

Uchwała Nr XXII / 187 / 12

Rady Miejskiej w Rychwale

z dnia 27 czerwca 2012 roku

**w sprawie zatwierdzenia zmian do „Planu odnowy miejscowości Grochowy”
na lata 2011 - 2018**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

- § 1. Zatwierdza się zmiany do „Planu odnowy miejscowości Grochowy” na lata 2011-2018, zatwierdzonego Uchwałą nr XIV/122/11 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 25 listopada 2011 r. którego zmiany zostały zatwierdzone uchwałą nr XX/170/12 z dnia 26 kwietnia 2012 r. Plan odnowy miejscowości Grochowy stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
- § 2. Zmienia się Plan odnowy miejscowości Grochowy poprzez dodanie rozdziału pn. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rychwała.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE**


Ireneusz Stachurski

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXII/ 187 / 12
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 27 czerwca 2012 r.
- tekst jednolity



Plan Odnowy Miejscowości Grochowy

LATA 2011-2018

TEKST JEDNOLITY

Grochowy 2011 r.

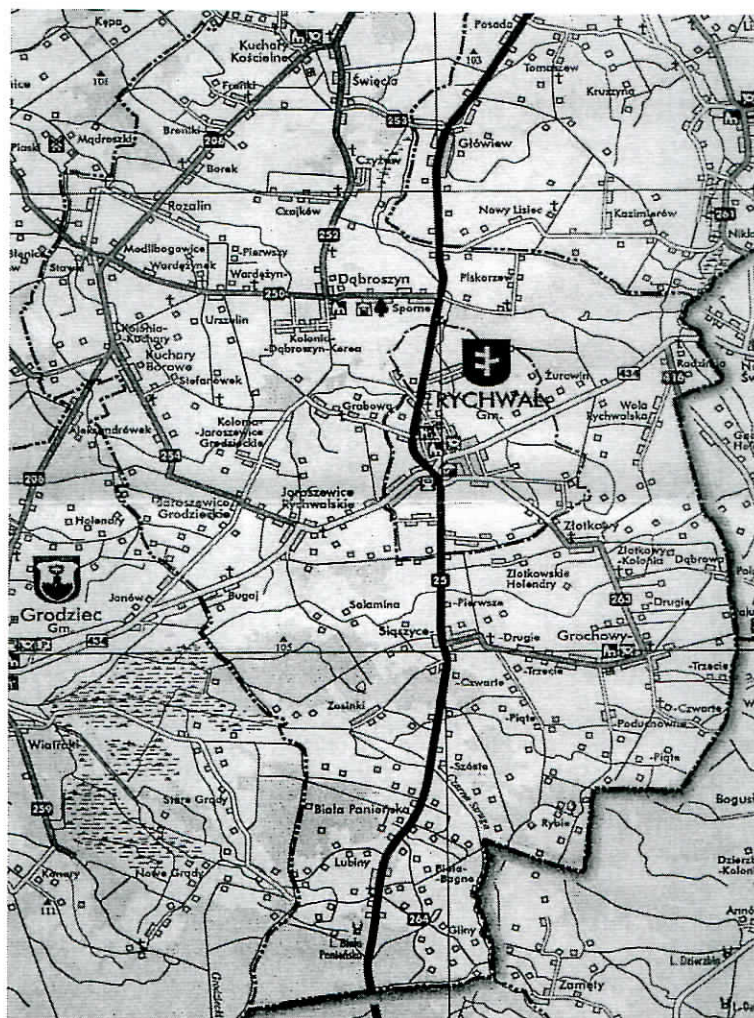
SPIS TREŚCI

1. Charakterystyka miejscowości Grochowy	4
1.1. Lokalizacja	5
1.2. Historia miejscowości.....	6
1.3. Krajobraz.....	6
1.4. Warunki klimatyczne	7
2. Planowane kierunki rozwoju.....	7
2.1. Tworzenie nowych miejsc pracy w rolniczym sektorze gminy	7
2.2. Wzrost szans rozwojowych dla dzieci i młodzieży, szczególnie wiejskiej.....	7
2.3. Zahamowanie odpływu młodzieży z gminy.	8
2.4. Budowa brakującej infrastruktury komunalnej.....	8
2.5. Zwiększenie oferty kulturalnej w gminie	8
3. Inwentaryzacja zasobów – stan rzeczywisty	9
3.1. Ludność	9
3.2. Bezrobocie	9
3.3. Kapitał społeczny	10
3.4. Zasoby mieszkaniowe.....	10
3.5. Zasoby przyrodnicze	11
3.6. Oświata	11
3.7. Rolnictwo	12
3.8. Działalność gospodarcza	13
3.9. Surowce mineralne	13
3.10. Komunikacja	13
3.11. Gospodarka wodno-ściekowa	14
3.12. Kultura i sport.....	14
3.13. Zabytki	14
4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości – analiza SWOT	16

5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców	18
6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.....	19
6.1. Zagospodarowanie terenu wokół kościoła pw. św. Doroty w Grochowach	21
6.2. Budowa parkingu wokół kościoła pw. św. Doroty w Grochowach	23
6.3. Zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej im. Powstańców Styczniowych w miejscowości Grochowy	24
6.4. Modernizacja, rozbudowa i remont sali OSP w Grochowach.....	27
6.5. Poprawa infrastruktury technicznej w miejscowości Grochowy.....	29
6.6. Odwodnienie cmentarza parafialnego w Grochowach	31
7. SPIS TABEL I MAP	32
8. LITERATURA.....	33

1. Charakterystyka miejscowości Grochowy

Mapa Gminy Rychwał



Grochowy

SOŁECTWO – Grochowy

GMINA - Rychwał

POWIAT – koniński

WOJEWÓDZTWO – wielkopolskie

LICZBA MIESZKAŃCÓW - 642

POWIERZCHNIA – 689,47 ha

1.1. Lokalizacja

Wieś Grochowy położona jest w województwie wielkopolskim, w południowej części powiatu konińskiego i południowo wschodniej części gminy Rychwał. Miejscowość leży około 4 km w kierunku południowo wschodnim od miasta Rychwał (siedziby władz Gminy i Miasta) oraz około 20 km na południe od autostrady A2 Berlin - Warszawa. Malownicze położenie wsi, wśród lasów i pól, a jednocześnie stosunkowo blisko od centrum gminy oraz powiatu daje znaczne szanse rozwoju mieszkalnictwa, jak również rozwój wsi w kierunku turystyczno- rekreacyjnym. Ważny element komunikacyjny stanowi droga powiatowa nr 3249P, będąca w dość dobrym stanie technicznym, jest doskonałą osią komunikacyjną dla mieszkańców. Miejscowość leży na pograniczu powiatów: konińskiego, kaliskiego i tureckiego oraz gmin: Tuliszków (pow. turecki), Rychwał i Mycielin (pow. kaliski). Wieś sąsiaduje z następującymi miejscowościami:

- z gminy Rychwał: Złotkowy, Siąszyce,
- z gminy Tuliszków: Sarbicko,
- z gminy Mycielin: Gadów i Bogusławice.



1.2. Historia miejscowości

W dokumentach historycznych wieś Grochowy pojawia się po raz pierwszy w 1328r. Była wówczas majątnością biskupów lubuskich, później stanowiła własność szlachecką. Podczas powstania styczniowego 30 maja 1863 roku oddział Edmunda Calliera stoczył pod Grochowami zwycięską bitwę z wojskiem carskim dowodzonym przez ppłk. Broemseną. Na cmentarzu parafialnym znajduje się pomnik powstańców styczniowych poległych w tej bitwie, zaś Szkoła Podstawowa w Grochowach w 2003r. otrzymała imię Powstańców Styczniowych. W roku 2011 społeczność lokalna obchodziła 50 lecie Szkoły, wybudowanej po wojnie szkoły. Zaznaczyć trzeba, że pierwszą w Grochowach szkołę utworzono po odzyskaniu niepodległości w latach 1918 - 1920 – były to cztery klasy, w których dzieci zdobywały podstawowe umiejętności czytania, pisania i rachunków.

We wsi prężnie działa Ochotnicza Straż Pożarna. Założona została w 1918 roku, skupiała wówczas 32 drużyn i nosiła nazwę Ochotniczej Straży Ogniowej, należała do Związku Floriańskiego. Pierwsza remiza była drewniana, zbudowano ją w 1919 roku. W 1928 roku został ufundowany przez miejscowe społeczeństwo sztandar strażacki. W 1964 roku spaliła się remiza drewniana, szybko zapadła decyzja o budowie nowej remizy, która w 1968 roku została oddana do użytku. Na wyposażenie remizy składają się dwa wozy strażackie oraz wymagany sprzęt pożarniczy i ratowniczy. Strażacy biorą udział w akcjach ratowniczo – gaśniczych, a także w zawodach strażackich.

W Grochowach od wielu lat działa także Koło Gospodyń Wiejskich. U swych początków działalność Koła była bardzo prężna – prowadzono kursy kroju i szycia, (poprzez Ośrodek Nowoczesnej Gospodyni), oraz pieczenia i gotowania; Koło prowadziło także działalność rozprowadzania drobiu wśród mieszkanki wsi. Powstała wypożyczalnia naczyń. Po kilku latach zawieszenia działalności koło Gospodyń Wiejskich wznowiło działalność. Obecnie do Koła należy 40 pań. Zaczęto corocznie organizować w Podkoziółek – „Dzień Kobiet”, nieregularnie inne imprezy aktywujące społeczność lokalną, jak np. zabawy andrzejkowe czy noworoczne. Każdego roku członkinie Koła Gospodyń Wiejskich przygotowują wieńce dożynkowe oraz współorganizują Dożynki.

W centrum wsi znajduje się neoklasycystyczny kościół parafialny pod wezwaniem św. Doroty, wybudowany w latach 1908 – 1912. Parafię erygowano ok. 1400 roku, wcześniejsze drewniane kościoły nie zachowały się do czasów obecnych.

1.3. Krajobraz

Grochowy leżą na Równinie Rychwalskiej, równina ta jest integralną częścią Pradoliny Warszawsko – Berlińskiej, ciągnącej się od Warszawy doliną Bzury, Warty, Obry, Odry i dalej Szprewy i Łaby aż po Hamburg. Krajobraz wsi Grochowy jest typowo rolniczy charakteryzujący się głównie zagrodową zabudową.

1.4. Warunki klimatyczne

Miejscowość Grochowy położona jest w Dzielnicy Środkowej, gdzie panuje klimat umiarkowany. Charakteryzuje się przewagą wpływów oceanicznych, związanych z globalną cyrkulacją mas powietrza, napływającego znad Atlantyku i basenu Morza Śródziemnego. Klimat cechuje się niskim rocznym poziomem opadów atmosferycznych (średnia około 500 mm). Przeciętnie w ciągu roku występuje około 50 dni słonecznych i około 130 dni pochmurnych. Dominują wiatry zachodnie.

2. Planowane kierunki rozwoju

Kierunki rozwoju miejscowości Grochowy wyznacza opracowana strategia rozwoju gminy, studium uwarunkowań i kierunków jej rozwoju oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Strategii Rozwoju gminy Rychwał na lata 2002-2012 wyznaczone zostały trzy zasadnicze obszary problemowe, do których przypisane zostały poszczególne cele strategiczne. Wyznaczają one poniższe kierunki rozwoju miejscowości Grochowy:

2.1. Tworzenie nowych miejsc pracy w rolniczym sektorze gminy

Oprócz tradycyjnych kierunków prowadzenia działalności rolniczej, należy zwrócić uwagę na dynamicznie rozwijającą się **sferę agroturystyki**, bowiem zapewniać może ona coraz więcej miejsc pracy, stając się przynajmniej dla części społeczności lokalnej alternatywą dla pracy w rolnictwie. W tym kierunku należy rozwijać warunki dla rozwoju bazy agroturystycznej i turystycznej (szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe, ścieżki konne, urządzenie zieleni wiejskiej). Działaniem komplementarnym będzie również rozszerzenie oferty kulturalnej.

2.2. Wzrost szans rozwojowych dla dzieci i młodzieży, szczególnie wiejskiej.

Zapewnienie zarówno młodzieży, jak i dorosłym, szerszego kontaktu z kulturą, sportem odgrywać będzie dużą rolę w kształtowaniu zasobów ludzkich w miejscowości, z pewnością pośrednio przyczyni się również do zmniejszenia patologii społecznych. Realizacja tego celu zostanie osiągnięta poprzez stworzenie modernizację, rozbudowę i remont sali OSP, która jest miejscem wiejskich spotkań, lokalnych imprez i uroczystości. Niepodważalnie priorytetem będzie stworzenie miejsca rekreacji i sportu dla mieszkańców w szczególności dzieci i młodzieży na terenach szkolnych. We wsi brak jest urządnego miejsca zabaw dla dzieci, a także obiektów sportowych, dzieci i młodzież mogliby rozwijać swoje umiejętności i pasje, a także zwyczajnie spędzać w sposób aktywny wolny czas.

2.3. Zahamowanie odpływu młodzieży z gminy.

Cel ten realizowany będzie poprzez rozwijanie budownictwa mieszkaniowego w oparciu o przygotowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny pod budownictwo mieszkaniowe. Rozwijanie budownictwa mieszkaniowego powinno stać się jednym z ważnych elementów przeciwdziałania wzrostowi bezrobocia i przyczynić się do rozwoju przedsiębiorczości z wykorzystaniem lokalnych zasobów ludzkich.

2.4. Budowa brakującej infrastruktury komunalnej.

Pełne wyposażenie miejscowości w infrastrukturę techniczną to obecnie nie tylko jeden z podstawowych wymogów cywilizacyjnych, ale także kluczowy warunek rozwoju gospodarczego. Warunkiem inwestowania na terenie gminy przez zewnętrzne podmioty gospodarcze jest stworzenie dla nich odpowiednich warunków, przede wszystkim w sferze infrastruktury.

Należy także podkreślić, że inwestycje w dziedzinie infrastruktury technicznej oznaczają poprawę stanu środowiska naturalnego, a więc życie w bardziej przyjaznym i zdrowym otoczeniu, co w oczywisty sposób wpływa na zwiększenie atrakcyjności danego terenu dla turystów i potencjalnych nowych mieszkańców.

W ramach tego celu konieczna jest:

- asenizacja miejscowości (ze względu na rozproszony charakter zabudowy budowa przydomowych oczyszczalni ścieków, w miejscach zabudowy zwartej warto pomyśleć o małych zbiorczych oczyszczalniach ścieków dla kilku gospodarstw domowych spełniających kryterium ilości oczyszczanych ścieków do 5 m³/d),
- budowa i przebudowa dróg,
- modernizacja kotłowni domowych na opalanie ekologicznymi nośnikami ciepła, czy wyposażenie w urządzenia do wykorzystywania odnawialnych źródeł energii.
- wdrożenie systemu nowoczesnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi

2.5. Zwiększenie oferty kulturalnej w gminie

Na obecnym poziomie rozwoju społeczeństwa posiadanie pełnej infrastruktury nie jest wystarczające dla zapewnienia życia i rozwoju na oczekiwanym poziomie. Równie istotna jest dostępność do tzw. usług społecznych, takich jak usługi zdrowotne, opieka społeczna, oświata, sport, rekreacja, czy też zwiększenie skali oferty kulturalnej.

Dla osiągnięcia tego celu konieczne jest zapewnienie mieszkańcom Grochów możliwości czynnego uczestnictwa w życiu kulturalnym, lepszych warunków wykorzystania wolnego czasu, wypoczynku i rozwoju zainteresowań, a tym samym większego zadowolenia społecznego i integracji mieszkańców. Zwiększenie oferty kulturalnej będzie miało również wpływ na uatrakcyjnienie turystyczne miejscowości. Z uwagi na brak obiektów pełniących funkcje kulturalne proponowana jest modernizacja strażnicy OSP pełniącej funkcję świetlicy wiejskiej w celu adaptacji do potrzeb ośrodka kultury oraz budowa miejsca rekreacji sportu dla ogółu mieszkańców.

3. Inwentaryzacja zasobów – stan rzeczywisty

3.1. Ludność

Według danych na dzień 31.12.2010 r. Grochowy zamieszkuje 640 mieszkańców, co stanowi 7,60 % ogólnej liczby osób mieszkających na terenie Gminy Rychwał.

Tabela 1. Liczba mieszkańców wsi Grochowy w latach 2005-2010

Rok	Liczba mieszkańców
2005	643
2006	637
2007	633
2008	632
2009	632
2010	640

Źródło: Urząd Gminy i Miasta w Rychwale

Jak widać z powyższych danych liczba mieszkańców utrzymuje się na stałym poziomie, w ciągu ostatnich lat nie odnotowano ani gwałtownego wzrostu ani też gwałtownego spadku liczby mieszkańców.

3.2. Bezrobocie

W Powiatowym Urzędzie Pracy w Koninie z terenu gminy Rychwał na koniec kwietnia 2011r. zarejestrowanych było 463 osoby bezrobotne, w tym 234 kobiet. Prawo do zasiłku posiadały 48 osób.

Tabela 2. Struktura bezrobotnych w Gminie Rychwał w latach 2002-2011

Wyszczególnienie	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Liczba bezrobotnych ogółem	803	786	781	669	626	462	294	354	423	463
Liczba bezrobotnych kobiet	383	384	399	353	354	270	180	205	225	234
Liczba bezrobotnych z prawem do zasiłku	135	126	124	40	31	41	47	42	52	48

Źródło: <http://www.pup.konin.pl/?dzial=5>

3.3. Kapitał społeczny

Życie społeczne w sołectwie koncentruje się wokół działalności Ochotniczej Straży Pożarnej, która efektywność prowadzenia akcji gaśniczych potwierdza corocznymi wysokimi notowaniami na gminnych zawodach OSP. Budynek strażnicy utrzymany jest w dobrym stanie i w miarę możliwości finansowych sukcesywnie remontowany i odnawiany.

Ochotnicza Straż Pożarna w Grochowach założona została w 1918 roku, skupiała wtedy 32 druhów i nosiła nazwę Ochotniczej Straży Ogniowej, należała do Związku Floriańskiego. Pierwsza remiza była drewniana, zbudowano ją w 1919 roku. W 1928 roku został ufundowany przez miejscowe społeczeństwo sztandar strażacki. W 1964 roku spaliła się remiza drewniana, szybko zapadła decyzja o budowie nowej remizy. W 1968 roku zakończono budowę remizy i oddano obiekt do użytku. Na wyposażenie remizy składają się dwa wozy strażackie oraz wymagany sprzęt pożarniczy i ratowniczy. Strażacy biorą udział w akcjach ratowniczo – gaśniczych, a także w zawodach strażackich.

W Grochowach od wielu lat działa także Koło Gospodyń Wiejskich. U swych początków działalność Koła była bardzo prężna – prowadzono kursy kroju i szycia, (poprzez Ośrodek Nowoczesnej Gospodyni), oraz pieczenia i gotowania; Koło prowadziło także działalność rozprowadzania drobiu wśród mieszkanki wsi. Powstała wypożyczalnia naczyń. Po kilku latach zawieszenia działalności koło Gospodyń Wiejskich wznowiło działalność. Obecnie do Koła należy 40 pań. Zaczęto corocznie organizować w Podkoziółek – „Dzień Kobiet”, nieregularnie inne imprezy aktywujące społeczność lokalną, jak np. zabawy andrzejkowe czy noworoczne. Każdego roku członkinie Koła Gospodyń Wiejskich przygotowują wieńce dożynkowe oraz współorganizują Dożynki.

W centrum wsi znajduje się neoklasycystyczny kościół parafialny pod wezwaniem św. Doroty, wybudowany w latach 1908 – 1912. Parafię erygowano ok. 1400 roku, wcześniejsze drewniane kościoły nie zachowały się do czasów obecnych. Parafia jest także miejscem, która skupia i aktywizuje lokalną społeczność, pobudza do wspólnych działań. Przy parafii działa Rada Parafialna.

3.4. Zasoby mieszkaniowe

Zgodnie z informacją uzyskaną w Urzędzie Gminy i Miasta w Rychwale, na terenie miejscowości Grochowy znajduje się 127 budynków mieszkalnych, wszystkie są zamieszkałe.

3.5. Zasoby przyrodnicze

Na terenie gminy Rychwał istnieje jeden pomnik przyrody w miejscowości Rybie – Sosna pospolita (*pinus silvestris*) wiek ok. 200 lat, obwód pierścienicy 200 cm, wysokość 18 m. Na terenie sołectwa Grochowy dominują grunty orne oraz użytki zielone, bark tu cennych przyrodniczo terenów, obszar przekształcony antropogenicznie. Na południowych obrzeżach sołectwa występują typowe lasy iglaste (sosnowe), z domieszką brzozy, w podszycie pojawia się dąb. W lasach tych występują malownicze wrzosowiska.

3.6. Oświata

W Grochowach działa Szkoła Podstawowa im. Powstańców Styczniowych. Uroczystość nadania imienia szkole odbyła się 22 stycznia 2003 roku. Szkoła jest podstawowym ośrodkiem wiedzy i kultury w środowisku lokalnym. W działalności wychowawczej znaczącą rolę odgrywa edukacja kulturalna i sportowa. Uczniowie oprócz zajęć obowiązkowych mają możliwość uczestniczenia w wielu zajęciach pozalekcyjnych: kółka j. angielskiego, dziennikarskie, przyrodnicze, informatyczne, matematyczne, SKS, chór, zajęcia z tańca. Uczniowie uczestniczą także w edukacyjnych wycieczkach do ciekawych miejsc, organizowane są konkursy oraz imprezy okolicznościowe, np. Jasełka. Dzięki programom Unii Europejskiej utworzono pracownię komputerową oraz pozyskano inny potrzebny sprzęt. W 2006 roku przeprowadzono termomodernizację budynku (wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz wymiana kotłowni na ekologiczną), a w 2009 - ocieplono i wykonano elewację zewnętrzną budynku.

Liczba uczniów w latach:

2011/2012 r – 85

2010/2011 r. – 89

2009/2010 r. – 90

2008/2009 r. – 85

2007/2008 r. – 81



3.7. Rolnictwo

Na terenie miejscowości Grochowy znajduje się 127 gospodarstw rolnych, z czego największą grupę stanowią gospodarstwa małe o powierzchni użytków rolnych od 1 do 5 ha. Łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi 689,47 ha. Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego wynosi 5,45 ha. Na terenie miejscowości dominują klasy bonitacyjne III i IV użytków rolnych, i dlatego też w produkcji roślinnej dominują uprawy zbożowe, wśród których wiodącą rolę odgrywają uprawy żyta.

Tabela 3 Powierzchnia użytków rolnych w grupach obszarowych gospodarstw rolnych w miejscowości Grochowy

Lp.	Powierzchnia gospodarstwa (w ha)	Liczba gosp.	Powierzchnia użytków rolnych (w ha)
1	Do 1 ha	37	8,86
2	1-5	73	194,85
3	5-10	34	244,89
4	10-15	13	154,02
5	15 ha i więcej	4	86,85
RAZEM		161	689,47

Źródło: Urząd Gminy i Miasta w Rychwale

Tabela 4 Użytkowanie gruntów wg granic administracyjnych w miejscowości Grochowy 2010 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Ogółem	
		w ha	w %
1	Użytki rolne, w tym:	674,46	97,82
1.1	Grunty orne	557,50	80,86
1.2	Łąki	116,96	16,96
2	Grunty zabudowane	11,49	1,67
3	Pozostałe grunty i nieużytki	3,52	0,51
RAZEM		689,47	100

Źródło: Urząd Gminy i Miasta w Rychwale

3.8. Działalność gospodarcza

W ewidencji podmiotów gospodarczych znajdują się dwadzieścia trzy osoby z miejscowości Grochowy prowadzące pozarolniczą działalność gospodarczą. Zajmują się one głównie świadczeniem usług z branży handlowej i gastronomicznej, ogólnobudowlanej, usług wielobranżowych, pośrednictwa ubezpieczeniowego, fryzjerstwo, firmy transportowo -usługowe. Na terenie Grochów działa także bar i agencja pocztowa. W Grochowach funkcjonuje gospodarstwo agroturystyczne „Pod brzozaami” z całoroczną bazą noclegową oraz żywieniową, firma wynajmuje także pomieszczenia na konferencje i różnego rodzaju uroczystości rodzinne i firmowe.

3.9. Surowce mineralne

Na terenie Grochów brak jest udokumentowanych surowców mineralnych. W całej Gminie Rychwał występują dwa rozpoznane złoża węgla brunatnego. Jedno złożo, usytuowane jest na zachód od miejscowości Jaroszewice Rychwalskie i Jaroszewice Grodzieckie, natomiast drugie występuje w północno - zachodniej części Gminy, tuż przy granicy z Gminą Rzgów na obszarze takich miejscowości, jak Modlibogowice i Rozalin. Oszacowano, iż na terenie całej Gminy zasoby węgla brunatnego możliwe do wydobycia wynoszą ok. 15,3 mln ton. Obecnie prowadzone są prace dokumentacyjne, geologiczne dotyczące złóż węgla brunatnego m. in. na terenie sołectwa Grochowy.

3.10. Komunikacja

Przez teren sołectwa Grochowy przebiegają następujące drogi, stanowiące główny ciąg komunikacyjny:

- droga powiatowa nr 3249 P Rychwał - Siąszyce
- 3 drogi gminne

Podstawowy układ komunikacyjny wsi Grochowy stanowi droga powiatowa nr 3249P. Droga ta na odcinku Złotkowy – Grochowy została wyremontowana w 2010 roku. Przez teren sołectwa przebiega również linia autobusowa, która w znacznym stopniu ułatwia mieszkańcom komunikację i dostęp do obiektów użyteczności publicznej w Gminie Rychwale, jak i w mieście powiatowym Konin. Drogą tą poprzez Siąszyce dojeżdża się do drogi krajowej DK 25 (odległość 4 km), którą jest doskonale połączenie z miastami Konin oraz Kalisz.

Istotnymi problemami w zakresie drogownictwa na terenie sołectwa są:

- rosnący ruch drogowy;
- zmniejszające się bezpieczeństwo w ruchu drogowym;
- zagrożenia dla ruchu pieszych poprzez brak chodników (tylko po jednej stronie drogi powiatowej w 2010 r. wybudowano chodnik).
- ograniczenia środków finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji komunikacyjnych.

Przez miejscowość wyznaczony jest szlak „Rowerowa Szóstka”, która przebiega przez sześć gmin – członków Stowarzyszenia „Solidarni w Partnerstwie”. W Grochowach ustawione są tablice informacyjne dotyczące szlaku.

3.11. Gospodarka wodno-ściekowa

W miejscowości Grochowy brak jest kanalizacji sanitarnej, gospodarka ściekowa rozwiązana została poprzez budowę zbiorników bezodpływowych (szamba). W nielicznych gospodarstwach funkcjonują przydomowe oczyszczalnie ścieków. Jest to tendencja zauważalna w ostatnich latach, pozwalająca lokalnie rozwiązać problem oczyszczania ścieków. Zgodnie z danymi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rychwale we wsi Grochowy do sieci wodociągowej przyłączonych jest 127 gospodarstw domowych.

3.12. Kultura i sport

We wsi Grochowy życie kulturalne i sportowe toczy się wokół Szkoły Podstawowej, Ochotniczej Straży Pożarnej, Koła Gospodyń Wiejskich, parafii św. Doroty, które w ramach swoich obowiązków i kompetencji starają się wypełnić wolny czas dzieciom, młodzieży i pozostałym mieszkańcom wsi.

3.13. Zabytki

Na terenie wsi Grochów znajdują się zabytki:

- neogotycki kościół rzymsko – katolicki pw. św. Doroty,

- nagrobki ostatnich właścicieli Siąszyc – Piotra i Wojciecha Gałczyńskich, znajdujące się na terenie dawnego cmentarza przykościelnego,
- cmentarz z mogiłą Powstańców Styczniowych poległych w bitwie pod Grochowami.



Pomnik Powstańców Styczniowych



Kościół pw. św. Doroty w Grochowach

4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości – analiza SWOT

Mocne strony

- położenie przy drodze powiatowej nr 3241P
- dobre położenie komunikacyjne (4 km od drogi krajowej 25, ok. 20 km od węzła autostradowego Modła Królewska),
- obszar o ciekawych walorach turystyczno rekreacyjnych i możliwości rozwoju agroturystyki oraz turystyki rowerowej, pieszej i konnej,
- zainteresowani rozwojem wsi mieszkańcy,
- rozbudowana infrastruktura techniczna - wodociągi, łączność telefoniczna, Internet
- dobra baza do życia społecznego i kulturalnego (szkoła podstawowa, aktywna OSP wraz z Kołem Gospodyń Wiejskich, kościół parafialny)
- gospodarstwo agroturystyczne z ofertą noclegową i gastronomiczną aktywne przez cały rok

Słabe strony

- bezrobocie i ukryte bezrobocie w rolnictwie,
- niskie dochody mieszkańców,
- znaczne rozdrobnienie gospodarstw rolnych oraz mała konkurencyjność gospodarstw rolnych,
- zły stan nawierzchni dróg, część dróg gminnych nieutwardzonych,
- brak oferty kulturalnej,
- niewystarczająca baza do uprawiania sportu i kultury fizycznej, (brak boiska sportowego, placu zabaw),
- brak perspektyw dla młodzieży, ucieczka młodych i wykształconych,
- słaby rozwój alternatywnych form zarobkowania w rolnictwie,
- słaby napływ kapitału inwestycyjnego,
- zbiorniki bezodpływowe (szamba) zamiast asenizacji poprzez oczyszczalnie przydomowe,
- braki w zakresie oświetlenia ulicznego,
- braki w zakresie miejsc parkingowych, zwłaszcza przy szkole podstawowej oraz przy kościele,
- bark estetycznego zagospodarowania terenów przy szkole, remizie oraz kościele

Szanse:

- możliwość pozyskania dotacji ze środków pomocowych Unii Europejskiej na zadania inwestycyjne związane z rozwojem wsi i poprawą jej wizerunku
- możliwość pozyskiwania środków pomocowych z funduszy europejskich na rozwijanie pozarolniczej działalności gospodarczej, w tym na rozwój gospodarstw agroturystycznych,
- pozyskanie zewnętrznych inwestorów,
- rozwój postaw prospołecznych młodzieży,
- uaktywnienie się kolejnych mieszkańców, którzy chcieliby podjąć działania na rzecz rozwoju wsi,
- aktywizacja osób bezrobotnych poprzez organizację szkoleń i warsztatów,
- zbudowanie społeczeństwa obywatelskiego poprzez wspieranie inicjatyw oddolnych,
- powrót tradycyjnego zwyczaju wzajemnej pomocy,

Zagrożenia:

- brak zaangażowania społeczności lokalnej w rozwój miejscowości,
- ugruntowanie złej sytuacji rodzin ubogich i dzieci pochodzących z tych środowisk,
- pogłębianie się zjawiska osłabienia więzi społecznych,
- wzrost postaw roszczeniowych,
- wzrost chuligaństwa i patologii społecznych,
- narastanie apatii społecznej,
- opuszczanie wsi przez osoby młode, nie widzące szans na dalszy rozwój na wsi.

Poprzez analizę SWOT postarano się przeanalizować mocne i słabe strony wsi Grochowy oraz jej szanse i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji tej miejscowości oraz przyszłych kierunków jej rozwoju.

5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

W miejscowości Grochowy można wyróżnić kilka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Do najważniejszych należą: znajdujący się w centrum miejscowości budynek remizy Ochotniczej Straży Pożarnej, Szkoła Podstawowa wraz z terenem boiska oraz Kościół parafialny p.w. św. Doroty. Z uwagi na lokalizację na tym obszarze najważniejszych dla życia społeczno – kulturalnego instytucji pełni on funkcję centrum wsi.

Położenie miejscowości przy ruchliwej drodze powiatowej oraz zwarta zabudowa mieszkaniowa wymusiła wybudowanie w 2009 roku chodnika o długości około 600 m. Realizacja w/w zadania doprowadziła do uzyskania efektu spójności i jedności komunikacji w miejscowości, a w szczególności poprawiła bezpieczeństwo pieszych. Inwestycja w dużej mierze poprawiła wizerunek miejscowości a tym samym zwiększyła jej atrakcyjność.

Integralną częścią miejscowości jest budynek Ochotniczej Straży Pożarnej, w którym to mieszkańcy spotykają się i organizują imprezy okolicznościowe. Pojawia się potrzeba zagospodarowania i uporządkowania terenu przy budynku, które dzięki dogodnemu położeniu pełni funkcje społeczno - kulturalne.

Niepodważalnym atutem, a zarazem chlubą miejscowości jest kościół parafialny, który pod okiem konserwatora zabytków i przy pomocy środków finansowych pozyskiwanych od parafian i sponsorów jest sukcesywnie remontowany i konserwowany. Obecnie priorytetem stała się renowacja ogrodzenia, które będzie dopełnieniem całości prac zewnętrznych wokół obiektu kościoła

6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

Plan Odnowy Miejscowości powstał w wyniku dyskusji mieszkańców, w oparciu o ich potrzeby. W dyskusji wyłoniono następujące zadania i cele:

1. Inwestycje na terenie Szkoły Podstawowej w Grochowach:

- plac zabaw dla dzieci,
- parking przed budynkiem i zagospodarowanie terenów zielonych,
- ogrodzenie i modernizacja boiska do piłki nożnej i ręcznej.

2. Budowa chodników w miejscowości Grochowy:

- strona lewa od Kościoła w kierunku Siąszyc III do pana H. Tołoczko,
- strona prawa od cmentarza, przy OSP do pana J. Wróblewskiego.

3. Odwodnienie cmentarza w Grochowach.

4. Inwestycje przy Kościele pw. św. Doroty w Grochowach:

- zagospodarowanie terenu przy kościele i poprawa jego estetyki (w tym budowa parkanu – ogrodzenia oraz urządzenie terenów zieleni),
- budowa parkingu wokół Kościoła,
- budowa chodnika przy Kościele,
- wymiana podłogi w Kościele.

5. Budowa - utwardzenie drogi od p. J Wróblewskiego do p K. Bazeli (w kierunku Gadówka).

6. Modernizacja, rozbudowa i remont sali OSP w Grochowach

- rozbudowa kuchni i uzupełnienie wyposażenia,
- wykonanie odpowiedniej klimatyzacji w budynku,
- zagospodarowanie terenów przed budynkiem OSP, w tym budowa parkingu oraz urządzenie zieleni.

7. Uzupełnienie brakującego oświetlenia na terenie sołectwa

- na Grochowach II przy posesji p. Zawieji i p. Dominiaka,
- na Grochowach IV w kierunku Rybia przy posesji p. Ciszaka.

8. Budowa - utwardzenie drogi na Grochowach I.

Realizując powyższe zadania społeczność lokalna chce osiągnąć następujące cele:

1) poprawa wizerunku wsi (zagospodarowanie terenów zielonych przy kościele i remizie strażackiej, budowa parkanu – ogrodzenia przy kościele, budowa parkingu przy szkole podstawowej oraz przy remizie strażackiej, budowa parkingu przy kościele, zagospodarowanie zieleni przy Szkole Podstawowej)

2) organizacja wspólnoty wiejskiej (Modernizacja, rozbudowa i remont sali OSP w Grochowach, plac zabaw i boiska przy szkole podstawowej)

3) poprawa infrastruktury technicznej (budowa brakujących chodników, remont i budowa dróg, uzupełnienie brakującego oświetlenia).

W Planie Rozwoju Miejscowości zawarto układ wyznaczonych przez społeczność lokalną priorytetów rozwojowych, celów oraz konkretnych projektów. W zależności od zaawansowania prac projekty powinny być uszczegóławiane. Szczególnie ważne jest określenie kosztów związanych z ich wdrażaniem. Zwykle ma to największy wpływ na ustalenie harmonogramu realizacji planu.

W ramach Planu Odnowy Miejscowości na terenie wsi Grochowy planuje się realizację zadań inwestycyjnych, których szczegóły zostały przedstawione poniżej.

6.1. Zagospodarowanie terenu wokół kościoła p.w. św. Doroty w Grochowach

Kościół pod wezwaniem św. Doroty w Grochowach znajduje się w centrum wsi. Jest to obiekt otaczany troską mieszkańców, który przez ostatnich kilkanaście lat wysiłkiem parafian pięknieje – wybudowano kaplicę przedpogrzebową dostosowaną architektonicznie do budowli kościoła, wykonano nową elewację na budynku kościoła, odrestaurowano obrazy znajdujące się w kościele i piękny siedemnastowieczny krzyż. Dla osiągnięcia pełnej świetności wymagane jest estetyczne zagospodarowanie terenu wokół kościoła, przede wszystkim obejmujące następujące zadania:

- 1) remont ogrodzenia dostosowanego charakterem do zabytkowej bryły kościoła,
- 2) nowe ogrodzenia od strony działki 474,
- 3) wykonanie elementów małej architektury – tablice informacyjne.

Z wymienionych zadań jako najpilniejsze uznano zagospodarowanie terenu przy kościele i poprawa jego estetyki. Aby obiekt był kompleksowo zagospodarowany niezbędna jest budowa ogrodzenia wokół kościoła. Istniejące ogrodzenie od strony drogi powiatowej szpeci pięknie odrestaurowany kościół i wymaga pilnie remontu. Ogrodzenie z pozostałych trzech stron kościoła wykonane jest z ażurowych płyt betonowych, co nie pasuje do zabytkowego charakteru obiektu, ponadto część płyt jest już uszkodzona pod wpływem czynników atmosferycznych (skruszony beton). Część frontowa ogrodzenia zostanie odrestaurowana natomiast betonowe przęsła zostaną zastąpione przez ogrodzenie dostosowane do zabytkowego charakteru obiektu. Przewidziane do wykonania prace zapobiegą dalszemu niszczeniu istniejącego ogrodzenia, wpłyną na zniwelowanie dysonansu między zabytkową bryłą kościoła a wykonanym z betonowych przęseł płotem. Realizacja tej inwestycji spowoduje poprawę estetyki wsi (kościół zlokalizowany jest w centrum miejscowości), jako obiekt zabytkowy jest atrakcją dla przyjeżdżających turystów.

Realizacja przedsięwzięcia ma kilka celów, głównym jest utworzenie warunków dla zaspokajania potrzeb społecznych i kulturalnych oraz podniesienie standardu życia i warunków zamieszkiwania na wsi.

Kolejnym celem projektu jest podniesienie atrakcyjności turystycznej miejscowości, zostanie on osiągnięty poprzez podkreślenie walorów architektonicznych zabytkowego kościoła i w konsekwencji wypracowania ciekawej oferty dla turystów.

Nowo wykonane ogrodzenie służyć będzie przede wszystkim mieszkańcom sołectwa Grochowy, ale również mieszkańcom sąsiednich miejscowości należących do parafii Grochowy. Poprawienie estetyki ogrodzenia wpłynie również na podniesienie atrakcyjności turystycznej ze względu na turystów odwiedzających m.in. nagrobki ostatnich właścicieli Siąszyc – Piotra i Wojciecha Gałczyńskich, jak również cmentarz z mogiłą Powstańców Styczniowych poległych w bitwie pod Grochowami.



Inwestycje planuje się wykonać w latach 2012 – 2013.

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia: 252 753,00 zł

Źródła finansowania:

- 1) Program Rozwoju Obszarów Wiejskich (75% kosztów kwalifikowalnych).
- 2) Środki własne parafii, kredyty bankowe.

6.2. Budowa parkingu wokół kościoła p.w. św. Doroty w Grochowach

Niezbędną inwestycją na terenie parafii św. Doroty w Grochowach jest budowa parkingu przy kościele. Mieszkańcy wsi zaproponowali budowę parkingu okalającego kościół – pozwoliłoby to zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych, szczególnie podczas uroczystości kościelnych, w niedziele. Ponadto usprawniłoby to ruch pojazdów, samochody mogłyby wjeżdżać na parking z jednej strony, a wyjeżdżać z drugiej strony kościoła. Spowodowałoby to bezkolizyjne opuszczanie parkingu. Planowany parking zlokalizowany byłby na części działek: 699 i 474 obręb Grochowy, których właścicielem jest parafia Grochowy.

Obecnie z powodu zbyt małej liczby miejsc parkingowych na istniejących parkingach uczestnicy uroczystości kościelnych zmuszeni są parkować pojazdy wzdłuż drogi powiatowej nr 3249P.



Szacunkowy koszt: 250 000,00

Źródła finansowania:

- 1) Program Rozwoju Obszarów Wiejskich (75%).
- 2) Środki własne parafii, kredyty bankowe.

6.3. Zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej im. Powstańców Styczniowych w miejscowości Grochowy

W ramach przedsięwzięcia na terenie Szkoły Podstawowej w Grochowach planuje się:

- budowę placu zabaw dla dzieci
- budowę parkingu przed budynkiem oraz zagospodarowanie terenów zielonych
- budowę ogrodzenia i modernizację boiska do piłki nożnej i ręcznej

Projekt realizowany będzie na terenie i gruncie należącym do Gminy Rychwał – działka nr 481 obręb Grochowy oraz parafii św. Doroty – działka nr 541, obręb Grochowy (parking przed szkołą). Teren, na którym planowana jest inwestycja położony jest w centrum wsi, przy drodze powiatowej nr 3249 P.





W ramach projektu mieszkańcy sołectwa Grochowy postanowili zagospodarować teren przyszkolny i stworzyć na terenie wsi miejsce spotkań sportowych dzieci i młodzieży oraz bezpieczne miejsce zabaw dla dzieci. Na terenie wsi i całego sołectwa brak obiektów służących aktywnemu rozwojowi dzieci i młodzieży. Obecnie duży teren przyszkolny jest niezagospodarowany, szkoła nie ma zaplecza sportowego oraz miejsca zabaw dla dzieci, w czasie pozalekcyjnym dzieci i młodzież Grochów nie mają obiektów, na których mogliby rozwijać swe pasje sportowe, a dzieci miejsca bezpiecznych i ciekawych zabaw. Mieszkańcy postanowili zadbać o bezpieczeństwo i rozwój najmłodszych.

W ramach inwestycji planowane jest wykonanie:

- placu zabaw dla dzieci tj. drewniany zestaw ze zjeżdżalnią,
- boisko do piłki ręcznej
- boisko do piłki nożnej o wymiarach 30m x 60 m z wyposażeniem (bramki i siatka),
- zakup i nasadzenie zieleni (drzewa i krzewy)
- zakup i montaż ławeczek (6 - 8 szt.)
- budowa parkingu dla rodziców przywożących dzieci do szkoły.

Beneficjentami projektu są wszyscy mieszkańcy sołectwa Grochowy ze szczególnym uwzględnieniem bezpiecznej zabawy, rozrywki oraz spędzania wolnego pozaszkolnego czasu przez młodzież i dzieci.

Prace inwestycyjne w dużej mierze zostaną wykonane w ramach pracy społecznej mieszkańców sołectwa Grochowy oraz środków z Funduszu Sołeckiego. Dofinansowanie zostanie przeznaczone głównie na zakup materiałów, wykonanie placu zabaw, boisk i ławeczek.

Aktywne spędzanie wolnego czasu odgrywa istotną rolę w procesie rozwoju zdrowego społeczeństwa. Jest ono możliwe dzięki odpowiednio zagospodarowanej, bezpiecznej i różnorodnej bazie sportowej i rekreacyjnej. Funkcje tych obiektów z pewnością mogą pełnić strefy rekreacyjne i place zabaw. W miejscowości Grochowy brak infrastruktury rekreacyjnej i sportowej oraz obiektów spełniających warunki techniczne a przede wszystkim warunków zapewniających bezpieczeństwo dzieciom i młodzieży. Nadrzędnym celem projektu jest utworzenie warunków dla zaspokojenia potrzeb społecznych i kulturalnych oraz podniesienie standardu życia i warunków zamieszkania na wsi. Stworzenie z jednej strony alternatywy dla szerzącej się patologii społecznej mieszkańców wsi jak zarazem mobilizacja społeczeństwa do wspólnej pracy i osiągnięcia celu, jakim jest odnowione oblicze wsi. Jest to również doskonała promocja miejscowości jako przestrzeni atrakcyjnej do wypoczynku czy nawet zamieszkania.

Szacunkowy koszt realizacji przedsięwzięcia realizowanego w ramach Pięknieje Wielkopolska Wieś wynosi 50 000,00 zł

Środki do pozyskania:

- 40 000,00 zł – w ramach konkursu „Pięknieje Wielkopolska Wieś”

Środki własne:

- 10 000,00 zł
- Fundusz Sołecki 3 000,00zł
- praca własna mieszkańców w ramach czynu społecznego 7 000,00zł (95 godzin pracy sprzętu x 50,00 zł, 150 roboczogodzin x 15,00 zł)

6.4. Modernizacja, rozbudowa i remont sali OSP w Grochowach

Inwestycja będzie realizowana etapowo, w miarę możliwości finansowych Gminy oraz wysokości pozyskiwanych środków zewnętrznych. W ramach inwestycji zostaną wykonane prace remontowe polegające na:

- rozbudowa kuchni i zapewnienie jej odpowiedniego wyposażenia,
- wykonanie klimatyzacji w budynku,
- budowa parkingu,
- zagospodarowanie terenów zielonych przed budynkiem OSP.



Remont i modernizacja sali OSP (remizy) pozwoli na dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów BHP i p. poż. Budynek zostanie w pełni dostosowany do wymagań technicznych funkcjonowania obiektów użyteczności publicznej. Przebudowa w pełni pozwoli wykorzystać obiekt i spełnić oczekiwania mieszkańców.

W ramach realizacji projektu, w wymiarze społecznym i gospodarczym planuje się osiągnięcie następujących efektów:

- zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców,
- wzrost bezpieczeństwa i porządku na wsi,
- poprzez stworzenie interesującej oferty kulturalnej nastąpi również zwiększenie atrakcyjności turystycznej,

- zagospodarowany teren przy OSP spowoduje poprawę estetyki tego miejsca na wsi.

Wyremontowany obiekt służyć będzie przede wszystkim mieszkańcom Grochów, ale również mieszkańcom sąsiednich miejscowości. Zrealizowanie powyższego projektu stanowić będzie kompleksowość odnowy i atrakcyjności centrum wsi Grochowy.

Harmonogram realizacji projektu

Okres realizacji projektu: 2012-2018 (sukcesywnie w miarę dostępnych środków finansowych).

Zakres	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
rozbudowa kuchni i zapewnienie jej odpowiedniego wyposażenia	x	x	x				
wykonanie klimatyzacji w budynku		x				x	
wymiana podłogi				x			
budowa parkingu					x		
zagospodarowanie terenów zielonych przed budynkiem OSP			x			x	x

Całkowity koszty przedsięwzięcia szacowany jest na kwotę 250 000 zł

6.5. Poprawa infrastruktury technicznej w miejscowości Grochowy

Wskazano konieczność uzupełnienia i poprawy istniejącej infrastruktury technicznej wsi Grochowy. W ramach zadania przewidziano:

1) Budowa chodników w miejscowości Grochowy:

- strona lewa od Kościoła w kierunku Siąszyc III do pana H. Tołoczko
- strona prawa od cmentarza, przy OSP do pana J. Wróblewskiego

2) Budowa - utwardzenie drogi od p. J Wróblewskiego do p K. Bazeli (w kierunku Gadówka)

3) Uzupełnienie brakującego oświetlenia na terenie sołectwa

- na Grochowach II przy posesji p. Zawieji i p. Dominiaka
- na Grochowach IV w kierunku Rybia przy posesji p. Ciszaka

4) Budowa - utwardzenie drogi na Grochowach I.

