

OGŁOSZENIE

Burmistrz Rychwała ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na zbycie niezabudowanej nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Rychwał.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie działki	Cena wywoławcza w zł	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Termin przetargu
1.	246	1,1100	KN1N/00063475/3	Gliny	44 100,00	R - tereny upraw polowych	18.08.2017
	247	0,3300			13 100,00 zwolniona z podatku VAT	RZ – łąki i pastwiska	

Nieruchomość niezabudowana składa się z gruntu oznaczonego dwoma numerami ewidencyjnymi: 246 i 247 obręb Gliny, przylegających bezpośrednio do siebie z czego działka 246 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lecz wyłącznie przez przyległą działkę 247. Nieruchomość do zagospodarowania po zawarciu umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się **18.08.2017 r.** o godzinie **10:00** w Urzędzie Gminy i Miasta w Rychwale, Plac Wolności 21 / pokój nr 3 – Biuro Przewodniczącego Rady Miejskiej/.

W przetargu ograniczonym mogą wziąć udział osoby uprawnione do nabycia nieruchomości rolnej, będące rolnikami indywidualnymi, które spełniają warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz 803 ze zm.). Osoby chcące przystąpić do przetargu muszą do dnia **14.08.2017 r.** złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu (*zaklejona koperta z opisem „ Przetarg Gliny”*) wraz załącznikami potwierdzającymi spełnienie warunków do nabycia ww. nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej ustawy w Biurze Obsługi Interesanta, Urzędu Gminy i Miasta Rychwał, Plac Wolności 16, 62-570 Rychwał.

Po wcześniejszym sprawdzeniu zgłoszeń przez Komisję Przetargową to jest do dnia 16.08.2017 r. zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu przy Placu Wolności 16, 62-570 Rychwał lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych). Uchylenie się od zawarcia umowy skutkuje przepadnięciem wadium. Wadium musi być wpłacone najpóźniej do dnia **14.08.2017 r.** na rachunek w BS Konin O/Rychwał 36 8530 0000 0800 0130 2000 0008 z tym, że datą dokonania wpłaty wadium na rachunek jest data uznania ww. rachunku bankowego. W tytule wpłaty wadium należy wpisać: Wadium – przetarg 18 sierpnia 2017 r., działki 246 i 247 obręb Gliny.

Działki przeznaczone do sprzedaży nie są obciążone ograniczonym prawem rzeczowym. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Płatność za nieruchomość nastąpi po wystawieniu faktury VAT jeszcze przed podpisaniem aktu notarialnego sprzedaży.

W ustawowym terminie nikt nie zgłosił pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości.

Szczegółowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w UGiM w Rychwale, Plac Wolności 16, 62-570 Rychwał, pok. 1 lub pod tel. 63 248 10 01 wew. 20. w godzinach pracy urzędu.

Treść niniejszego ogłoszenia wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu a także opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Rychwał: <http://www.rychwal.pl/> (zakładka aktualności), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rychwał: <http://bip.rychwal.pl/> (zakładka przetargi/ nieruchomości) a także zamieszczono wyciąg z ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym w internetowym serwisie prasowym: INFOPUBLIKATOR.pl pod adresem: (www.infopublikator.pl).

Burmistrz Rychwała ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Rychwał

Stefan Działara