Zmiana postanowień zawartych w niniejszej umowie wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowania przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy – Prawa budowlanego oraz inne właściwe przepisy prawne.

§ 12

Sprawy sporne, wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy, rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym, jeden dla Zleceniobiorcy i dwa dla Zleceniodawcy.

ZLECENIOBIORCA

ZLECENIODAWCA