

UCHWAŁA Nr XXIV/154/16
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE

z dnia 27 października 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Rychwała kolejnej umowy
dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774. ze zm.) oraz na podstawie § 9 ust. 1 uchwały Nr XVI/100/08 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 102, poz.1909) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie przez Burmistrza Rychwała kolejnej umowy w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, na dzierżawę gruntu położonego przy Placu Wolności w Rychwale, stanowiącego część działki ewidencyjnej nr 1264, o pow. 10,00 m², obręb Rychwał objętej księgą wieczystą nr KN1N/00005936/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koninie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rychwała.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE

Roman Drewniacki

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr XXIV/154/16

RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE

z dnia 27 października 2016 r.

**uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza
Rychwała kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres wystąpił dotychczasowy dzierżawca tej nieruchomości Pan Stanisław Śliwka reprezentujący firmę: LODOLANDIA”, ul. Powstańców Wlkp. 23, 62-720 Brudzew.

Zasady prawidłowej Gospodarki stwarzają potrzebę wykorzystania nieruchomości w sposób umożliwiający osiągnięcie dochodu z majątku Gminy.

Z uwagi na istniejącą możliwość nowego zagospodarowania całej nieruchomości należy zastrzec w umowie dzierżawy możliwość wcześniejszego jej rozwiązania ze strony Gminy Rychwał.

W związku z powyższym zasadne jest wydzierżawienie nieruchomości na dalszy okres.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE
Roman Drewniacki