

UCHWAŁA NR XXI / 175 /05
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
z dnia 03 lutego 2005 r.

w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia oraz wydzierżawiania lub najmu, na okres dłuższy niż trzy lata, nieruchomości gruntowych stanowiących przedmiot własności lub przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Rychwał.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), art. 11 i art. 84 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała określa zasady nabycia, zbycia i obciążenia oraz wydzierżawiania lub najmu, na okres dłuższy niż trzy lata, nieruchomości gruntowych stanowiących przedmiot własności lub przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Rychwał.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Burmistrz – należy przez to rozumieć Burmistrza Rychwała;
- 2) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Rychwał;
- 3) jednostce - należy przez to rozumieć jednostkę organizacyjną utworzoną przez Gminę;
- 4) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Miejską w Rychwale;
- 5) Urzędzie – należy przez to rozumieć Urząd, przy pomocy którego Burmistrz wykonuje zadania.

Rozdział 2

Zasady nabycia nieruchomości

§ 2. 1. Nieruchomości nabywa się w celu tworzenia gminnego zasobu nieruchomości dla zapewnienia rozwoju Gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację celów publicznych.

2. Nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości na cele inne niż określone w ust. 1 może nastąpić w drodze spadku, zapisu, darowizny lub zrzeczenia.

§ 3. Koszty związane z nabywaniem nieruchomości nie mogą przekroczyć kwoty określonej na ten cel w budżecie Gminy.

§ 4. Nabycie nieruchomości wymaga uprzedniej opinii Rady, wyrażonej w drodze głosowania. Opinia nie wymaga formy odrębnej uchwały.

Rozdział 3

Zasady zbycia nieruchomości

§ 5. Do sprzedaży przeznacza się:

- 1) nieruchomości znajdujące się w gminnym zasobie nieruchomości zbędne dla rozwoju i prawidłowego funkcjonowania Gminy,
- 2) budynki zbędne dla prawidłowego funkcjonowania Gminy,
- 3) lokale mieszkalne i użytkowe zbędne dla prawidłowego funkcjonowania Gminy.

§ 6. Na zbycie lub zamianę nieruchomości wymagana jest uprzednia opinia Rady, wyrażona w drodze głosowania. Opinia nie wymaga formy odrębnej uchwały, z zastrzeżeniem § 7.

§ 7. Zasady zbywania własności lokali mieszkalnych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości określa odrębna uchwała.

Rozdział 4

Zasady oddawania nieruchomości w trwały zarząd

§ 8. Burmistrz oddaje gminnym jednostkom nieruchomości w trwały zarząd zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 9. Burmistrz może udzielić bonifikaty w opłacie rocznej z tytułu trwałego zarządu w wysokości:

- 1) do 70%, jeżeli nieruchomość lub jej część składowa zostały wpisane do rejestru zabytków,
- 2) do 50%, jeżeli nieruchomość oddano jednostce prowadzącej działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową.

§ 10. Nieruchomości, ich części lub lokale zbędne jednostce mogą zostać oddane w najem, dzierżawę lub użyczenie po uprzednim wyrażeniu, w drodze głosowania, opinii przez Radę. Opinia nie wymaga formy odrębnej uchwały.

§ 11. Szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości określa Burmistrz w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu.

Rozdział 5

Zasady oddawania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użyczenie

§ 12. 1. Burmistrz użycza, wynajmuje lub wdzierżawia:

- a) nieruchomości,
- b) części nieruchomości,

- c) budynki,
- d) lokale użytkowe.

2. Przedmiotem umowy użyczenia, najmu lub dzierżawy mogą być obiekty, które nie zostały przeznaczone do zbycia i aktualnie nie są zagospodarowane przez jednostki.

3. Użyczenie, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić po uprzednim wyrażeniu, w drodze głosowania, opinii przez Radę. Opinia nie wymaga formy odrębnej uchwały.

§ 13. 1. Czynsz za najem i dzierżawę ustala Burmistrz biorąc pod uwagę w szczególności:

- a) stan techniczny przedmiotu umowy,
- b) prowadzenie w obiekcie działalności gospodarczej,
- c) stawki czynszu ustalane przez właściwe miejscowo organy gmin.

2. Czynsz podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Rozdział 6

Zasady obciążania nieruchomości

§ 14. 1. Nieruchomości mogą być obciążane prawami rzeczowymi ograniczonymi za wynagrodzeniem określonym w umowie między Burmistrzem a nabywcą.

2. Nieruchomości mogą być obciążane hipoteką do wysokości zobowiązań finansowych wynikających z uchwał finansowych podejmowanych przez Radę oraz zawartych umów nabycia nieruchomości.

3. Obciążenie nieruchomości hipoteką lub wniesienie nieruchomości, jako aportu, do spółki wymaga wyrażenia, w drodze głosowania, opinii przez Radę. Opinia nie wymaga formy odrębnej uchwały.

Rozdział 7

Przepisy końcowe

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rychwale

/-/ Jadwiga Pietruszak