

UCHWAŁA Nr XVI/104/16
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
z dnia 28 stycznia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanych
położonych w Rychwale oraz ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na
nieruchomości gminnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, z późn. zm.) art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) w związku z art. 210 i 211 Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 121, z późn. zm.) oraz § 12 pkt 1 uchwały Nr XVI/100/08 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 102, poz. 1909) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości gruntowych zabudowanych, położonych w Rychwale, oznaczonych jako działki geodezyjne nr: 1272/1 o pow. 0,0126 ha i 1272/2 o pow. 0,0186 ha obręb Rychwał, stanowiących w ½ części własność Gminy Rychwał oraz w ½ części Donaty Marii i Andrzeja Józefa małżonków Konieczka.

§ 2.

Zniesienie współwłasności nieruchomości opisanych w § 1 następuje w niżej podany sposób :

- nieruchomość zabudowana oznaczona nr 1272/1 o pow. 0,0126 ha obręb Rychwał przechodzi w całości na własność Gminy Rychwał,
- nieruchomość zabudowana oznaczona nr 1272/2 o pow. 0,0186 ha obręb Rychwał przechodzi w całości na własność Donaty Marii i Andrzeja Józefa małżonków Konieczka.

§ 3

Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności gruntowej przez działkę ewidencyjną nr 1272/1 stanowiącą własność Gminy Rychwał na rzecz każdorazowych właścicieli lub współwłaścicieli i użytkowników działek ewidencyjnych nr: 1272/2, 1270/1 i 1269/1 obręb Rychwał w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rychwału.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE

Roman Drewniacki

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr XVI/104/16
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
z dnia 28 stycznia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanych
położonych w Rychwale oraz ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na
nieruchomości gminnej**

Opisane w uchwale nieruchomości, położone w Rychwale stanowią współwłasność gminy Rychwał z osobami fizycznymi.

W celu samodzielnego rozporządzania przez gminę mieniem konieczne jest zniesienie współwłasności nieruchomości 1272/1 i 1272/2 obręb Rychwał. W przypadku nierównej wartości nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości nieruchomości.

Podjęcie uchwały upoważni Burmistrza do podjęcia działań zmierzających do zniesienia współwłasności przedmiotowych nieruchomości.

Ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na działce ewidencyjnej nr 1272/1 obręb Rychwał stało się konieczne w momencie podziału i zniesienia współwłasności tej nieruchomości z osobami fizycznymi na rzecz właścicieli lub współwłaścicieli i użytkowników działki ewidencyjnej nr: 1272/2 obręb Rychwał.

Ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na działce ewidencyjnej nr 1272/1 obręb Rychwał na rzecz właścicieli lub współwłaścicieli i użytkowników działek ewidencyjnych nr: 1270/1 i 1269/1 obręb Rychwał ustanawia się w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE


Roman Drewniacki