

**UCHWAŁA NR LXIV/479/24
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE**

z dnia 27 marca 2024 roku

w sprawie: zwolnień z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji, na terenie miasta i gminy Rychwał.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.8 , art.40 ust.1, oraz art. 41 ust.1 ustawy z dn. 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. 2023, , poz. 40 ze zm. / oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dn. 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych/tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 70 /, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budowle, budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna będące w posiadaniu podatników, którzy utworzyli nowe inwestycje początkowe za wyjątkiem:

- 1) budynków związanych z działalnością handlową o powierzchni użytkowej powyżej 120 m², stanowiącej podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości
- 2) siłowni wiatrowych.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmuje tylko podstawę opodatkowania powstałą w wyniku nowej inwestycji początkowej.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na okres:

- 1) 3 lat w przypadku spełnienia łącznie następujących warunków:

- a) oddania inwestycji początkowej do użytkowania po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały
- b) utworzeniu minimum 10 nowych miejsc pracy, na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, w terminie nie później niż do końca roku kalendarzowego, poprzedzającego rok powstania obowiązku podatkowego.

- 2) 2 lat w przypadku spełnienia łącznie następujących warunków:

- a) oddania inwestycji początkowej do użytkowania po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały
- b) utworzeniu minimum 5 nowych miejsc pracy, na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, w terminie nie później niż do końca roku kalendarzowego, poprzedzającego rok powstania obowiązku podatkowego

- 3) 1 roku w przypadku oddania inwestycji początkowej do użytkowania po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

4. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia o którym mowa w ust. 3 pkt. 1 i 2 jest utrzymanie nowych miejsc pracy przez okres zwolnienia.

5. Inwestycja początkowa - oznacza inwestycję zakończoną po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały związaną:

- 1) z budową, przebudową budynków lub ich części,
- 2) z budową, przebudową budowli lub ich części.

oraz nabyciem przez przedsiębiorcę budynku, w którym rozpoczęto działalność gospodarczą.

6. Utworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycjami początkowymi – oznacza:

- 1) zatrudnienie (po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały) na terenie gminy Rychwał nowych pracowników na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy,
- 2) przyrost netto miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie w porównaniu ze średnim zatrudnieniem z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym utworzona pierwsze dodatkowe miejsce pracy (średni poziom oblicza się poprzez podzielenie sumy dwunastu stanów zatrudnienia na koniec poszczególnych miesięcy przez liczbę 12.)

§ 2. 1. Nie dotrzymanie warunków określonych w § 1 ust. 4 lub przedłożenie organowi podatkowemu nieprawidłowych informacji, skutkować będzie obowiązkiem zapłaty kwoty podatku, które w wyniku zwolnienia nie zostały zapłacone wraz z odsetkami.

2. Skorzystanie ze zwolnienia określonego w § 1 jest możliwe tylko w przypadku braku zaległości z tytułu podatku od nieruchomości po stronie podatnika ubiegającego się o zwolnienie.

§ 3. Przedsiębiorcy, którzy chcą skorzystać ze zwolnienia winni przedłożyć następujące dokumenty:

1. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

2. Oświadczenie lub zaświadczenie o pomocy de minimis otrzymanej w ciągu 3 minionych lat poprzedzających dzień wystąpienia z wnioskiem o udzielenie pomocy w różnych formach i z różnych źródeł.

3. Oświadczenie lub zaświadczenie o nieotrzymaniu pomocy de minimis, brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez 1 przedsiębiorcę przez okres 3 lat od jednego państwa członkowskiego nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 300 tys. EURO w okresie trzech lat podatkowych,

4. Informację z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis za okres 3 lat.

5. Dokumenty dotyczące nabycia budynku, pozwolenia na budowę, zmiany sposobu użytkowania, stwierdzające oddanie inwestycji do użytku.

6. Dokumenty potwierdzające utworzenie nowych miejsc pracy.

§ 4. 1. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis i uwzględnia wymagania określone w Rozporządzeniu Komisji (Unii Europejskiej) nr 2023/2831 z dnia 13.12.2023 r w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis / Dz. Urz. UE L2023.2831 z 13 grudnia 2023 / oraz przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej / Dz. U. z 2023, poz. 702 /

2. Przedsiębiorcy ubiegający się o pomoc są zobowiązani do złożenia wszystkich niezbędnych dokumentów związanych z otrzymaną pomocą de minimis.

3. Pomoc de minimis przewidziana w niniejszej uchwale może być udzielana wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielanej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych

formach i z różnych źródeł, w okresie 3 minionych lat podatkowych poprzedzających dzień jej udzielenia, nie przekracza kwoty stanowiącej 300 tys. euro brutto, a w przypadku podmiotów gospodarczych działających w sektorze transportu drogowego również jest kwota nie przekraczająca 300 tys. euro brutto.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XV/133/11 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 15 grudnia 2011 r. oraz Uchwała Nr XLIX/361/14 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji, na terenie miasta i gminy Rychwał.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rychwala.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE

Roman Dzwoniacki