

UMOWA

W dniu 2020 r.

Gmina Rychwał, reprezentowana przez Burmistrza – Stefana Działara,
zwana dalej „zamawiającym”,
oraz

.....
reprezentowany przez
zwany dalej „wykonawcą”,

wykonując uchwałę Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 7 lipca 2020 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał, oraz realizując postanowienia
art. 32 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. Nr 2020, poz.293, ze zmianami)

zawarli umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą:
„Sporządzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Rychwał, oceny aktualności studium i planów miejscowych oraz opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał”.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określają ustalenia niniejszej umowy oraz dokumenty stanowiące integralną jej część:
 - 1) istotne warunki zamówienia,
 - 2) oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązuje się do:
 - 1) opracowania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Rychwał, oceny aktualności studium gminnego i planów miejscowych;
 - 2) opracowania projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rychwał, w tym projektu tekstu i rysunku, zwanego dalej „projektem zmiany studium”;
 - 3) opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w celu wyłożenia projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
 - 4) opracowania projektu listy nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu zmiany studium;
 - 5) opracowania projektu rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium;
 - 6) koordynowania i nadzorowania czynności, o których mowa w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami), we współdziałaniu z pracownikiem Urzędu Gminy i Miasta w Rychwale;
 - 7) zapewnienia niezbędnej pomocy fachowej w dokumentowaniu prac planistycznych;
 - 8) osobistego uczestniczenia w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami lub zapewnienia udziału osoby upoważnionej przez wykonawcę;

- 9) osobistego uczestnictwa w sesjach Rady Miejskiej w Rychwale oraz w posiedzeniach jej Komisji - w sprawach dotyczących przedmiotu umowy.
4. W celu wykonywania umowy wykonawca ma prawo korzystać z dokumentów lub materiałów posiadanych przez zamawiającego oraz żądać ich udostępnienia przez pracowników Urzędu Gminy i Miasta w Rychwale.
3. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych - ze strony zamawiającego – jest pracownik ds. planowania przestrzennego w Referacie Gospodarki Urzędu Gminy i Miasta w Rychwale.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że projekt zmiany studium oraz prognoza oddziaływania na środowisko zostaną opracowane (wykonane) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności z:
 - 1) ustawy z dnia 27 marca 2013 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 292 ze zmianami);
 - 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233 ze zmianami);
 - 3) przepisami szczególnymi mającymi zastosowanie przy realizacji przedmiotowych opracowań.
2. Wykonawca stwierdza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do opracowania projektu zmiany studium. Na potwierdzenie tych okoliczności wykonawca załącza do umowy kserokopie tych dokumentów.

§ 3

1. Projekt analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie gminy Rychwał, opracowany zostanie w terminie do dnia 30 września 2020 r.
2. Projekt zmiany studium gminy i miasta Rychwał wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, o którym mowa w art. 11 pkt. 4 ustawy opracowane zostaną w terminie do 29 listopada 2020 r.
3. Projekt zmiany studium gminy i miasta Rychwał wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w celu wyłożenia do publicznego wglądu opracowane zostaną w terminie do 26 lutego 2021 r.
4. Po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy lub jego części wykonawca wystawia zamawiającemu fakturę, jeżeli nie stwierdzono wad przy odbiorze.
5. Stwierdzone wady przedmiotu umowy lub jego części wykonawca usunie w terminie określonym w protokole odbioru - usunięcia wad, po czym wykonawca zgłosi gotowość do dokonania odbioru przedmiotu umowy lub jego części. Po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy lub jego części po usunięciu wad, wykonawca wystawia zamawiającemu fakturę.

§ 4

1. Z tytułu wykonania umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie umowne w wysokości, w tym podatek VAT.
2. Zapłata wynagrodzenia realizowana będzie w 4 etapach, tj.:
 - 1) 20% wynagrodzenia – za przedłożenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

- 2) 30% wynagrodzenia – za przedłożenie projektu studium gminnego, w celu przesłania do uzgodnień i opiniowania ;
 - 3) 30% wynagrodzenia – za przedłożenie projektu studium gminnego, do przedstawienia Radzie Miejskiej w Rychwale celem uchwalenia;
 - 4) 20% wynagrodzenia po stwierdzeniu przez Wojewodę Wielkopolskiego, że uchwała w sprawie studium nie zawiera naruszenia prawa uzasadniającego stwierdzenie nieważności uchwały w całości lub w części albo uzasadniającego wskazanie, że została podjęta z nieistotnym naruszeniem prawa – pozostała część wynagrodzenia.
3. Należność płatna jest przelewem, na rachunek wskazany w treści faktury, w terminie do 21 dni od dnia doręczenia faktury.

§ 5

W ramach umówionego wynagrodzenia wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub dokonania poprawek w zakresie dokumentacji prac planistycznych, w razie wydania przez organ nadzoru – Wojewodę Wielkopolskiego – rozstrzygnięcia nadzorczego.

§ 6

1. Przedmiot umowy w części określonej § 1 ust. 1 podlega prawom autorskim, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wraz z wypłatą wynagrodzenia za wykonanie dzieła (w całości lub w części) zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie do wykonanego dzieła w zakresie rozporządzania i korzystania na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym do:
 - 1) wprowadzania do obrotu prawnego w celu wykorzystania w całości lub w części do realizacji celów, do jakich służy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - 2) utrwalania,
 - 3) zwielokrotniania przedmiotu umowy każdą możliwą techniką dla potrzeb realizacji celu jakiemu ma służyć,
 - 4) zlecania wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom,
 - 5) przedrukowywania w prasie lub wydawnictwach,
 - 6) wprowadzania zmian do przedmiotu umowy;
 - 7) rozpowszechnianie, w tym publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Z tytułu nabycia przez zamawiającego praw, o których mowa w ust. 2, wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.

§ 7

1. Wykonanie przedmiotu umowy lub jego części może być za uprzednią pisemną zgodą zamawiającego powierzone przez wykonawcę osobie trzeciej o odpowiednich kwalifikacjach, za której działania wykonawca odpowiada jak za własne.
2. W razie powierzenia przez wykonawcę wykonania przedmiotu umowy lub jego części innym osobom bez pisemnej zgody zamawiającego, zamawiający może od umowy odstąpić bez konieczności zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia i bez wyznaczenia dodatkowych terminów.
3. W razie odstąpienia od umowy lub przerwania prac projektowych z powodu okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość

wynagrodzenia za wykonane prace ustala się według protokołu zaawansowania prac, spisane przez strony umowy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego;
 - 2) zwłokę (z przyczyn zależnych od wykonawcy) w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - 3) zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez zamawiającego, jako termin usunięcia wad.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kary umownej za zwłokę, nie więcej niż 30% wynagrodzenia łącznie.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne oraz odszkodowania za szkody wyrządzone zamawiającemu powstałe przy wykonywaniu niniejszej umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 w sytuacji odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem okoliczności określonych ust. 5.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, nie obowiązuje kara umowna.

§ 9

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony mogą ustalić inny termin wykonania przedmiotu umowy lub jego części z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, a także na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiana terminu wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA