

Uchwała Nr XXXIII/212/17

Rady Miejskiej w Rychwale

z dnia 8 czerwca 2017 r.

w sprawie powierzenia spółce Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rychwale Sp. z o.o. z siedzibą w Rychwale zadania własnego Gminy polegającego na budowie i administrowaniu budynku w skład którego wchodzi lokal użyteczności publicznej oraz zasoby mieszkaniowe na wynajem z możliwością dojścia do własności przez najemców.

Na podstawie art. 18 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 1 pkt. 1 i 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.), art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy (Dz. U. Nr 195/2016, poz. 1610 z późn. zm.), Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2017 poz. 459 z późn. zm.) oraz art. 2 i art. 4 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. 2017 poz. 827 z późn. zm.) ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U 2017 poz. 79 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Powierza się spółce komunalnej pod firmą Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rychwale Sp. z o.o., ul. Konińska 78, 62-570 Rychwał, NIP 665-298-68-81, REGON: 301955068 działającej na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000400029 (dalej „Spółka”) realizację obowiązkowego zadania własnego Gminy Rychwał w zakresie budowy i administrowania budynku w skład którego wchodzi lokal użyteczności publicznej oraz zasoby mieszkaniowe na wynajem z możliwością dojścia do własności przez najemców, na okres do dnia 31 grudnia 2038 r.

§ 2.

Powierzenie Spółce realizacji zadania własnego Gminy opisanego § 1 niniejszej uchwały wymaga odpowiedniej zmiany aktu założycielskiego Spółki i zgłoszenia do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 3.

1. Sposób wykonywania przez Spółkę powierzonego zadania własnego Gminy Rychwał, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, w tym:

- 1) zasady weryfikacji i kontroli rekompensaty z tytułu wykonywania przez Spółkę powierzonego zadania,
- 2) sposób postępowania w przypadku wystąpienia nadwyżek i niedoborów rekompensaty,

określi umowa wykonawcza zawarta pomiędzy Spółką a Gminą Rychwał.

2. Gmina Rychwał oraz Spółka zawrą umowę wykonawczą, której okres obowiązywania rozpocznie się w dniu następnym po dniu zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym zmiany aktu założycielskiego Spółki, zgodnie z § 2 niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rychwała.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE


Roman Drewniacki