

**UCHWAŁA NR XXI/176/05
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE**

z dnia 03 lutego 2005 r.

w sprawie zasad przekazywania składników mienia jednostkom pomocniczym Gminy Rychwał oraz innym podmiotom.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 7 i pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała określa:

- 1) zasady i tryb przekazywania do korzystania gruntów, w tym zabudowanych budynkami mieszkalnymi lub użytkowymi, a także lokali użytkowych, obiektów niebędących budynkami, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, wraz z towarzyszącymi obiektami infrastruktury technicznej i społecznej, zwanych dalej „składnikami mienia komunalnego”:
 - a) jednostkom pomocniczym, na których obszarze położone są przekazywane składniki mienia,
 - b) stowarzyszeniom, a zwłaszcza tym których członkami są osoby będące w dniu złożenia oferty przejęcia składnika mienia przez stowarzyszenie stałymi mieszkańcami Gminy, zainteresowanymi korzystaniem z określonych składników mienia,
 - c) osobom fizycznym lub prawnym prowadzącym działalność gospodarczą w zakresie zadań Gminy, których odpowiednio miejsce zamieszkania lub siedziba znajduje się na obszarze gminy na okres dłuższy niż trzy lata.
- 2) szczegółowe warunki spłaty należności za odpłatne korzystanie ze składnika mienia przez podmiot, o którym mowa w pkt 1 lit. b i c;
- 3) sposób zabezpieczenia niespłaconej części należności, jeżeli własność składnika mienia przeniesiono na podmiot, o którym mowa w pkt 1 lit. b i c, przed uiszczeniem pełnej należności za składnik mienia ustalonej w umowie o oddanie składnika mienia do odpłatnego korzystania, zwanej dalej „umową”.

2. Obiektami infrastruktury technicznej i społecznej, o których mowa w ust. 1, są urządzenia i sieci technicznego uzbrojenia terenu związane z funkcjonowaniem budynków, a także obiekty oświatowe, kulturalno-oświatowe, handlowe lub inne, jeżeli obiekty te przeznaczone są lub mogą być przeznaczone do prowadzenia działalności na rzecz mieszkańców jednostki pomocniczej i w celu realizacji zadań Gminy.

§ 2. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) Burmistrzu – należy przez to rozumieć Burmistrza Rychwała;
- 2) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Rychwał;
- 3) jednostce pomocniczej - należy przez to rozumieć sołectwo oraz inną jednostkę pomocniczą utworzoną przez Gminę;
- 4) przejmującym – należy przez to rozumieć podmiot, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. b i c, który na podstawie umowy przejął składnik mienia do odpłatnego korzystania;
- 5) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Miejską w Rychwale;
- 6) stopie referencyjnej – należy przez to rozumieć stawkę oprocentowania, okresowo ustalaną przez Komisję Europejską dla Rzeczypospolitej Polskiej publikowaną w Dzienniku Urzędowym Wspólnot Europejskich, obowiązującą w ostatnim dniu miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przypada termin spłaty raty należności;
- 7) Urzędzie – należy przez to rozumieć Urząd, przy pomocy którego Burmistrz wykonuje zadania.

§ 3. 1. Przekazaniu, z zastrzeżeniem ust. 2, mogą podlegać składniki mienia, w stosunku do których Burmistrz lub Rada złoży podmiotowi, o którym mowa w § 1 ust. 1, właściwemu ze względu na miejsce położenia tych składników mienia, oświadczenie o zamiarze ich przekazania wraz z:

- 1) informacją o tym, kiedy i jakie remonty lub modernizacje zostały w przekazywanych składnikach mienia przeprowadzone w ciągu ostatnich 10 lat;
- 2) inwentaryzacją przekazywanych składników mienia, a zwłaszcza budynków i urządzeń;
- 3) dokumentami potwierdzającymi odpowiednio prawo Gminy do gruntów lub własność położonych na nich budynków, obiektów, o których mowa w § 1 ust. 2 oraz innych urządzeń.

2. Składnik mienia może być też przekazany w razie braku informacji lub dokumentacji, o której mowa w ust. 1 na wniosek albo za zgodą zainteresowanego podmiotu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

3. Przekazaniu nie mogą podlegać nieruchomości lub ich części, w których są położone lokalne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania Urzędu lub innej jednostki organizacyjnej Gminy.

4. W przypadku gdy przekazywane mają być lokale stanowiące przedmiot odrębnej własności, przekazaniu podlegają wszystkie lokale mieszkalne oraz użytkowe położone w obrębie danej nieruchomości a stanowiące własność Gminy.

§ 4. 1. Przekazania składnika mienia, którego wartość rynkowa nie przekracza 5.000,00 zł, dokonuje Burmistrz Rychwała w drodze pisemnej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3. Na podstawie umowy podmiot, o którym mowa w § 1 ust. 1, nabywa prawa do korzystania ze składnika mienia i podejmowania czynności nieprzekraczających zakresu zwykłego zarządu, chyba że Rada w odrębnej uchwale postanowi inaczej.

2. Przekazanie składnika mienia, którego wartość rynkowa jest wyższa niż 5.000,00 zł, lub będącego nieruchomością wymaga uprzedniej opinii Rady, wyrażonej w drodze głosowania. Opinia nie wymaga formy odrębnej uchwały.

§ 5. Podstawę ustalenia należności za korzystanie ze składnika mienia stanowi wartość rynkowa składnika mienia określona w umowie.

§ 6. 1. W umowach przewidujących przeniesienie na przejmującego prawa własności składnika mienia należność za korzystanie ze składnika mienia nie może być niższa od sumy rat kapitałowych i sumy opłat dodatkowych należnych za cały okres obowiązywania umowy.

2. Ratę kapitałową stanowi iloraz wartości składnika mienia i liczby kwartałów, na jaką zawarto umowę.

3. Opłatę dodatkową ustala się jako iloczyn wartości składnika mienia pomniejszonej o zapłacone raty kapitałowe i ustalonego w umowie oprocentowania niespłaconej części wartości składnika mienia.

§ 7. W umowach nieprzewidujących przeniesienia na przejmującego prawa własności składnika mienia należność za korzystanie ze składnika mienia obejmuje wyłącznie opłaty dodatkowe.

§ 8. Rata należności, zwana dalej „ratą kapitałową”, jest wpłacana w ciągu 20 dni roboczych po upływie kwartału, na rachunek wskazany przez Burmistrza.

§ 9. 1. Do obliczenia kwoty opłaty dodatkowej stosuje się oprocentowanie nie niższe niż stopa referencyjna.

2. W celu wyliczenia opłaty dodatkowej przyjmuje się, że miesiąc liczy 30 dni, a rok 360 dni.

§ 10. 1. Jeżeli wpłata pierwszej raty kapitałowej i opłaty dodatkowej dotyczy okresu dłuższego niż połowa kwartału, wpłatę tę traktuje się jako wpłatę pierwszej raty kwartalnej.

2. Jeżeli wpłata pierwszej raty kapitałowej i opłaty dodatkowej dotyczy okresu krótszego lub równego połowie kwartału, wpłatę łączy się z następną wpłatą za pełny kwartał. Tak połączoną wpłatę traktuje się jako wpłatę pierwszej raty kapitałowej.

3. Przepisy ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do umów, o których mowa w § 7.

§ 11. 1. Zabezpieczenie niespłaconej części należności za składnik mienia w przypadku wcześniejszego przeniesienia własności może być dokonane w jednej z następujących form:

- 1) hipoteką;
- 2) zastawem na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa;
- 3) poręczeniem bankowym;
- 4) gwarancją bankową.

2. Przy ustalaniu zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa termin zabezpieczenia nie może być dłuższy niż termin wykupu tych papierów wartościowych.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rychwale
/-/ Jadwiga Pietruszak